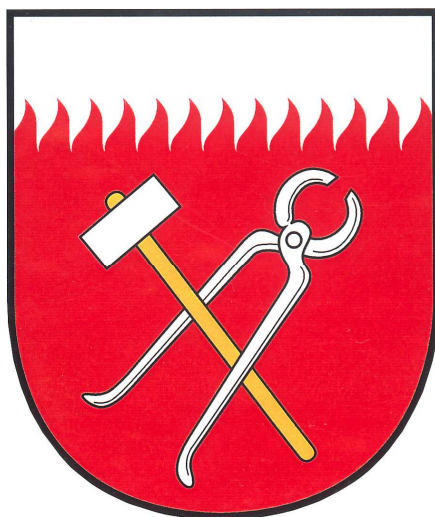


Ateliér Delta 90 - Ing. Arch. František Křelina, Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové

ÚZEMNÍ PLÁN DIVEC – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1 A 2

OBEC DIVEC

Divec 41, 500 03 Hradec Králové



TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1 A 2

ZPRACOVATEL:

Ing. arch. František Křelina
autorizovaný architekt ČKA
IČO: 110 21 993

SPOLUPRÁCE:

Ing. arch. Marcela Křelinová

Zakázkové číslo:

02–20–287

Datum vydání změny č. 2:
Zpracování úplného znění:

Únor 2022
Únor 2022

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Záznam o účinnosti vyhotovení územního plánu zahrnující úplné znění k 18.2.2022

Úplné znění Územního plánu Divec po vydání změny č. 1 a 2

Správní orgán, který změnu č. 2 vydal: Zastupitelstvo obce Divec

Pořadové číslo poslední změny: Změna č. 2 ÚP Divec

Datum nabytí účinnosti změny č. 2 ÚP Divec: 18.2.2022

Pořizovatel:

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Ing. arch. Petr Brůna
vedoucí odboru hlavního architekta

z pověření Ing. Martina Rambousková
vedoucí oddělení územního plánování
oprávněná úřední osoba

Obsah úplného znění ÚP Divec po vydání Změny č. 2 :

A Textová část

B Grafická část:

- | | | |
|-------|---|--------|
| • I | Výkres základního členění území | 1:5000 |
| • II | Hlavní výkres | 1:5000 |
| • III | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5000 |
| • IV | Koordinační výkres | 1:5000 |
| • VI | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5000 |
| • VII | Koncepce technické infrastruktury | 1:5000 |

ÚZEMNÍ PLÁN DIVEC - TEXTOVÁ ČÁST

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název:	Územní plán Divec - úplné znění po vydání změny č. 2
Katastrální území:	Divec
Pořizovatel:	Magistrát města Hradce Králové odbor hlavního architekta Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Objednavatel:	Obec Divec Divec 41, 500 03 Hradec Králové
Statutární zástupce objednatele:	starosta obce Ing. Roman Hrnčíř, ▪ telefon: 608 978 884 ▪ e-mail: divec@seznam.cz
Nadřízený orgán:	Krajský úřad Královéhradeckého kraje
Zpracovatel:	Ing. arch. František Křelina, Ateliér DELTA 90 Na Jezírkách 305, 500 11 Hradec Králové
Kancelář:	Bozděchova 1668, 500 02 Hradec králové 2
IČO:	110 21 993
Odpovědný projektant:	Ing. arch. František Křelina, autorizovaný architekt ČKA ▪ číslo autorizace: 01092 ▪ telefon: 495 211 726, 608 814 665 ▪ e-mail: krelina@delta90.cz
Vypracovala:	Ing. arch. Marcela Křelinová ▪ telefon: 724 921 927 ▪ e-mail: marcela.krelinova@email.cz
Stupeň dokumentace:	Územní plán Divec – úplné znění po vydání změny č.1 a 2
Zpracování změny č. 2:	Září 2021 (upravený návrh po společném jednání)
Datum vydání změny č. 2:	Únor 2022
Zpracování úplného znění:	Únor 2022

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. **Vymezení zastavěného území**
2. **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
 - 2.1 Hlavní cíl rozvoje území
 - 2.2 Zásady celkové koncepce rozvoje obce
 - 2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území
 - 2.3.1 Dochovaná urbanistická struktura obce a charakteristický typ zástavby
 - 2.3.2 Kulturní památky
 - 2.3.3 Přírodní památky a ochrana krajiny a přírody
 - 2.3.4 Území s archeologickými nálezy
 - 2.3.4 Ostatní ochrana a rozvoj hodnot území
3. **Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
 - 3.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice
 - 3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
 - 3.3 Vymezení systému sídelní zeleně
 - 3.4 Vymezení zastavitelných ploch a stanovení podmínek jejich využití
 - 3.4.1 Stručný přehled zastavitelných ploch
 - 3.4.2 Vymezení zastavitelných ploch a stanovení podmínek jejich využití
 - 3.5 Vymezení ploch přestavby a stanovení podmínek jejich využití
 - 3.5.1 Stručný přehled ploch přestavby
 - 3.5.2 Vymezení ploch přestavby a stanovení podmínek jejich využití
4. **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**
 - 4.1 Dopravní infrastruktura
 - 4.1.1 Základní koncepce dopravy
 - 4.1.2 Intenzita dopravy
 - 4.1.3 Dopravní závady
 - 4.1.4 Automobilová doprava
 - 4.1.5 Hromadná doprava a městská hromadná doprava
 - 4.1.6 Doprava v klidu
 - 4.1.7 Doprava železniční
 - 4.1.8 Doprava letecká
 - 4.1.9 Doprava vodní
 - 4.1.10 Cyklistická a pěší doprava
 - 4.1.11 Zpřístupnění pozemků zemědělského a lesního půdního fondu
 - 4.2 Technická infrastruktura
 - 4.2.1 Základní koncepce technické infrastruktury
 - 4.2.2 Zásobování elektřinou
 - 4.2.3 Zásobování vodou
 - 4.2.4 Kanalizace
 - 4.2.5 Zásobování teplem a plynem
 - 4.2.6 Nakládání s odpady
 - 4.3 Občanské vybavení
 - 4.3.1 Základní koncepce občanského vybavení
 - 4.3.2 Plochy občanského vybavení
 - 4.4 Veřejná prostranství
 - 4.4.1 Základní koncepce veřejných prostranství
 - 4.4.2 Plochy veřejných prostranství
 - 4.4.3 Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
 - 4.5 Civilní obrana
 - 4.5.1 Ochrana před průlomovou vlnou vzniklou prolomením hráze přehrady Rozkoš.

- 4.5.2 Zóny havarijního plánování
 - 4.5.3 Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
 - 4.5.4 Evakuace obyvatelstva
 - 4.5.5 Skladování materiálu civilní obrany a humanitární pomoci
 - 4.5.6 Vymezení a uskladnění nebezpečných látek
 - 4.5.7 Záchranné likvidační a obnovovací práce, ochrana před vlivy nebezpečných látek
 - 4.5.8 Ochrana před vlivy nebezpečných látek
 - 4.5.9 Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií
 - 4.5.10 Požární ochrana
 - 4.5.11 Obrana státu
- 5. Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**
- 5.1 Koncepte uspořádání krajiny
 - 5.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
 - 5.3 Vymezení ploch změn v krajině a stanovení podmínek jejich využití
 - 5.3.1 Stručný přehled ploch změn v krajině
 - 5.3.2 Vymezení ploch změn v krajině a stanovení podmínek jejich využití
 - 5.4 Územní systém ekologické stability
 - 5.4.1 Základní koncepte ÚSES
 - 5.4.2 Systém nadregionálních prvků ÚSES
 - 5.4.3 Systém regionálních prvků ÚSES
 - 5.4.4 Systém lokálních prvků ÚSES
 - 5.4.5 Systém dalších chráněných území a interakčních prvků
 - 5.5 Prostupnost krajiny
 - 5.6 Protierozní opatření
 - 5.7 Ochrana před povodněmi, revitalizační opatření a další vodohospodářská opatření
 - 5.7.1 Ochrana před povodněmi
 - 5.7.2 Revitalizační opatření
 - 5.7.3 Další vodohospodářská opatření
 - 5.8 Rekreace
 - 5.9 Dobývání ložisek nerostných surovin
- 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
- 6.1 Plochy bydlení
 - 6.2 Plochy rekreace
 - 6.3 Plochy občanského vybavení
 - 6.4 Plochy veřejných prostranství
 - 6.5 Plochy smíšené obytné
 - 6.6 Plochy dopravní infrastruktury
 - 6.7 Plochy technické infrastruktury
 - 6.8 Plochy výroby a skladování
 - 6.9 Plochy vodní a vodohospodářské
 - 6.10 Plochy zemědělské
 - 6.11 Plochy lesní
 - 6.12 Plochy přírodní

- 6.13 Plochy smíšené nezastavěného území
- 6.14 Plochy sídelní zeleně
- 7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
 - 7.1 Veřejně prospěšná stavba dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel
 - 7.1.1 Dopravní infrastruktura
 - 7.1.2 Technická infrastruktura
 - 7.2 Veřejně prospěšná opatření a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví
 - 7.2.1 Snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami
 - 7.2.2 Zvyšování retenčních schopností
 - 7.2.3 Založení prvků ÚSES
 - 7.2.4 Ochrana archeologického dědictví
 - 7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany státu
 - 7.4 Asanace
- 8. **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**
 - 8.1 Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení
 - 8.2 Veřejná prostranství
- 9. **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- 10. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**
 - 10.1 Vymezení ploch územních rezerv
 - 10.2 Vymezení koridorů územních rezerv
- 11. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**
- 12. **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**
- 13. **Pojmy definované pro potřeby ÚP Divec**
- 14. **Seznam použitých zkratk**
- 15. **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části územního plánu**

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP:

I	ZCU	Výkres základního členění území	1:5000
II	HLV	Hlavní výkres	1:5000
III	VPS	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000
IV	KOV	Koordinační výkres	1:5000
VI	ZPF	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000
VII	KTI	Koncepce technické infrastruktury	1:5000

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla ve Změně č. 2 ÚP Divec vymezena k datu 30.12.2020. Hranice je zakreslena v grafické části dokumentace v těchto výkresech výrokové části: Výkres základního členění území, Hlavní výkres, Výkres veřejně prospěšných staveb a Koncepce technické infrastruktury.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. HLAVNÍ CÍL ROZVOJE ÚZEMÍ

Hlavním cílem rozvoje území je jeho úměrná strukturální a prostorová stabilizace za podpory rozvoje funkce bydlení, občanské vybavenosti, rekreace, podnikání (lehké výroby) a technického vybavení území - to vše s důrazem na kvalitu životního prostředí a podporu cestovního ruchu a v souladu se zajištěním ekologické stability.

2.2. ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE OBCE

Zásady celkové koncepce vychází z předpokladu, že úkolem územního plánu je koordinovat všechny funkční složky v území. V daném smyslu je navržen rozvoj obytné zástavby, ploch pro občanské vybavení či služby, ale i ploch pro výrobu (resp. podnikání) se záměrem zvýšení zaměstnanosti v obci – za předpokladu zohlednění napojení na síť technického vybavení a dopravní infrastrukturu. Navrhovaným řešením je respektována původní krajina a její funkce a ochrana základních složek životního prostředí.

Zásadou návrhu je v maximálně možné míře využít:

- plochy nezemědělské půdy v řešeném území
- využití enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce
- nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v současně zastavěném území
- plochy získané odstraněním budov a zařízení a dostavbou stavebních proluk
- plochy, které byly pro potřeby rozvoje odsouhlaseny již dříve - na úrovni předchozího konceptu ÚPO
- pro návrhové plochy území bezprostředně navazující na zástavbu, při zohlednění dopravního řešení v rámci historického založení sídla.

Vlastní řešení ÚP bylo prověřeno v roce 2007 zpracovanou územní studií, jež se zaměřila na urbanizovanou složku území a zároveň vymezila přijatelnou velikost sídla pro návrhové období do roku 2020, kdy by neměl být překročen počet stávajících a nových obyvatel 760 (stávající stav je cca 237 obyvatel). Obec Divec si neklade v žádném případě ambice konkurovat jádrovému městu Hradec Králové, nechce ani vznik dalšího sídelního satelitu.

Naopak vizí rozvoje obce je kvalitní životní prostředí nabízející v rámci principů trvale udržitelného rozvoje moderní prostředí k bydlení, příležitosti pracovních míst, základní a doplňkové občanské vybavení včetně sportovního využití, služby, a to i v oblasti sociální.

Zastavitelná území pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování, dopravní a technickou infrastrukturu atd. jsou navržena v návaznosti na současně zastavěné území tak, aby byl zajištěn soulad s historicky založenou urbanistickou strukturou obce tvořící základ novodobé koncepce.

2.3. HLAVNÍ CÍLE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Pro upevnění identity obce jsou respektovány dochované stavby, soubory staveb, statky a historická stopa sídla společně s jejím začleněním do okolní krajiny při zachování

charakteristických panoramatických pohledů, a to jak ze silnice III/3081 směr HK- Slatina – Librantice, tak z místní komunikace III/3083 ve směru na Černilov.

2.3.1. Dochovaná urbanistická struktura obce a charakteristický typ zástavby

Dochovaná urbanistická struktura obce je tvořena historickým jádrem obce, které tvoří malá návěs a středověkou lánovou parcelací. Nahlédnutím do KN a do historických map můžeme vytušit dřívější navazující členění krajiny, které bylo tvořeno záhumenicovými lineárními pluzinami o šířkách 30-150m. Tato struktura zůstala zachována pouze na úrovni parcelace KN, v krajině se bohužel vzhledem k celostnímu obhospodařování neprojevuje.

Charakteristický typ původní zástavby je tvořen venkovskými domy situovanými povětšinou štítem k ulici, obdélníkovitého půdorysu (často s velmi převažující délkou), o 1 NP se sedlovou střechou o sklonu blízkém 45°. Z tohoto důvodu je územním plánem požadována ve stabilizovaných plochách a ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestaveb navazujících na stávající urbanistickou strukturu výstavba rodinných domů tohoto půdorysného typu charakteristický typ zástavby – venkovský typ zástavby. Požadavek je specifikován v plochách bydlení v rodinných domech venkovských (BV) a plochách smíšených obytných venkovských (SV) a dále je specifikován v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestaveb (charakteristický typ zástavby).

Samostatnou enklávou obce je lokalita zahrádkářských chat nacházející se jižně od silnice III/3081 ve směru HK – Librantice. Tato zahrádkářská osada vznikla jako většina podobných osad za účelem drobného pěstování a zahradničení. Součástí každého pozemku obvyklé velikosti přibližně 400 m² byla zahrádkářská chata o zastavěné ploše asi 18m², která měla sloužit jako nezbytné útočiště uživatelů zahrad, umožňovala ve sklepní části skladování zahradního náčiní a produktů a její součástí bylo pouze WC. V posledních dvou dekádách chaty procházejí rekonstrukcemi, hlavně za účelem zlepšení funkčních a technických vlastností staveb. Typickou zástavbou jsou chaty čtvercového půdorysu o 1NP a podkroví se sedlovou střechou sklonu přibližně 45° a celkově drobné hmoty vytvářejí ucelený komplex s charakteristickým typem zástavby – zahrádkářská chata.

2.3.2. Kulturní památky:

Na k.ú. Divec se nenalézají žádné nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR, ani ***v rámci zpracování územního plánu není vznesen požadavek na zápis nových nemovitých kulturních památek.***

V řešeném území však existuje několik objektů, které nejsou kulturními památkami, ale jsou významné v místním měřítku, neboť dokládají způsob života, lidské a kulturní hodnoty a uměleckou vyspělost předchozích generací. Jedná se o:

- kamenné ukřížování na návsi s reliéfem božího oka a s postavou Panny Marie
- roubené špýchary č.p. 8 a č.p. 12
- klasicistní statek č.p. 29
- venkovská architektura č.p. 11, 30, 37, 39 a 53.

U těchto objektů by bylo vhodné při přestavbě, opravách, rekonstrukcích zohlednit původní historickou formu a materiálové strukturální pojetí včetně proporcí jednotlivých funkčních prvků i celku.

2.3.3. Přírodní památky a ochrana krajiny a přírody

V zájmovém území se nenacházejí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti soustavy Natura 2000, ani do něj nezasahují maloplošná ani velkoplošná chráněná území.

V řešeném území se nacházejí hodnotné krajinné segmenty, významné krajinné prvky, cenná přírodní botanická stanoviště:

- Skupina 7 dubů letních a 1 jasanu zteplého na pozemcích parcel. číslo 6/2, 6/6 a 7/6 byla vyhlášena za památné stromy rozhodnutím č.j. ZP2/1287/01 ze dne 11.6.2001 vydané MMHK – OŽP; (Solná ulice).
- Dříve vyhlášené památné stromy – jasan zteplý v jižní části obce – na pravé straně silnice III/3083 a 1 dub lesní na hranici lesního komplexu Dehetník.

Tyto památné stromy je zakázáno poškozovat, ničit a rušit je v jejich přirozeném vývoji. Jejich ošetřování musí být prováděno se souhlasem orgánů ochrany přírody, který ochranu památných stromů vyhlásil.

Památné stromy mají stanovené základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinasobku průměru kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není dle Zákona o ochraně přírody a krajiny dovolena žádná pro památné stromy škodlivá činnost. (Veškeré zásahy a opatření v ochranném pásmu památných stromů lze provádět jen se souhlasem orgánů ochrany přírody.

Nejnižší cíp lesního komplexu Dehetník navazuje na velmi cenné území se svahováním směrem k trati ČD Hradec Králové - Týniště nad Orlicí, Letohrad (zde již mimo k.ú. Divec) včetně svahování podél silnice I/11 po obou stranách. Vzhledem k výskytu cenných botanických a entomologických druhů **doporučujeme, aby KÚ – KHK zde vyhlásil přírodní botanickou památku.**

Návrh ochrany krajiny a přírody je vymezen na podkladě následujících dokumentací:

- Plán nadregionálního a regionálního ÚSES v Královéhradeckém kraji (dále jen ÚSES KHK), Ageris s.r.o. - RNDr. Jiří Kocián, Prosinec 2009;
- **Plán ÚSES – pro celé ORP Hradec Králové** (dále jen ÚSES ORP HK), **aktualizace vymezení systému ekologické stability, Ageris s.r.o. - RNDr. Jiří Kocián, Říjen 2015;**
- Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje, (dále jen ÚSK KHK) Atelier T-plan, Červen 2018
- **Územní studie krajiny správního obvodu ORP Hradec Králové** (dále jen ÚSK ORP HK), **Atelier T-plan s.r.o.- RNDr. Libor Krajíček, Říjen 2019**
- Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Divec – VII. Plán společných zařízení (dále jen KoPÚ VII. PSZ), Grid s.r.o. - Ing. Martin Janata, květen 2017.

V řešeném území jsou pro ochranu přírody a krajiny navrhovány dvě plochy změn v krajině K1 a K2:

▪ **Plocha K1** je vymezena z důvodu ochrany nivy Librantického potoka, která je vymezena na podkladě ÚSK ORP HK a ochrany souvisejícího lokálního biokoridoru LK 125/5. Doporučeným řešením je citlivá revitalizace Librantického potoka s možností vyběžení směrem na katastr Divec – severně od stávajícího areálu ČOV a směrem do volné krajiny navrhopat geograficky původní druhy dřevin.

▪ **Plocha K2** je vymezena pro ochranu půdy v místech navrženého větrolamu a navrženého lokálního biocentra LC 221 a biokoridoru LK 129/2 podél otevřeného melioračního zařízení. Plocha K2 je vymezena na podkladě KoPÚ VII. PSZ. Ochrana přírody a krajiny je detailněji řešena v kapitole 5 Koncepce uspořádání krajiny.

V řešeném území byl vymezen územní systém ekologické stability na podkladě této nadřazené dokumentace:

- **Plán ÚSES – pro celé ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability, Ageris s.r.o. - RNDr. Jiří Kocián, Říjen 2015;**
- Územní studie krajiny správního obvodu ORP Hradec Králové, Atelier T-plan s.r.o.- RNDr. Libor Krajíček, Říjen 2019
- Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Divec – VII. Plán společných zařízení, Grid s.r.o. – Ing. Martin Janata, květen 2017.

V k.ú. Divec jsou dislokovány následující prvky ÚSES:

(podrobněji viz kap. 5.4 Územní systém ekologické stability):

- regionální ÚSES:
 - regionální biocentrum **RC H093 Spáleník** (funkční)
 - regionální biokoridory **RK H055/RK05, RK H055/RK04** (funkční)
- lokální ÚSES:
 - lokální biocentrum **LC 04 Nad Košem**, jako součást regionálního biokoridoru H055 (funkční)
 - lokální biocentrum LC 221 K Borku (nefunkční)
 - lokální biokoridor LK 125/5 (funkční)
 - lokální biokoridor LK 129/2 (nefunkční)
 - lokální biokoridor **LK 159/3** (funkční)

Převážná část lesního komplexu Dehetník a přilehlé polnosti jsou dotčeny ochrannou zónou nadregionálního biokoridoru K 73 Orlice. V této ochranné zóně NRBK – K 73 je přípustné pouze hospodaření v souladu s lesním zákonem a nepřipustné jsou jakékoliv stavby.

2.3.4. Území s archeologickými nálezy

Na katastru obce Divec byly nalezeny kamenné nástroje (rok 1912 – na poli pana Falty Sekeromlat – obuch) – doložena zmínka v literatuře z roku 1993. Podle toho se usuzuje, že na k.ú. Divec byla nelokalizovaná osada z mladší doby kamenné. V lokalitě lesního komplexu Dehetník pod Spáleným kopcem bylo nalezeno okrouhlé místo s kulturní vrstvou (keramika zdobená vlnkou). Zmínka o této lokalitě je v literatuře z roku 1928. Řešené území je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. *Územní plán ve svém návrhu respektuje všechna archeologická naleziště.*

Při provádění jakýchkoliv zemních prací je investor povinen podle § 22 odstavec 2 zákona č. 20/1987 o státní památkové péči v platném znění již v rámci územního řízení oznámit svůj záměr archeologickému ústavu nebo zkontaktovat některé z archeologických pracovišť, které jsou v dotčeném území oprávněny k provádění záchranných archeologických výzkumů (ZAV) a to za účelem uzavření dohody o podmínkách za jakých by byl ZAV v prostoru dotčené stavby proveden (ještě před vydáním příslušného rozhodnutí či povolení) – **nejpozději však před zahájením zemních prací.**

2.3.5. Ostatní ochrana a rozvoj hodnot území

Určité negativum z hlediska ochrany životního prostředí lze spatřovat v postupné přestavbě dříve zemědělského areálu - dnes areálu SV-Metal s.r.o, a to ve vazbě na poměrně těsnou blízkost středu obce a zvýšené dopravní nároky. Návrh územního plánu danou problematiku řeší na více úrovních:

- a) Nákladní doprava bude orientována na nově koncipovanou přístupovou obslužnou komunikaci vedoucí po severovýchodním okraji obce, jenž takto zpřístupní nejen areál SV-Metal s.r.o, ale i nově navržené zastavitelné plochy výroby a skladování situovaných východně od tohoto - dnes již výrobního areálu s příjezdem od Černilova.
- b) Mezi stávající zastavěné i zastavitelné plochy výroby a skladování – lehký průmysl, skladování (VL) a plochy bydlení v rodinných domech venkovských (BV) či plochy smíšené obytné - venkovské (SV) jsou vloženy plochy systému sídlení zeleně na veřejných prostranstvích a zeleně ochranné či izolační. Vložení těchto ploch plní funkci jak estetickou, tak i v menší míře hlukovou.
- c) Při přestavbě je u náročnějších činností nebo technologií vyžadováno posouzení hlukových parametrů v chráněném venkovním prostoru nejbližší situovaných obytných staveb v souladu s platnou legislativou.

Přestavba původního zemědělského areálu na plochy výroby a skladování – lehký průmysl, skladování (VL) je poměrně – za daných okolností – logická a v obci vytváří zdroj pracovních příležitostí, což jest z hlediska zásad trvale udržitelného života důležité.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Stávající zástavba v obci je prioritně soustředěna po obou stranách komunikace - silnice III/3083 směr Divec – Černilov. Tato zástavba je tvořena částečně původními statky - dnes již doznávajícími četných změn formou rekonstrukcí, častěji však přestaveb, nebo novými objekty rodinných domů realizovaných v uvolněných prolukách. Silnice III/3083 tvoří významnou kompoziční osu obce procházející ve směru sever – jih. Pouze v severní části zastavění se tato komunikace stáčí na východ – až jihovýchod, aby cca po 200 m se opětovně vrátila do severní a po dalších 300 m severozápadní orientace. První část výše jmenovaného úseku přechází do východní až jihovýchodní orientace pravostranným obloukem v minimálním příčném profilu mezi hranou zastavění a protějším plotem cca 6,0 m, jenž při dodržení minimálních odstupových vzdáleností 0,50 m na každou stranu umožní max. šíři vozovky 5,0 m bez pěšího chodníku. Tento úseku lze hodnotit jako velmi závažnou dopravní závalu vedoucí k reálně podloženým úvahám o formování přeložky daného úseku silnice III/3083.

Přibližně ve středu obce je malá náves lichoběžníkového tvaru vymezená převážně původní zástavbou rodinných domů a částečně i statků (dvorců) na jihovýchodním okraji. Náves nemá – stejně jako celá obec – žádnou výraznou architektonickou dominantu ani kostel. Na návsi je situován obecní úřad, požární zbrojnice, parčík a malá vodní nádrž.

Nová výstavba byla realizována jak ve stávajících prolukách, tak na místě původní zástavby. Největšího rozvoje doznala obec západním směrem, kde vzniká částečně na podkladu urbanistické studie z roku 1994 a její změny č. 1 z roku 1997 – rozsáhlejší lokalita rodinných domů (ulice Třešňová, Nová, Severní a Solná). Některé urbanistické zásady však nebyly dodrženy, což ve svém důsledku znamenalo určité dopravní, prostorové i koncepční kompromisy. Záměr na jižní prodloužení Nové ulice z roku 2006 byl naštěstí zastupitelstvem obce zamítnut, neboť by znamenala urbanistickou deformaci předmětného prostoru danou v té době neujasněnými majetkoprávními vztahy. Bohužel již byla realizována první část prodloužení této ulice, která zcela nelogicky zavádí odlišný systém charakteru uspořádání příčného profilu uličního parteru s jedním jízdním obousměrným pruhem š 4,0 m a odstavným jednostranným pásem š. 2,0 m. Jižní prodloužení ulice Nové tak nereaguje na funkční uspořádání uličního parteru převládajícího úseku této ulice a svým způsobem předurčuje (dle našeho názoru) nešťastně její další pokračování jižním směrem. V roce 2007 byla pro celé území obce zpracována Územní studie Divec (evidovaná 11.2. 2008) s cílem prověřit rozsah a možnosti zástavby. Na podkladě této studie byl vytvořen platný ÚP.

Návrh urbanistické koncepce (na základě promítnutí celkové koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot ověřené souběžně zpracovanou územní studií) si klade za cíl stabilizaci a přiměřený růst obce v duchu zásad trvale udržitelného rozvoje a odpovídajících sociodemografickým aspektům sídla – tzn. rozvoj funkce kvalitního bydlení, občanské vybavenosti a podnikání za předpokladu zajištění technického vybavení.

V duchu těchto zásad jsou vymezeny:

- plochy zastavitelné (Z)
- plochy přestavbové (P)
- plochy změn v krajině (K)

Pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury obce jsou vymezeny plochy:

- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)

Pro zvýšení kvality bydlení jsou zejména vymezeny plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně:

- Plochy veřejných prostranství (PV)
- Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV),
- Plochy sídelní zeleně - ochranné a izolační (ZO)

Pro zvýšení ekologicko-stabilizační funkce krajiny jsou vymezeny zejména tyto plochy:

- Plochy smíšené nezastavěného území - ochranné a protierozní (NSo)
- Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské (NSpz)
- Plochy přírodní (NP)

Nové zastavitelné plochy umožňující budoucí rozvoj obce nesmí z architektonického i urbanistického hlediska a hmotově prostorové struktury popřít specifikace hodnoty území dané jeho historickým vývojem datovaným již na počátek 14. století. Stávající zastavěné území a nově zastavitelné plochy musí vytvářet společný harmonicky sladěný urbanistický celek citlivě zakomponovaný do okolní krajiny, jenž si i nadále bude zachovávat svůj specifický reliéf a charakter. Z územního i urbanistického hlediska je zde akcentován požadavek na minimální velikost pozemků pro výstavbu rodinných domů 800 m² s bližší specifikací v jednotlivých zastavitelných plochách a plochách přestaveb, na návrh zastavitelných ploch občanského vybavení se zaměřením na sportovní a volnočasové aktivity, ubytování, prodej, výrobu a skladování - tedy zdroj nových pracovních příležitostí, veřejná prostranství a krajinu. Cílem obce je optimální udržitelný rozvoj sídla s kvalitním životním prostředím a vazbou na jádrové město Hradec Králové formou zavedení – prodloužení trasy linky č. 5 městské hromadné dopravy.

3.2 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Součástí urbanistické koncepce je vymezení *ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)*, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání je stanoveno v kap. 6 ÚP. Jednotlivé plochy jsou v textové i grafické části opatřeny identifikátory.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Tyto plochy jsou označeny jako stabilizované plochy. Regulativy (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a krajinného rázu) umožní přiměřené využití území. Stávající funkce definované jako nepřípustné by měly být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

Územním plánem jsou dále vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestaveb, jejichž způsob využití je dán plochami s rozdílným způsobem využití – tyto plochy jsou označeny jako plochy změn. Upřesňující podmínky pro využití jednotlivých ploch vyplývají ze specifických podmínek zastavitelných ploch (kap. 3.3 ÚP), respektive ze specifických podmínek ploch přestavby (kap. 3.4 ÚP), popřípadě z charakteristického typu zástavby.

Na území obce Divec jsou jako součást urbanizovaného území vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití (RZV), pro něž jsou stanoveny podmínky využití v kapitole 6:

- **Plochy bydlení - v rodinných domech příměstských (BI)** jsou tímto ÚP vymezeny v rámci zastavitelných ploch, zahrnují plochy změn na pozemcích obepínajících západní okraj obce, vytvářejících přechod do krajiny
- **Plochy bydlení - v rodinných domech venkovských (BV)** jsou tímto ÚP vymezeny v rámci zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestaveb, zahrnují plochy stabilizované i plochy změn. Tyto plochy tvoří v obci značnou část zastavěného území,

zastavitelných ploch a ploch přestaveb bezprostředně navazujících na historické jádro obce. Charakter nové a přestavované zástavby bude respektovat charakteristický typ zástavby – venkovský typ.

- **Plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ)** jsou tímto ÚP vymezeny v rámci zastavěného území, zahrnují plochy stabilizované. Tyto plochy tvoří v obci jedinou jasně ohraničenou lokalitu zahrádkářské osady jižně od silnice III/3081. Charakter nové a přestavované zástavby bude respektovat charakteristický typ zástavby - zahrádkářské chaty.
- **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)** jsou tímto ÚP vymezeny v rámci zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestaveb, zahrnují plochy stabilizované i plochy změn. Tyto plochy tvoří v obci jednak stávající občanskou infrastrukturu v centru obce (požární zbrojnice a obecní úřad na návsi) a dále jsou součástí zastavitelné plochy Z6 v jihozápadní části obce, kde se předpokládá možná výstavba školského zařízení (mateřská školka).
- **Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)** jsou tímto ÚP vymezeny v rámci zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestaveb, zahrnují plochy změn. Tyto plochy jsou vymezeny jednak v centru obce, a dále v jižní části obce – severně od silnice III/3081.
- **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)** jsou tímto ÚP vymezeny v rámci zastavitelných ploch, zahrnují plochy změn. Tyto plochy jsou vymezeny v severní části obce – jižně od Librantického potoka.
- **Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství (PV)** jsou tímto ÚP vymezeny v rámci zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestaveb, zahrnují plochy stabilizované i plochy změn, která jsou veřejnými prostranstvími, tj. náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení a sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomu to prostoru. Součástí těchto prostranství je související občanská vybavenost, a související dopravní a technická infrastruktura.
- **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)** jsou tímto ÚP vymezeny v rámci zastavěného území, zahrnují plochy stabilizované. Tyto plochy tvoří v obci převážnou část zastavěného území - zejména historického jádra vesnice s venkovskými staveními a venkovskými statky. Charakter nové a přestavované zástavby bude respektovat charakteristický typ zástavby – venkovský typ.
- **Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)** jsou tímto ÚP vymezeny v rámci celého řešeného území, zahrnují plochy stabilizované a plochy změn, plnící funkci dopravní infrastruktury zejména pak ploch pozemních komunikací a souvisejících veřejných prostranství vč. zeleně
- **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)** jsou tímto ÚP vymezeny v rámci zastavitelného území Z12, zahrnují plochy změn, plnící funkci plochy technické infrastruktury určené pro případné rozšíření stávající ČOV.
- **Plochy výroby a skladování - lehký průmysl, skladování (VL)** jsou tímto ÚP vymezeny v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch, zahrnují plochy stabilizované a plochy změn. Tyto plochy jsou vymezeny na území stávajícího výrobního areálu ve východní části obce a v navazujícím východně položeném území.

3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen samostatně vymezenými plochami s RZV a dále zelení, která je součástí ostatních ploch RZV (např. zahrady obytných celků, areálová zeleň, solitérní a liniová zeleň, doprovodná břehová zeleň, interakční zeleň a zeleň v rámci systémů ÚSES, apod.).

Na území obce Divec jsou jako součást urbanizovaného území vymezeny tyto plochy systému sídelní zeleně s rozdílným způsobem využití (RZV), pro něž jsou stanoveny podmínky využití v kapitole 6:

- **Plochy veřejných prostranství – zeleň veřejná (ZV)** jsou tímto ÚP vymezeny v rámci zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, zahrnují plochy stabilizované a plochy změn s funkcí významných ploch veřejné – sídelní zeleně, která je tímto ÚP chráněna.
Tyto plochy jsou vymezeny a dále specifikovány v rámci ploch:
 - zastavitelných Z3, Z4, Z9, Z11, a Z 15
 - přestaveb P2
- **Plochy sídelní zeleně - ochranné a izolační (ZO)** jsou tímto ÚP vymezeny v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch
Tyto plochy jsou vymezeny a dále specifikovány v rámci ploch:
 - zastavitelných Z4, Z5, Z8, Z8.1. Z8.2 a Z18

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační;

3.4. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH VYUŽITÍ

Níže uvedené zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezeny ve vazbě na stávající strukturu osídlení. V rámci zastavitelných ploch je nutno respektovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí. Jednotlivé zastavitelné plochy jsou charakterizovány kódem plochy, označením lokality, velikostí lokality, indexem ploch RZV, nezbytnou podmínkou pro rozhodování a dále v kapitole 3.3.2 specifickou podmínkou popřípadě charakteristickým typem zástavby.

3.4.1. Stručný přehled zastavitelných ploch

Na území obce Divec jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

<i>Kód</i>	<i>označení lokality</i>	<i>velikost</i>	<i>index</i>	<i>podmínka</i>
Z 1	V Březinách – sever	1,56 ha	OM	ÚS2
Z 2	V Březinách - východ	1,79 ha	VL, DS	
Z 3	V Březinách - jih	0,04 ha	ZV	
Z 4	Široká - východ	2,47 ha	BV, DS, ZO, ZV	ÚS 3
Z 5	Široká jih	0,79 ha	OM, ZO	
Z 6	Za bývalou školou	0,74 ha	OV	
Z 7	V Chatkách	0,69 ha	BV, DS, PV, ZV	ÚS 1
Z 7.1	Severní ulice	1,17 ha	BV, DS	ÚS 5
Z 7.2	Nová ulice	1,87 ha	BV, DS	
Z 8	Na Kopci - sever	2,13 ha	BI, DS, ZO	ÚS 5
Z 8.1	Na Kopci – střed	2,45 ha	BI, DS, ZO	ÚS 6

Z 8.2	Na Kopci - jih	2,33 ha	BI, DS, ZO	
Z 9	Na Kopci	0,23 ha	ZV	ÚS 6
Z 10	Divec sever	1,18 ha	OS	ÚS 4
Z 11	Divec sever	0,53 ha	ZV	ÚS 1
Z 12	Divec sever	0,04 ha	TI	
Z 13	Divec – sever	0,99 ha	BV, DS	ÚS 1
Z 14	Divec – sever	0,34 ha	BI	ÚS 1
Z 15	Divec – sever	0,16 ha	ZV	ÚS 1
Z 16	Divec – sever	1,99 ha	BV	ÚS 1
Z 17	Dubový kopec	1,02 ha	SV	

3.4.2. Vymezení zastavitelných ploch a stanovení podmínek jejich využití

Z 1 **V Březinách – sever**

využití plochy (hlavní):

- plocha občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (**OM**)

nezbytná podmínka pro rozhodování:

- územní studie ÚS 2 „V Březinách“
- lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 31.12.2026

specifické podmínky:

- řešení zastavitelné plochy jako celku s možností etapizace výstavby
- sledovat dopad navrhovaného řešení na krajinný ráz, zejména prověřit možnosti významného panoramatického pohledu
- zajistit napojení lokality na komunikační síť formou obslužné komunikace po východním okraji, jež dále umožní zpřístupnit zastavitelnou plochu **Z2** a přestavbovou plochu **P1** (areál SV-Metal)
- území odclonit od areálu SV-Metal vzrostlou zelení a od návazné krajiny zelení linií.

charakteristický typ zástavby:

- podlažnost – maximálně 2 NP + podkroví
- minimální koeficient zeleně 0,3

Z 2 **V Březinách – východ**

využití plochy (hlavní):

- plocha výroby a skladování – lehký průmysl, skladování (**VL**)

nezbytná podmínka pro rozhodování: -

specifické podmínky:

- sledovat dopad navrhovaného řešení na krajinný ráz
- plochy výroby a skladování oddělit od neurbanizovaných ploch vzrostlou zelení
- zajistit napojení lokality na komunikační síť formou obslužné komunikace s vyústěním na stáv. silnici směr Černilov
- dle nárůstu potřeby el. energie rekonstruovat stávající trafostanici TS 199
- prověřit panoramatické pohledy na lokalitu při příjezdu ve směru od Černilova a Librantic a zajistit pozvolný přechod zástavby do neurbanizovaného prostoru.

charakteristický typ zástavby:

- podlažnost – maximálně 2 NP
- minimální koeficient zeleně 0,2 (doporučuje se vzrostlou zeleň situovat k hranicím areálu)

Z 3 **V Březinách – jih**

využití plochy (hlavní):

- plocha veřejných prostranství - zeleň veřejná (**ZV**)

nezbytná podmínka pro rozhodování: -

specifické podmínky:

- řešit a realizovat ve vazbě na přestavbovou plochu **P2** se zaměřením na volnočasové aktivity – např. hřiště, dětské hřiště, amfiteátr pro venkovní společenské akce, nízka a vzrostlá zeleň atd.
- pro automobilovou dopravu nepropojovat se zastavitelnou plochou **Z2 a Z4** (pouze propojení pěší a na polní cestu).

Z 4 Široká – východ

využití plochy (hlavní):

- plocha bydlení - v rodinných domech venkovských (**BV**)

nezbytná podmínka pro rozhodování:

- územní studie ÚS 3 „Široká“
- lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 31.12.2026

specifické podmínky:

- řešit a realizovat ve vazbě na přestavbovou plochu **P3**
- jižní vymezenou část formovat jako plochy systému sídelní zeleně na veřejných prostranstvích **ZV** – (tj. např. hřiště na plážový volejbal, vybíjenou, softbal, robinsonádní hřiště, petangue atd.).
- akcentovat koncepci veřejného prostranství v rámci zastavitelné plochy jako obytné zónys vazbou na plochu dopravní infrastruktury silniční **DS**
- zajistit pěší a cyklistické propojení s vazbou na další zastavitelnou plochu **Z5**
- součástí zastavitelné plochy **Z4** bude při východní hranici pás systému sídelní zeleně ochranné a izolační **ZO v šíři 5,0 m** vytvářející též optimální přechod do okolní krajiny.

charakteristický typ zástavby:

- venkovský typ zástavby
- podlažnost - 2 NP (nebo 1 NP + podkroví)
- maximální zastavitelnost pozemku pro výstavbu RD je 30 % (tj. všech ploch, jež budou předmětem vyjmutí ze ZPF).
- minimální velikost pozemků pro výstavbu rodinných domů bude v rámci zastavitelné plochy 1000 m² (nevztahuje se na stávající stavební pozemky evidované v KN)

Z 5 Široká jih

využití plochy (hlavní):

- plocha občanského vybavení - komerční zařízení malé a střední (**OM**)

nezbytná podmínka pro rozhodování:

- územní studie ÚS 7 „Široká jih“
- lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 31.12.2026

specifické podmínky:

- sledovat dopad navrhovaného řešení na krajinný ráz, zejména prověřit možnosti významného panoramatického pohledu po severovýchodním okraji **Z5** řešit pěší a cyklistické propojení s vazbou jak na **Z4**, tak na stávající cestu k zahrádkářské osadě za silnicí III/3081 (směr Librantice).
- podél pěší a cyklistické stezce situovat při severovýchodní hranici pás systému sídelní zeleně ochranné a izolační **ZO v šíři 5,0 m** vytvářející též optimální přechod do okolní krajiny (alej – liniová vzrostlá zeleň).

charakteristický typ zástavby:

- podlažnost – maximálně 2 NP + podkroví, s možností lokální dominanty
- minimální koeficient zeleně 0,3

Z 6 Za bývalou školou

využití plochy (hlavní):

- plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura (**OV**)

nezbytná podmínka pro rozhodování: -

specifické podmínky:

- sledovat dopad navrhovaného řešení na krajinný ráz
- řešit vymezenou plochu jako celek z hlediska návrhu a realizaci následně i po jednotlivých etapách
- zajištění existence stožárové trafostanice T2, nebude-li tato realizována ve vztahu k **Z8**

charakteristický typ zástavby:

- podlažnost – maximálně 2 NP + podkroví
- minimální koeficient zeleně 0,3

Z 7 V Chatkách

využití plochy (hlavní):

- plocha bydlení - v rodinných domech venkovských (**BV**)

nezbytná podmínka pro rozhodování:

- územní studie ÚS 1 Divec – lokalita Sever
- schválení územní studie pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 31.6.2022

specifické podmínky:

- uliční parter formovat s vazbou na stávající ukončení ulice v Chatkách navazující na silnici III/3083

charakteristický typ zástavby:

- venkovský typ zástavby
- podlažnost - 2 NP (nebo 1 NP + podkroví)
- maximální zastavitelnost pozemku pro výstavbu RD je 30 % (tj. všech ploch, jež budou předmětem vyjmutí ze ZPF).
- minimální velikost pozemků pro výstavbu rodinných domů bude v rámci zastavitelné plochy 700 m² (nevztahuje se na stávající stavební pozemky evidované v KN)

Z 7.1 Severní ulice

využití plochy (hlavní):

- plocha bydlení - v rodinných domech venkovských (**BV**)

nezbytná podmínka pro rozhodování:

- územní studie ÚS 5 „Na Kopci - sever“
- lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 31.12.2026

specifické podmínky:

- veřejné prostranství (uliční parter) koncipovat jako obytnou zónu nebo zónu 30
- uliční parter formovat s vazbou na stávající ukončení Severní a Solné ulice a respektovat nutnost vytvoření vazby na zastavitelné plochy Z7, Z8, Z8.1 a Z9.

charakteristický typ zástavby:

- venkovský typ zástavby
- podlažnost - 2 NP (nebo 1 NP + podkroví)
- maximální zastavitelnost pozemku pro výstavbu RD je 30 % (tj. všech ploch, jež budou předmětem vyjmutí ze ZPF).
- minimální velikost pozemků pro výstavbu rodinných domů bude v rámci zastavitelné plochy 1000 m² (nevztahuje se na stávající stavební pozemky evidované v KN)

Z 7.2 Nová ulice

využití plochy (hlavní):

- plocha bydlení - v rodinných domech venkovských (**BV**)

nezbytná podmínka pro rozhodování: -

specifické podmínky:

- veřejné prostranství (uliční parter) koncipovat jako obytnou zónu nebo zónu 30

- uliční parter formovat s vazbou na stávající ukončení Nové ulice a respektovat propojení na silnici III/3083 a další vazby na lokality Z6 a Z8.2.

charakteristický typ zástavby:

- venkovský typ zástavby
- podlažnost - 2 NP (nebo 1 NP + podkroví)
- maximální zastavitelnost pozemku pro výstavbu RD je 30 % (tj. všech ploch, jež budou předmětem vyjmutí ze ZPF).
- minimální velikost pozemků pro výstavbu rodinných domů bude v rámci zastavitelné plochy 800 m² (nevztahuje se na stávající stavební pozemky evidované v KN)

Z 8 Na Kopci

využití plochy (hlavní):

- plocha bydlení - v rodinných domech příměstských (**BI**)

nezbytná podmínka pro rozhodování:

- územní studie ÚS 5 „Na Kopci - sever“
- lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 31.12.2026

specifické podmínky:

- řešení zastavitelné plochy jako celku s realizací i formou dílčích etap volených ve vazbě na dopravní systém obce - tj. se zajištěným propojením na páteřní komunikaci III/3083 (nikoliv pouze přes ulice koncipované jako obytné zóny nebo zóny 30), respektovat propojení na lokality Z7, Z7.1, Z8.1 a Z9
- součástí zastavitelné plochy **Z8** bude při západním okraji pás Plochy sídlení zeleně - ochranné a izolační (**ZO**) v šíři **5,0 m** vytvářející též optimální přechod do okolní krajiny, s vazbou na okolní plochy RZV a pěším propojením tímto pásem podél západního okraje obce a plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) (uliční parter)

charakteristický typ zástavby:

- podlažnost - 2 NP (nebo 1 NP + podkroví)
- maximální zastavitelnost pozemku pro výstavbu RD je 30 % (tj. všech ploch, jež budou předmětem vyjmutí ze ZPF).
- minimální velikost pozemků pro výstavbu rodinných domů bude v rámci zastavitelné plochy 1000 m² (nevztahuje se na stávající stavební pozemky evidované v KN)

Z 8.1 Na Kopci

využití plochy (hlavní):

- plocha bydlení - v rodinných domech příměstských (**BI**)

nezbytná podmínka pro rozhodování:

- územní studie ÚS 6 „Na Kopci“
- lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 31.12.2026

specifické podmínky:

- řešení zastavitelné plochy jako celku s realizací i formou dílčích etap volených ve vazbě na dopravní systém obce - tj. se zajištěným propojením na páteřní komunikaci III/3083 (nikoliv pouze přes ulice koncipované jako obytné zóny nebo zóny 30), respektovat propojení na lokality Z8, Z8.2 a Z9
- součástí zastavitelné plochy **Z8.1** bude při západním okraji pás plochy sídlení zeleně - ochranné a izolační (**ZO**) v šíři **5,0 m** vytvářející též optimální přechod do okolní krajiny, s vazbou na okolní plochy RZV a pěším propojením tímto pásem podél západního okraje obce a plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) (uliční parter)

charakteristický typ zástavby:

- podlažnost - 2 NP (nebo 1 NP + podkroví)

- maximální zastavitelnost pozemku pro výstavbu RD je 30 % (tj. všech ploch, jež budou předmětem vyjmutí ze ZPF).
- minimální velikost pozemků pro výstavbu rodinných domů bude v rámci zastavitelné plochy 1000 m² (nevztahuje se na stávající stavební pozemky evidované v KN)

Z 8.2 Na Kopci

využití plochy (hlavní):

- plocha bydlení - v rodinných domech příměstských (**BI**)

nezbytná podmínka pro rozhodování: -

specifické podmínky:

- řešení zastavitelné plochy jako celku s realizací i formou dílčích etap volených ve vazbě na dopravní systém obce - tj. se zajištěným propojením na páteřní komunikaci III/3083 (nikoliv pouze přes ulice koncipované jako obytné zóny nebo zóny 30), respektovat propojení na lokality Z6, Z7.2 a Z8.1
- součástí zastavitelné plochy **Z8.2** bude při západním okraji pás plochy sídlení zeleně - ochranné a izolační (**ZO**) v šíři **5,0 m** vytvářející též optimální přechod do okolní krajiny, s vazbou na okolní plochy RZV a pěším propojením tímto pásem podél západního okraje obce a plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) (uliční parter)

charakteristický typ zástavby:

- podlažnost - 2 NP (nebo 1 NP + podkroví)
- maximální zastavitelnost pozemku pro výstavbu RD je 30 % (tj. všech ploch, jež budou předmětem vyjmutí ze ZPF).
- minimální velikost pozemků pro výstavbu rodinných domů bude v rámci zastavitelné plochy 800 m² (nevztahuje se na stávající stavební pozemky evidované v KN)

Z 9 Na Kopci

využití plochy (hlavní):

- plochy veřejných prostranství - zeleň veřejná (**ZV**)

nezbytná podmínka pro rozhodování:

- území bude zpracováno jako součást Územní studie ÚS 6 „Na Kopci“
- lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 31.12.2026

specifické podmínky:

- řešit vždy ve vazbě na **Z8 a Z8.1** a propojením do Solné ulice pomocí komunikace se smíšeným provozem v rámci koncipování obytné zóny nebo zóny 30
- veřejné prostranství formovat jako pobytový uliční prostor s převahou zeleně (veřejná zeleň, promenádní a odpočinkový prostor, dětské a sportovní hřiště, vymezená odstavná stání pro osobní vozidla, pojižděné přístupové plochy atd.)
- akcent klást na plochy nízké a okrasné zeleně, vzrostlé výsadby

Z 10 Divec sever

využití plochy (hlavní):

- plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (**OS**)

nezbytná podmínka pro rozhodování:

- Územní studie ÚS 4 „Sportovní zóna“
- lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 31.12.2026

specifické podmínky:

- severozápadní ohraničení zastavitelné plochy **Z 10** směrem do uličního parteru místních komunikací doplnit odpovídajícím počtem parkovacích stání v kombinaci s linií výsadbou doprovodné zeleně. Jihozápadní ohraničení zastavitelné plochy Z10 je předpokládáno být doplněno navrženými parkovacími

stánými v rámci nově navrženého napojení Lokality Sever a Lokality Podousov jako součástí plochy Z7.

- řešit vazbu na plochu K1 a nivu Librantického potoka

charakteristický typ zástavby:

- podlažnost – maximálně 2 NP
- minimální koeficient zeleně 0,2

Z 11 Divec sever

využití plochy (hlavní):

- plochy veřejných prostranství - zeleň veřejná (**ZV**)

nezbytná podmínka pro rozhodování:

- územní studie ÚS 1 Divec – lokalita Sever
- schválení územní studie pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 31.6.2022

specifické podmínky:

- plochu řešit s akcentem na veřejný pobytový a promenádní prostor (dětské hřiště, odpočinková zákoutí, krajinářské úpravy s vodní plochou, nízkou a vzrostlou zelení, pěšími chodníky atd.).
- prostor dále formovat jako nástupní prostor zóny sportovních a volnočasových aktivit oproštěný od automobilové dopravy, prostor umožňující osazování zeleně do hloubky stávajícího zastavění.

Z 12 Divec sever

využití plochy (hlavní)

- plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě (**TI**) (dostavba rozšíření ČOV)

nezbytná podmínka pro rozhodování: -specifické podmínky:

- stávající kapacita ČOV je cca 400 ekvivalentních obyvatel (s rezervou cca 450 ekv. ob.); s ohledem na předpokládaný nárůst obyvatel je nutné připravit buď rozšíření stávajícího zařízení o 2 filtrační pole včetně odpovídajícího zvětšení objektu mechanického předčištění, nebo výstavbu nové ČOV pro 975 ekvivalentních obyvatel. Nová nebo rekonstruovaná ČOV musí být navržena tak, aby OP bylo max. 50m
- areál ČOV vymeziť oproti návazným plochám oplocením doplněným výsadbou vzrostlé a keřovité zeleně.
- vyústění vyčištěné vody do recipientu Librantického potoka

Z 13 Divec sever

využití plochy (hlavní)

- plocha bydlení - v rodinných domech venkovských (**BV**)

nezbytná podmínka pro rozhodování:

- územní studie ÚS 1 Divec – lokalita Sever
- schválení územní studie pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 31.6.2022

specifické podmínky:

- součástí plochy **Z13** je také návrh ploch dopravní infrastruktury silniční **DS** po jihozápadním okraji Po severním okraji je veden příjezd k areálu ČOV ve vazbě na místní komunikaci situovat odpovídající počet parkovacích stání koncipovaných mezi linií výsadbou vzrostlé zeleně
- lokalitu doplnit nízkou a vzrostlou zelení ve vazbě na plochu K1 a linií směrem do uličního parteru.
- řešit zastavitelnou plochu jako celek s možností výstavby po dílčích provozuschopných etapách.

charakteristický typ zástavby:

- venkovský typ zástavby
- podlažnost - 1 NP + podkroví

- maximální zastavitelnost pozemku pro výstavbu RD je 30 % (tj. všech ploch, jež budou předmětem vyjmutí ze ZPF).
- minimální velikost pozemků pro výstavbu rodinných domů bude v rámci zastavitelné plochy 800 m² (nevztahuje se na stávající stavební pozemky evidované v KN)

Z 14 Divec sever

využití plochy (hlavní):

- plocha bydlení - v rodinných domech příměstských (**BI**)

nezbytná podmínka pro rozhodování:

- územní studie ÚS 1 Divec – lokalita Sever
- schválení územní studie pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 31.6.2022

specifické podmínky:

- umožnit přímé pěší propojení ploch Z11 a Z15

charakteristický typ zástavby:

- podlažnost - 1 NP + podkroví
- maximální zastavitelnost pozemku pro výstavbu RD je 30 % (tj. všech ploch, jež budou předmětem vyjmutí ze ZPF).
- minimální velikost pozemků pro výstavbu rodinných domů bude v rámci zastavitelné plochy 1000 m² (nevztahuje se na stávající stavební pozemky evidované v KN)

Z 15 Divec sever

využití plochy (hlavní):

- plochy veřejných prostranství - zeleň veřejná (**ZV**)

nezbytná podmínka pro rozhodování:

- územní studie ÚS 1 Divec – lokalita Sever
- schválení územní studie pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 31.6.2022

specifické podmínky:

- vymezenou plochu řešit v kategorii obytné zóny nebo zóny 30 se zakomponováním dětského hřiště, nízké a vzrostlé zeleně
- plochu formulovat ve vazbě na plochy Z14, Z13 a Z16 jako plochu centrální

Z 16 Divec sever

využití plochy (hlavní):

- plocha bydlení - v rodinných domech venkovských (**BV**)

nezbytná podmínka pro rozhodování:

- územní studie ÚS 1 Divec – lokalita Sever
- schválení územní studie pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 31.6.2022

specifické podmínky:

- řešení zastavitelné plochy jako celku
- zohlednění vazby na plochu Z15 s funkcí systému sídlení zeleně

charakteristický typ zástavby:

- venkovský typ zástavby
- podlažnost - 1 NP + podkroví
- maximální zastavitelnost pozemku pro výstavbu RD je 30 % (tj. všech ploch, jež budou předmětem vyjmutí ze ZPF).
- minimální velikost pozemků pro výstavbu rodinných domů bude v rámci zastavitelné plochy 1000 m² (nevztahuje se na stávající stavební pozemky evidované v KN)

Z 17 Dubový kopec

využití plochy (hlavní)

- plocha smíšená obytná - venkovská (SV)

nezbytná podmínka pro rozhodování:

specifické podmínky:

- v ploše Z17 lze situovat maximálně dva rodinné domy
- zahájit jednání o oddělení severní části pozemku v minimálně potřebném rozsahu za účelem úprav ploch dopravní infrastruktury (silnice III/3081 a křižovatky se silnicí III/ 3083 za účasti KÚ KHK, jakožto vlastníka silnic II a III. třídy.

charakteristický typ zástavby:

- podlažnost - 1 NP + podkroví
- maximální zastavitelnost pozemku pro výstavbu RD je 30 % (tj. všech ploch, jež budou předmětem vyjmutí ze ZPF).

3.5. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH VYUŽITÍ

3.5.1. Stručný přehled ploch přestavby

Na území obce Divec jsou vymezeny tyto plochy přestavby:

Kód	označení lokality	velikost	index	podmínka
P 1	Areál SV – Metal	2,60 ha	VL, DS	
P 2	Divec - střed	0,98 ha	ZV, OM, OV, PV	
P 3	Široká – západ	1,37 ha	BV, DS	ÚS 3
P 4.1	Pod Dehetníkem - sever	0,06 ha	SV	
P 4.2	Pod Dehetníkem - jih	0,15 ha	SV	

3.5.2. Vymezení ploch přestavby a stanovení podmínek jejich využití

P 1 Areál SV – Metal

využití plochy (hlavní)

- plocha výroby a skladování – průmysl, skladování (VL)

nezbytná podmínka pro rozhodování:

specifické podmínky:

- řešit areál firmy ve stávajících hranicích jako celek se specifikací dílčích záměrů: vyhodnocením nároků na parkovací místa a jejich umístění pro zaměstnance i klienty, vyhodnocením nakládání s dešťovými vodami a formou jejího využití – případně potřebného zdržení; způsob a četnost zásobování; hlavní směry dopravy
- areál doplnit nízkou a vzrostlou zelení s akcentací směrem ke stávajícím plochám smíšeným obytným - venkovským (SV) při západní hranici a plochám občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních (OM) na severu
- zohlednit vazby na návazné části obce a záměry specifikované na úrovni územní studie obce Divec z roku 2007.
- prověřit panoramatické pohledy při příjezdu ve směru od Černilova a Librantic a zajistit pozvolný přechod do neurbanizovaného prostoru.

charakteristický typ zástavby:

- podlažnost – 3 NP

P 2 Divec - střed

využití plochy (hlavní)

- plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství (**PV**)
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (**ZV**) plocha občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (**OM**) plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura (**OV**)

nezbytná podmínka pro rozhodování:

specifické podmínky:

- přestavbovou plochu řešit jako celek zahrnující plochy veřejných prostranstvích - zeleň veřejná (ZV), plochy veřejných prostranstvích – veřejná prostranství (PV) (náves), plochy občanské vybavenosti - veřejné infrastruktury (**OV**) a plochy občanské vybavenosti - komerčních zařízení malých a středních (**OM**)
- řešit přestavbu obecního úřadu a požární zbrojnice společně s dostavbou polyfunkčního objektu obchodu a služeb
- přestavbou řešit koncepci návsi se zakomponováním dominujícího prvku (např. zvonice, slunečních hodin atd.) pochůzích přístupových a odpočinkových ploch, nízké a vzrostlé zeleně.

charakteristický typ zástavby:

- podlažnost – 2 NP

P 3 Široká – západ

využití plochy (hlavní):

- plocha bydlení - v rodinných domech venkovských (**BV**)
- plocha dopravní infrastruktury silniční (**DS**)

nezbytná podmínka pro rozhodování:

- Územní studie ÚS 3 „Široká“
- lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 31.12.2026

specifické podmínky:

- přestavbovou plochu P3 řešit v kontextu s plochou zastavitelnou Z4 jako plochu bydlení v rodinných domech venkovských
- vazbu mezi přestavbovou plochou P3, ve spojení se zastavitelnou plochou Z4 a přestavbovou plochou P2 řešit jako pěší a cyklistické propojení - nikoliv pro automobilovou dopravu.

charakteristický typ zástavby:

- venkovský typ zástavby
- podlažnost – 2 NP (nebo 1 NP + podkroví)
- maximální zastavitelnost pozemku pro výstavbu RD je 30 % (tj. všech ploch, jež budou předmětem vyjmutí ze ZPF).
- minimální velikost pozemků pro výstavbu rodinných domů bude v rámci zastavitelné plochy 800 m² (nevztahuje se na stávající stavební pozemky evidované v KN)

P4.1 Pod Dehetníkem

využití plochy (hlavní)

- plocha smíšená obytná - venkovská (SV)

nezbytná podmínka pro rozhodování:

specifické podmínky:

- přestavbovou plochu P4 řešit v kontextu se zastavitelnou plochou Z 17 jako plochu smíšenou obytnou - venkovskou (SV), která vytvoří vhodný funkční přechod do stáv. plochy, rekreace – zahrádkářské osady
- maximální zastavitelnost pozemku pro výstavbu rod. domu nebo přestavbu stáv. rekreačního objektu je 35 %
- pro umístění nových rodinných domů lze využít výjimku z ochranného pásma lesa, danou MMHK odborem ŽP, a to na hodnotu 25,00 m

- nakládání s dešťovými vodami bude přednostně řešeno formou zasakování na vlastním pozemku rod. domu (ze střech, zpevněných pochůzích a pojížděných ploch a teras), a to na základě posouzení vhodnosti hydrogeologických podmínek dotčeného staveniště.
- zohlednit záměry specifikované na úrovni územní studie Divec - Lokalita pod Dehetníkem z roku 2013 (evidence ÚPČ 2.8.2013)

charakteristický typ zástavby:

- venkovský typ zástavby
- podlažnost – maximálně 1 NP + podkroví

P4.2 Pod Dehetníkem

využití plochy (hlavní):

- plocha smíšená obytná - venkovská (SV)

nezbytná podmínka pro rozhodování: -

specifické podmínky:

- přestavbovou plochu P4 řešit v kontextu se zastavitelnou plochou Z 17 jako plochu smíšenou obytnou - venkovskou (SV), která vytvoří vhodný funkční přechod do stáv. plochy, rekreace – zahrádkářské osady
- maximální zastavitelnost pozemku pro výstavbu rod. domu nebo přestavbu stáv. rekreačního objektu je 35 %
- pro umístění nových rodinných domů lze využít výjimku z ochranného pásma lesa, danou MMHK odborem ŽP, a to na hodnotu 25,00 m
- nakládání s dešťovými vodami bude přednostně řešeno formou zasakování na vlastním pozemku rod. domu (ze střech, zpevněných pochůzích a pojížděných ploch a teras), a to na základě posouzení vhodnosti hydrogeologických podmínek dotčeného staveniště.
- zohlednit záměry specifikované na úrovni územní studie Divec - Lokalita pod Dehetníkem z roku 2013 (evidence ÚPČ 2.8.2013)

charakteristický typ zástavby:

- venkovský typ zástavby
- podlažnost – maximálně 1 NP + podkroví

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

4.1.1. Základní koncepce dopravy

Řešené území se nachází severovýchodně od Hradce Králové a jeho okrajové části Slatiny. Dopravně je obec napojena na krajské město pomocí krátkého úseku silnice III/3083 vedoucí z Divece do průsečné křižovatky se silnicí III/3081 směr Slatina – Hradec Králové a Librantice. S Černilovem je Divec propojen místní komunikací, také ostatní silnice jsou pouze místní nebo účelové. Silnice III. třídy zprostředkovávají dopravní obsluhu přilehlých sídel, zahušťují síť státních silnic a nemají pro tranzitní dopravu výraznější význam. Železniční, vodní ani letecká doprava není na řešeném území vymezena.

Dopravní infrastruktura je tímto ÚP vymezena plochami (plochy RZV), liniemi (osy vedení dopravní infrastruktury např. pro cyklistické, polní a pěší cesty) a neprůhledné (překryvné) koridory dopravní infrastruktury pro stavby nadmístního významu přejatými z nadřazené ÚPD (ZÚR KHK).

Na území obce Divec jsou tímto ÚP vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) pro veřejnou dopravní infrastrukturu, pro něž jsou stanoveny podmínky využití v kapitole 6:

- **Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)** jsou tímto ÚP vymezeny v rámci celého řešeného území, zahrnují plochy stabilizované a plochy změn, plnící funkci dopravní infrastruktury zejména pak ploch pozemních komunikací a souvisejících veřejných prostranství vč. zeleně

Na území obce Divec jsou tímto ÚP vymezeny následující koridory pro veřejnou dopravní infrastrukturu:

- Jižní část katastrálního území je dotčena dopravním koridorem přeložky I/11 vymezeným v ZÚR KHK jako **DS2A**. Změna ÚP Divec přebírá stejné označení. Trasování koridoru bylo dopřesněno dle PD I/11 – Severní tangenta, Hradec Králové, Sudop Praha a.s. 06/2019. Koridor je znázorněn jako neprůhledný, respektive překryvný a platí, že po realizaci daného záměru bude nutné aktualizovat ÚP.

4.1.2. Intenzita dopravy

Na silnici III/3081 bylo provedeno poslední sčítání dopravy v roce 2000 V dotčeném profilu zde bylo sečteno 1 668 vozidel / 24 hodin. V úseku silnice III/3083 v obci Divec sčítání nebylo provedeno vůbec. Vzhledem k frekvenci při běžném provozu na silnicích III. třídy je zatížení obytné zástavby minimální.

4.1.3. Dopravní závady

Velmi úzký uliční profil v severní části obce, kterým prochází místní komunikace š. = 5,0 m v úseku cca 75 m ve směru východ – západ a vyústující na silnici III/3083. Šíře uličního profilu zde neumožňuje situovat alespoň jednostranný pěší chodník. Opatření je směřováno k realizaci přeložky místní komunikace s napojením na stáv. silnici směr Černilov v prostoru severně od Librantického potoka.

Chaotická a nepřehledná koncepce místních komunikací v západní obytné zóně rodinných domů projevující se jak ve funkčnosti veřejného parteru, jeho estetice, ekonomii, tak v nelogickém dopravním značení. Opatření je směřováno ke zpracování pasportu místních komunikací včetně návrhu úprav a dopravního značení v kontextu zásad územní studie schválené zastupitelstvem obce v roce 2007 – viz. PD zak. číslo A 067/07 z 01/2008 provedené dopravně inženýrskou kanceláří DiK s.r.o Hradec Králové.

Zásobování nákladními vozidly do areálu firmy SV-Metal s.r.o po silnici III/3083 vedoucí středem obce a dále po místní komunikaci vyústující na tuto silnici v jihovýchodní části návsi. Opatření je koncipováno do návrhu nové místní komunikace obslužné situované na severovýchodní okraj obce s napojením na stávající trasu směr Černilov.

4.1.4. Automobilová doprava

Důležitou změnou je odlišný způsob formování průsečné křižovatky silnice III/3081 pro směr Slatina – Hradec Králové a Librantice a silnice III/3083 od napojení na silnici III/3081 – přes Divec – do Černilova. Průsečná křižovatka je přepracovaná na malou okružní křižovatku s vnějším průměrem silniční obruby cca 26,00 m. Před okružní křižovatkou bude ve směru od Slatiny na silnici III/3081 záliv pro autobusovou zastávku, stejně tak jako na druhé straně ve směru na Slatinu a Hradec Králové. Zastávky by sloužily pro potřebu autobusů ČSAD i MHD – prodloužené linky MHD HK ze Slatiny.. Zavedení linky MHD do této oblasti využívají obyvatelé Divec i uživatelé stávající rozsáhlé zahrádkářské osady, jež čím dál více nabývá na charakteru druhého bydlení a rekreace části obyvatel Hradce Králové.

Hlavní kompoziční a zároveň i dopravní osou obce i nadále zůstane silnice III/3083 do Černilova, jejíž severní esovitý úsek – tvořící v rámci stávajícího zastavení nebezpečnou dopravní závalu – bude přeložen do již dříve navrhované prostřední varianty. Stávající komunikace se následně doporučuje převést do režimu zklidněné obytné zóny se smíšeným provozem pěších, cyklistů i automobilů (pouze pro obsluhu území). Funkční zařídění silnice III/3083 spadá stejně jako základní dopravní skelet obce do skupiny místní obslužné komunikace – C, jež umožňuje bezprostřední přímou obsluhu všech objektů a pozemků, minimalizuje vzdálenosti křižovatek a optimalizuje šířku uličního profilu. Ve stejné funkční skupině C je uvažována i nová komunikace po severovýchodním okraji obce, která má za úkol dopravně obsloužit jak nově navrhovanou plochu občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM), tak stávající plochu výroby a skladování - lehký průmysl, skladování (VL) firmy SV - Metal. Tato komunikace je na severu vyústěna do stávající trasy silnice III/3083 a odklání tak nákladní dopravu přes Černilov. Na úrovni středu obce není výše charakterizovaná komunikace propojena do stávající ulice dnes zajišťující příjezd a parkování pro firmu SV- Metal spol. s r.o., a vyústující do nárožní polohy návsi. Z této komunikace nebude umožněno zásobování pro nákladní vozidla ve směru od návsi (dnešní stav je určen pouze pro přechodné období). Z tohoto důvodu bude místní obslužná komunikace po východním okraji doplněna též kruhovou otočkou dimenzovanou pro nákladní vozidla s návěsem a bude sloužit do budoucna pro další rozvojové zastavitelné plochy výroby a skladování - lehký průmysl, skladování (VL) situované východně od stávajícího areálu firmy SV-Metal. Současně bude zmíněná komunikace využívána pro napojení stávajících polních cest sloužících ke zpřístupnění a obhospodařování navazujících polností.

Dopravní koncepce v nově formované lokalitě výstavby rodinných domů vymezených západní okraj obce – Divec - z části akceptuje stávající založení, z části dotváří nové prostory. Bohužel je nutné zde přiměřeně reagovat na dřívější pochybení ve funkčním zařídění, v utváření uličního parteru a dopravním značení. Jak již bylo konstatováno v předchozích kapitolách, stávající stav je nepřehledný, nesystematický a chaotický. V návrhu proto doporučujeme specifikaci následujících zásad směřovaných především do dalších stupňů projektové dokumentace:

- Stávající ulici Třešňovou, Solnou a Novou zařadit do místních komunikací podskupiny D1 – obytné zóny se smíšeným provozem, zpravidla se zpevněnými plochami v jedné úrovni, kde bude stavebními úpravami zajištěn provoz vozidel omezenou rychlostí a kde je pohyb chodců, cyklistů a motorových vozidel veden ve společném prostoru nebo dle potřeby i odděleně.
- Vjezd do obytné zóny bude upraven dle příslušných předpisů. Zrušit stávající zvýšený rychlostní retardér v prodlouženém úseku Nové ulice.
- V úseku Nové ulice, kde má být realizován obslužný pěší chodník v š = 2,00 m, zadat zpracování změny stavby před jejím dokončením s tím, že uliční parter bude doplněn o vjezdy k pozemkům RD v kombinaci se zálivy pro odstavení vozidla, stávající vozovka bude sloužit i pro pěší (smíšený) provoz a místo chodníků bude umístěna kultivovaná veřejná zeleň.
- Omezit nadužívání dopravního značení.
- Akcentovat větší podíl okrasné veřejné zeleně a kultivovat veřejný prostor (prostranství).
- Mimo rámeček obytné zóny řešit vnější místní obslužnou komunikaci zajišťující zpřístupnění též stávajících polních cest, a tím i přilehlých polností – což je důvod, proč zde nelze také uvažovat o funkční podskupině D1. Součástí předmětného uličního parteru bude i výškově segregovaný – alespoň jednostranný pěší chodník. S touto komunikací budou realizována i dvě nová napojení na stávající silnici III/3083 a odpovídající dopravní značení. V případě jednostranného pěšího chodníku tento orientovat na stranu obytné zóny.

Zastavitelná plocha Z 4 a přestavbová plocha P3 jsou funkčně vymezeny jako plochy bydlení - v rodinných domech venkovských (BV) a jsou situovány v jihovýchodní části obce. Dopravně je tato zóna napojena na silnici III/3083 místní obslužnou komunikací umožňující

jednak zpřístupnění pozemků nových rodinných domů, jednak vazbou na další uliční parter formovaný jako místní komunikace funkční podskupiny D 1 – tj. obytnou zónu. Hlavní zásadou zde založeného dopravního systému je pouze pěší propojení směrem severním k areálu firmy SV- Metal s.r.o a směrem jižním k přechodu přes silnici III/3081 a dále podél ploch rekreace – zahrádkářské osady (RZ) charakteru zahrádkové osady a lesního komplexu Dehetník na Třebechovice pod Orebem. Tato trasa je vymezena pro pěší a cyklisty.

4.1.5. Hromadná doprava a městská hromadná doprava

V minulosti zcela nedostatečná koncepce hromadné dopravy osob, jež byla realizována pouze autobusovými spoji ČSAD, vedla k prodloužení linky MHD ze Slatiny do Divece, kde byla nově pro tento účel realizována otočka autobusu MHD- nejprve jako dočasná stavba a v roce 2020 již jako stavba trvalá. V obci jsou vytvořeny dvě zastávky, a to Divec střed a Divec konečná. Další zastávka je před odbočením do obce na silnici III/ 3081 pro směr Hradec Králové - Librantice (zastávka společná pro MHD a autobusovou regionální dopravu). Další zastávka (na znamení) je na severozápadě území na silnici II/308 Hradec Králové - Černilov.

4.1.6. Doprava v klidu

Odstavná a garážová stání pro RD budou navrhována v souladu s právními a normovými požadavky, tzn., že se stavební pozemek vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných.

Pro rodinné domy o celkové ploše větší jak 100 m² nutno počítat s 2,0 stáními na RD – tj. např. dvougaráž, dvoustání kryté nebo nekryté. Stání v rámci uličního parteru jsou navrhována jako parkovací - tedy pohotovostní a pro návštěvy. Garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky se umísťují v souladu s příslušnou vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území, tedy pokud není stanoveno jinak, tak mimo plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení a smíšené obytné“.

Pro parkování těchto vozidel bude využíváno k tomu účelu vymezených ploch navazujících na místní obslužnou komunikaci k areálům výroby a skladování při východním okraji obce, jež vyúsťuje na stávající trasu silnice III/3083 směr Černilov.

Parkovací a odstavná stání pro potřeby občanského vybavení včetně sportovních ploch a objektů se budou řídit . příslušnou normou. Přesné počty stání budou dokladovány výpočtem v rámci zpracování dílčích konkrétních projektů, kde bude možné specifikovat počty nebo velikost účelových jednotek.

Pro výpočet bude brán za základ stupeň motorizace 1 : 2,5.

4.1.7. Doprava železniční

Železniční trať ČD Hradec Králové - Týniště nad Orlicí – Častolovice – Letohrad-Lichkov je vedena mimo kat. území Divec, a to jižně od lesního komplexu Dehetník. Ve směru západ – východ. Nejbližší zastávka je v Hradci Králové na Slezském předměstí, Blešně a Třebechovicích pod Orebem.

Pro hromadnou přepravu osob není tento druh dopravy rozhodující a není obyvateli obce téměř využíván.

4.1.8. Doprava letecká

Letecká doprava není řešením územního plánu dotčena. Nejsou známy žádné výhledové záměry tohoto druhu dopravy, které by mohly území zásadně ovlivnit.

Na řešené území zasahuje ochranné pásmo vzletové a přistávací plochy (VPP) letiště – Hradec Králové vyhlášené rozhodnutím č. 2950 pod č.j. ÚHA/1059/98/HK ze dne 19.10.1998 s nabytím právní moci dne 30.11.1998 – MMHK útvarem hlavního architekta, a to v rozsahu pásma 280 – 370 m n.m. Vzhledem ke konfiguraci terénu s nadmořskou výškou 250 – 270 m n.m., je zde pro nízkopodlažní zástavbu vytvořena dostatečná rezerva celkové výšky v daném sledovaném pásmu.

Západní okraj zastavitelných ploch a z části i zastavěného území obce Divec je zasažen okrajem ochranného pásma přehledné části kombinovaného okrsku a přesného přibližovacího radaru (RL 5 a RL 4) – respektive hranicí sektoru „B“ tohoto OP.

Pro posuzování nových objektů v zájmovém prostoru letiště a v prostoru vymezeném ochrannými pásmy platí v plném rozsahu ustanovení předpisu Ministerstva dopravy a spojů L 14 – OP podrobná specifikace opatření.

4.1.9. Doprava vodní

Vodní doprava není v řešeném území zastoupena ani jinak dotčena.

4.1.10. Cyklistická a pěší doprava

Pěší a cyklistický provoz je realizován převážně spolu s motorovou dopravou v jednom uličním profilu. Obcí Divec neprochází žádná významná cyklotrasa. Přes Černilov a Újezd se lze napojit na tzv. Labskou nadregionální stezku nebo cykloturistický okruh - trasu č. 14 z Hradce Králové – Slatiny přes Piletice - Bukovinu – Číbuz – Josefov – Jásennou - České Meziříčí – Jílovice – Libníkovice – Třebechovice pod Orebem – Běleč- Svinary, Hradec Králové a Slatinu. Okruh měří 52,4 km, patří do kategorie lehkých tras pro silniční a terénní kola. Další – menší okruh ve stejné kategorii - je veden z části po značených, z části do nezačených cestách z Černilova do Librantic (4269) – Nepasic (4259) – Bělče nad Orlicí (4259) – Svinárek (222) – Slatiny a Černilova. Délka tohoto okruhu zahrnujícího i možnost občerstvení v předzahrádce malého domácího pivovaru s kvasnicovým pivem je cca 20 km. V návrhu územního plánu chceme do cyklotras zahrnout i více Divec a Černilov pomocí trasy vedoucí přes Divec, podél severovýchodní hranice lesa Dehetník po stávající cestě s napojením na cyklotrasu 4259 do Nepasic a dále pak do Třebechovic pod Orebem nebo Bělče nad Orlicí. Různorodost a délka cyklotras zvýší jen atraktivitu tohoto druhu volnočasových aktivit.

4.1.11. Zpřístupnění pozemků zemědělského a lesního půdního fondu

Na podkladě KoPÚ byla vymezena komplexní síť polních cest sloužící k propojení jednotlivých půdních celků při minimálním využití stávajících silnic II. a III. třídy. Při návrhu řešení byla brána v potaz i nutnost přístupu k navazujícím lesním pozemkům a k pokračování do sousedních k.ú. Snahou bylo vymezení víceúčelových cest – tedy cest plnicích díky navrženému či stávajícímu vegetačnímu doprovodu také funkci krajinyotvornou, protierozní a rekreační. Síť polních cest je tvořena stávajícími, rekonstruovanými nebo nově navrženými polními cestami. Dle svozné plochy a spojovací funkce je dle KoPÚ hierarchie cest rozdělena na cesty hlavní a vedlejší a cesty doplňkové s příslušnými parametry vozovky. Navrhovaným budoucím vlastníkem všech hlavních a vedlejších cest je obec, stejně tak je navržen a obec jako vlastník cest doplňkových, k čemuž by mohlo dojít ve fázi návrhu nového uspořádání pozemků při upřesnění potřeby státní a obecné půdy.

Vymezené polní cesty:

- HC1-R východní okraj obce V Březinách
vede po východním okraji zastavěné části obce, odpojuje se u výrobního areálu východním směrem přes bloky orné půdy, dále směřuje podél hlavního odvodňovacího zařízení Černilov-Výrava jižním směrem a napojuje se na silnici III/3081
hlavní polní cesta, stávající cesta určená k rekonstrukci + novostavba
- VC2-R severozápadní okraj obce

- navazuje na místní komunikaci vedoucí z obce, předpokládá se pokračování v k.ú. Slatina u HK
- HC3-R vedlejší polní cesta, stávající cesta určená k rekonstrukci jižní okraj ř.ú.(Borová)
 - VC5 cesta odbočující ze silnice III/3081 podél zahrádkářské osady a okraje lesního bloku, pokračující jako lesní cesta v k.ú. Blešno hlavní polní cesta, stávající cesta určená k rekonstrukci jihozápadní okraj obce odbočuje ze silnice III/3083 na jižním okraji obce, pokračuje podél jejího západního okraje
 - DC6 vedlejší polní cesta , novostavba jihozápadní okraj obce (Na Kopci) cesta vedoucí z cesty VC 5 ke k.ú. Slatina u HK a dále pokračující jižním směrem na k.ú. Divec podél katastrální hranice doplňková cesta vymezená pouze v KN
 - DC7 severozápadní okraj území cesta spojující VC2-R s cestou VC 25 v k.ú. Černilov doplňková cesta vymezená pouze v KN
 - DC8 jihovýchodní okraj obce, podél okraje lesního bloku pokračujícího v k.ú. Blešno doplňková cesta vymezená pouze v KN
 - DC9 východní část řešeného území cesta odbočující ze silnice III/3081 směrem severním do bloků orné půdy doplňková cesta vymezená pouze v KN
 - DC10 východní část řešeného území (Široká) cesta vede po východním okraji zastavěné části obce doplňková cesta vymezená pouze v KN

4.2. Technická infrastruktura

4.2.1. Základní koncepce technické infrastruktury

Technická infrastruktura je tímto ÚP vymezena plochami (plochy RZV), liniemi (osy vedení technické infrastruktury) a průhlednými koridory technické infrastruktury pro stavby nadmístního významu přejetými z nadřazené ÚPD (ZÚR KHK). Plochy vymezené průhledným koridorem jsou vymezeny nad plochami RZV, podmínky stanovené pro koridor platí současně s podmínkami ploch RZV a jsou formulovány tak, aby po realizaci stavby **nemuselo dojít ke změně ÚP**

Technickou infrastrukturou se myslí zejména vedení pro zásobování elektřinou, vodou, plynem a řešení kanalizace.

Na území obce Divec jsou tímto ÚP vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) pro veřejnou technickou infrastrukturu, pro něž jsou stanoveny podmínky využití v kapitole 6:

- **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)** jsou tímto ÚP vymezeny v rámci zastavitelného území Z12, zahrnují plochy změn, plnící funkci plochy technické infrastruktury určené pro případné rozšíření stávající ČOV.

Na území obce Divec jsou tímto ÚP vymezeny následující koridory pro veřejnou dopravní infrastrukturu:

- V jihovýchodní části k.ú. Divec je veden návrhový koridor nadzemního vedení 2x110 kV Librantice – Svinary – Hradec Králové (Slezské Předměstí) vymezený v ZÚR KHK jako TE2 a totožně označený i v ÚP.

4.2.2. Zásobování elektřinou

Řešeným územím neprochází žádné nadřazené sítě VVN. Obec Divec je napájena elektrickou energií z primární sítě 35kV, linkou VN 471. Stávající transformační stanice zásobují s rezervou potřeby obce.

Návrh ÚP předpokládá distribuční rozvod především pro bytovou výstavbu a rozvoj občanského vybavení, popřípadě drobného podnikání (menší výrobu a skladování). Podstatný rozvoj průmyslu se nepředpokládá a případný nárůst odběru pro potřeby průmyslu by byl řešen samostatně dle konkrétních požadavků.

Příprava TUV je předpokládána primárně elektřinou, popřípadě dalšími standardními či alternativními zdroji.

Požadovaný předpokládaný nárůst výkonu bude zajištěn stávajícími transformačními stanicemi a výstavbou nových transformačních stanic. ÚP předpokládá přemístění TS 1255 mimo navrhované plochy bydlení.

Primární rozvod bude zachován 35Kv, sekundární rozvody v rámci nové zástavby budou prioritně realizovány kabelovým vedením.

4.2.3. Zásobování vodou

V současné době je celá obec Divec zásobována vodou prostřednictvím čerpací stanice Slatina řadem DN 150 mm z vodovodu Hradec Králové, resp. VSVČ. Do intravilánu obce je veden hlavní zásobovací řad DN 100 mm přes vodoměrnou šachtu situovanou u příjezdové komunikace. Rozvody po zástavbě jsou provedeny z řadů DN 100 a 80 mm.

Návrh ÚP předpokládá rozvod vody především pro bytovou výstavbu (nárůst o cca 550 obyvatel) a rozvoj občanského a technického vybavení, popřípadě drobného podnikání. Předpokládá se 100% připojení obyvatel na vodovod. Uvažované potřeby vody nebudou pravděpodobně dosaženy, neboť v řadě nemovitostní místních částí budou též využívány pro potřeby užitkové vody vlastní studny. Potřeba vody pro výrobu, podnikání a zemědělství je specifikována pouze bilančním odhadem.

V současné době má obec Divec potřebu vody cca 25 m³/den. V případě realizace urbanistického návrhu vzroste potřeba vody na cca 165 m³/d, 2,5 l/s.

Hlavní zásobovací řad DN 150 je pro tuto potřebu dostatečně kapacitní, stejně tak i kapacitní možnosti automatické tlakové stanice Slatina, která má přímou vazbu na vodovod Hradec Králové.

Pro potřeby navrhované zástavby jsou tak navrhovány zaokrouhované zásobovací řady DN 100 a 80 mm. Vzhledem k uspořádání území bude navrhovaná i stávající zástavba řešena v jedné tlakové úrovni.

Požární zabezpečení bude zajištěna navrhovanými vodovodními řady profilů DN 100 a 80 mm a zejména nadzemními hydranty DN 80 s odběrným množstvím min. 4,0 l/s ve vzdálenostech min. 200 m od objektů a 400 m od dalšího hydrantu v min. tlakové úrovni 0,2 MPa.

4.2.4. Kanalizace

V současné době je v obci Divec vybudována oddílná kanalizace. Splašková kanalizace svádí odpadní vody k centrální ČOV, dešťová kanalizace je vybudována převážně v dolní části obce a svádí dešťové vody pod obec do meliorační svodnice ústící do Librantického potoka.

Centrální ČOV je vybudována v dolní části u svodnice. ČOV je typu CINIS s předčištěním odpadních vod v biologickém septiku. V současné době má ČOV kapacitu 400 EO. Přechištěné odpadní vody jsou odváděny do recipientu Librantický potok. Pokud dojde k realizaci urbanistických předpokladů, doporučujeme náhradu stávající ČOV novou ČOV s odpovídající technologií. Doporučujeme aktivační ČOV s jemnobublinovou areací s denitrifikací, aerobní stabilizací kalu a popř. odstranění fosforu. Lokalizaci ČOV předpokládáme

ve stávajícím prostoru s vyústěním čištěných vod do stávajícího recipientu. Do doby výstavby nové ČOV doporučujeme následující aktivity postupně napojovat přes splaškovou kanalizaci na stávající ČOV do vyčerpání projektované kapacity.

Územní plán předpokládá umístění 1RD o jedné bytové jednotce na 1 stavební pozemek. V případě, že by se nedokázalo zabránit nešvaru budování více bytových jednotek na jednom stavebním pozemku určeném pro jediný RD, lze předpokládat dřívější naplnění kapacity ČOV. Z tohoto důvodu je nevhodné připouštět investiční budování více bytových jednotek v jednom RD.

Návrh koncepce odkanalizování lokality je řešen dle koncepce celého území, tj. odkanalizování oddílnou kanalizací. V navrhovaných komunikacích jsou navrženy v souběhu splaškové kanalizace (DN 250) a dešťová kanalizace (DN 250 – 500).

Jednotlivé objekty budou napojeny samostatnými splaškovými kanalizačními přípojkami.

Odvodnění navrhovaných komunikací bude řešeno prostřednictvím dešťových uličních vpustí.

Nakládání s dešťovými vodami bude přednostně řešeno formou zasakování na vlastním pozemku rodinného domu (ze střech, zpevněných pochůzkách a pojižděných ploch a teras), a to na základě posouzení vhodnosti hydrogeologických podmínek dotčeného staveniště. Vzhledem k obecným hydrogeologickým podmínkám v řešeném území (velký obsah jílovitých částic) lze předpokládat řešení této problematiky spíše formou akumulace s následným efektivním hospodařením s dešťovou vodou (zálivky, užitková voda v objektech). S touto problematikou úzce souvisí i recyklace šedých vod. Obojí vede v konečném důsledku k hospodárnému využívání tj. snižování spotřeby pitné vody.

4.2.5. Zásobování teplem a plynem

Obec není doposud, jako jedna z mála obcí plynofikována. Stávající STL plynovod je zakončen na východním okraji Slatiny. Dnes realizovaná výstavba je vytápěna lokálními individuálními zdroji na pevná paliva (uhlí, dřevo), na elektřinu, dalšími alternativními zdroji (tepelná čerpadla, solární panely apod.), případně na propan butan (areál SV-Metal s. r.o.) atd. Zastupitelstvo se v průběhu let opakovaně zabývalo problematikou centrálního vytápění, a to jak formou plynofikace, tak formou vybudování centrálního zdroje na biomasu. Ačkoliv bylo po jistou dobu uvažováno o plynofikaci obce, bylo nakonec na základě malého zájmu obyvatel o připojení zastupitelstvem rozhodnuto od plynofikace upustit a vytápění řešit individuální formou (dřevo, dřevomasa, dřevoštěpka, elektřina, tepelná čerpadla, apod.)

4.2.6. Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady je řešena zajištěným svozem komunálního odpadu. Směsný odpad je odkládán do sběrných nádob umístěných na vlastních pozemcích. Tříděný odpad se zaměřením na bílé a barevné sklo, papír, plasty, oleje a bioodpad je shromažďován do sběrných nádob a kontejnerů umístěných na třech vybraných místech v obci. V první třetině obce při příjezdu od silnice na Librantice, ve středu obce u obecního úřadu a u otočky autobusu MHD. Svoz je zajištěn smluvně certifikovanou firmou.

4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

4.3.1. Základní koncepce občanského vybavení

Občanská vybavenost obce je minimální a odpovídá současným standardům sídel obdobné velikosti v bezprostřední blízkosti krajského – jádrového města. Levnější pozemky pro výstavbu rodinných domů jsou na druhé straně kompenzovány vyjíždkou za kulturou, společenskými a sportovními aktivitami, za vzděláním, zdravotní péčí, do zaměstnání atd., což jest poněkud v rozporu se zásadami trvale udržitelného rozvoje. Sídlo se tak stává ubytovnou.

Tento trend v současnosti upadá, potencionální zájemce o výstavbu již začíná zajímat také to, co obec může svým obyvatelům nabídnout. Nový územní plán Divece vytváří optimální podmínky pro rozvoj občanského vybavení se zaměřením na sport, volnočasové aktivity, ubytování, rehabilitaci, administrativu, sociální péči atd. Lokalizace ploch občanského vybavení je v urbanistické struktuře obce vyvážená jak z hlediska funkce, tak optimálních docházkových vzdáleností.

Na území obce Divec jsou tímto ÚP vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) pro občanské vybavení, pro něž jsou stanoveny podmínky využití v kapitole 6:

- **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)** jsou tímto ÚP vymezeny v rámci zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestaveb, zahrnují plochy stabilizované i plochy změn. Tyto plochy tvoří v obci jednak stávající občanskou infrastrukturu v centru obce (požární zbrojnice a obecní úřad na návsi) a dále jsou součástí zastavitelné plochy Z6 v jihozápadní části obce, kde se předpokládá možná výstavba školského zařízení (mateřská školka).
- **Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)** jsou tímto ÚP vymezeny v rámci zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestaveb, zahrnují plochy změn. Tyto plochy jsou vymezeny jednak v centru obce, a dále v jižní části obce – severně od silnice III/3081.
- **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)** jsou tímto ÚP vymezeny v rámci zastavitelných ploch, zahrnují plochy změn. Tyto plochy jsou vymezeny v severní části obce – jižně od Librantického potoka.

4.3.2. Plochy občanského vybavení

- **Severní část** - zahrnuje plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) (např. fotbalové hřiště, tenisový areál s klubovým zázemím, kynologické cvičiště atd.)
- **Střed obce** – zahrnuje plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM) a plochy občanského vybavení -veřejná infrastruktura (OV). Patří sem např. přestavba a dostavba obecního úřadu, a polyfunkční objekt obchodu a služeb v ploše přestavby P2
- **Severozápadní část** - zahrnuje plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM). Patří sem např. agroturistické zařízení, hipoturistika atp. **Jihovýchodní část** - zahrnuje plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM). Patří sem např. polyfunkční zařízení s relaxačními aktivitami (centrum pro seniory, denní středisko s pohybovou a pracovní terapií, spolková činnost, klubovny, pečovatelské a zdravotní služby atp.) a mateřská škola.
- **Jižní část** – zahrnuje plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM) – např. výletní restaurace s ubytováním a bowlingem, hřiště na tenis, minigolf atd. Záměr zpracovatele směřoval do oblasti, v níž by se uplatnilo širší využití pro motoristy, cykloturisty, rekreanty, uživatele zahrádkářské osady i obyvatele Divece.

4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

4.4.1. Základní koncepce veřejných prostranství

Veřejná prostranství jsou návrhem řešena jako součást ploch s rozdílným způsobem využití a jako samostatně vymezené plochy (přestavbové či zastavitelné nebo v zastavěném území).

Na území obce Divec jsou jako součást urbanizovaného území vymezeny tyto plochy veřejných prostranství s rozdílným způsobem využití (RZV), pro něž jsou stanoveny podmínky využití v kapitole 6:

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství (PV)** jsou tímto ÚP vymezeny v rámci zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestaveb, zahrnují plochy stabilizované i plochy změn, která jsou veřejnými prostranstvími, tj. náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení a sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomu to prostoru. Součástí těchto prostranství je související občanská vybavenost, a související dopravní a technická infrastruktura.
- **Plochy veřejných prostranství – zeleň veřejná (ZV)** jsou tímto ÚP vymezeny v rámci zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, zahrnují plochy stabilizované a plochy změn s funkcí významných ploch veřejné – sídelní zeleně, která je tímto ÚP chráněna.

4.4.2. Plochy veřejných prostranství (PV):

- **V rámci přestavbové plochy (P2) – v centrální poloze obce - návěs**
Akcent je zde kladen na komplexní regeneraci vymezeného prostoru zahrnující úpravu zpevněných pojezděných ploch, zeleně, revitalizaci vodní plochy, podpoření společenské funkce a míst pro odpočinek, zpevnění prostorového vymezení návsi.
- **Veřejné prostranství po pravé straně silnice III/3083 - cca 200 m od návsi**
zahrnuje hřiště, dětské hřiště, plochy pro odpočinek a zeleň.
- **Veřejné prostranství po pravé straně silnice III/3083 - před stáv. odbočením na Černilov**
zahrnuje dětské hřiště, plochy zeleně a pro odpočinek.
- **Veřejné prostranství jako součást zastavitelné plochy Z7, situované jižně před navrhovanou zastavitelnou plochou Z10**
zahrnuje hlavní nástupní parter ke sportovním plochám, odstavná stání a plochy zeleně pro odpočinek, má vazbu na plochy zeleně veřejné situované v ploše Z7 a Z11

4.4.3. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

- **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) vymezené samostatně jako zastavitelné plochy:**
 - **Z 3**
navazující plocha na plochu přestavby P2 se shodným způsobem využití (ZV). Vytváří propojení mezi plochou přestavby P2 a zastavitelnými plochami Z2 (VL) a Z4 (BV, ZO).
 - **Z 7**
navazující plocha na Plochy bydlení v rodinných domech venkovských (BV) a plochy se shodným způsobem využití (ZV) v zastavitelné ploše Z11. Vytváří propojení mezi plochou přestavby P2 a zastavitelnými plochami Z2 (VL) a Z4 (BV, ZO).
 - **Z 9**
veřejné prostranství s převahou zeleně v jádrové poloze nově navrhované výstavby rodinných domů příměstských – zastavitelná plocha Z8.1. Centrální pobytový prostor s funkcí promenádní, společenskou a odpočinkovou (dětské a sportovní hřiště – např. volejbal, nohejbal, atd., lavičky, nízká a vzrostlá zeleň).
 - **Z 11**
veřejné prostranství s převahou zeleně tvořící nástupní parter zastavitelných ploch občanského vybavení tělovýchovných a sportovních zařízení v severní části obce, a to ve vazbě na stávající zástavbu. Akcent klást na plochu dětského hřiště,

odpočinková zákoutí, plochy nízké a vzrostlé zeleně, případně doplněné plochou vodní, pěšími vycházkovými chodníky.

▪ **Z 15**

veřejné prostranství s převahou zeleně včleněné do středové polohy mezi zastavitelnou plochu Z 14 Plochy bydlení - v rodinných domech příměstských (BI) a Z 16 –Plochy bydlení - v rodinných domech venkovských (BV) a Z 13 Plochy bydlení - v rodinných domech venkovských (BV). Koncipování veřejného prostranství jako pobytového prostoru s dětským hřištěm, odpočinkovými lavičkami, nízkou a vzrostlou sídlení zelení.

▪ **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) vymezené jako součást zastavitelných ploch:**

▪ v rámci zastavitelné plochy Z 4 plocha ZV v rámci zastavitelné plochy Z 4

Mezi jižní částí plochy obytné v rodinných domech venkovského charakteru a zastavitelnou plochu Z5 – tedy plochou občanského vybavení komerčních zařízení malých a středních. Veřejné prostranství s převahou zeleně má sloužit jako promenádní prostor s různými sportovními či volnočasovými aktivitami – např. plážový volejbal, vybíjená, softbal, robinzonádní hřiště, petangue, atd. – ve spojení s nízkou a vzrostlou zelení, pěším a cyklistickým chodníkem.

▪ **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) vymezené jako součást ploch přestaveb:**

▪ v rámci přestavbové plochy (P2) v centrální poloze obce plocha ZV v rámci přestavbové plochy (P2) v centrální poloze obce

Jedná se zde o jihovýchodní část celé přestavbové plochy P2, jenž je situována mezi jižní hranici oplocení areálu SV-Metal a severní ohraničení zastavitelné plochy Z4. Koncepce utváření dotčeného prostoru byla variantně prověřena na úrovni změny č. 1 územní studie z roku 2007. Základní prioritou je zde:

- vypuštění průjezdné formy dopravního systému jak ve vztahu k obsluze zastavitelných ploch výroby a skladování, tak ploch obytných v rodinných domech venkovských - propojení pouze pěší a cyklistické.
- využití pro dětské a sportovní hřiště nebo jiné vhodné volnočasové aktivity ve spojení s nízkou a vzrostlou sídlení zelení.

4.5. CIVILNÍ OBRANA

Obec Divec leží mimo vnější zóny havarijního plánování. Pro obec byl doposud zpracován plán ukrytí obyvatelstva a požární poplachový řád. V návaznosti na vyhlášku č. 380/2002 Sb. se v ÚP – Divec uvádí:

4.5.1. Ochrana před průlomovou vlnou vzniklou prolomením hráze přehrady Rozkoš.

Obec Divec neleží v zóně zaplavení vzniklé zvláštní povodní.

4.5.2. Zóny havarijního plánování

Na řešeném území se nenacházejí možné zdroje ohrožení – výroba toxického plynu, výbuchu, požáru, toxických zplodin - toxinů atd. Divec nezasahuje do žádné vnější zóny havarijního plánování.

4.5.3. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V obci nebyl vybudován žádný stálý úkryt. Pro ukrytí obyvatelstva je možné využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby zapuštěné minimálně 1,70 m do terénu (ochranné prostory) s minimálními úpravami.

4.5.4. Evakuace obyvatelstva

Jako shromažďovací plochu lze využít návěs – veřejné prostranství ve středu obce (minimální docházková vzdálenost). Obyvatele postižené mimořádnou událostí by bylo možné nouzově ubytovat v budově obecního úřadu.

4.5.5. Skladování materiálu civilní obrany a humanitární pomoci

- plocha pro vybudování humanitární základny – návěs obce – veřejné prostranství
- výdejní místa humanitární pomoci: návěs obce – obecní úřad.
- prostředky individuální civilní ochrany - pro občany řešeného území budou zajišťovány až v případě hrozby válečného konfliktu ve spolupráci s oddělením prevence, ochrany obyvatelstva a krizového a havarijního plánování územního odboru HZS Královéhradeckého kraje v Hradci Králové. Výdejní místo - budova obecního úřadu.

4.5.6. Vymezení a uskladnění nebezpečných látek

V řešeném území není znám provozovatel nebezpečných látek vyžadujících vyvezení a náhradní uskladnění.

4.5.7. Záchranné likvidační a obnovovací práce, ochrana před vlivy nebezpečných látek

V řešeném území nepůsobí žádný provozovatel nebezpečných látek - s havárií tohoto druhu není tudíž počítáno.

4.5.8. Ochrana před vlivy nebezpečných látek

Obec Divec není zasažena žádnou zónou havarijního plánování. Pro informování obyvatelstva slouží místní rozhlas a siréna. Každá úprava objektu, na němž je instalováno varovné zařízení, musí být konzultována s Hasičským záchranným sborem KHK, aby nedošlo ke zhoršení nebo zrušení jeho funkce.

4.5.9. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování vodou bude řešeno instalací cisteren u obecního úřadu na návsi, případně dovozem balené vody s výdejem tamtéž. Pro zásobování elektrickou energií bude na budovu OÚ připojen mobilní náhradní zdroj energie.

4.5.10. Požární ochrana

Z obecného hlediska jsou dodrženy parametry stavebního a dopravně-technického stavu dle platných norem pro příslušné kategorie komunikací. V lokalitách rozvoje řešeného území nutno klást maximální důraz na zajištění přístupových komunikací pro požární vozidla, včetně nutnosti zajištění vnějšího odběrného místa požární vody pomocí navrhovaných vodovodních řadů profilů DN 100 a 80 mm zejména nadzemními požárními hydranty DN 80 s odběrným množstvím min. 4,0 l/s ve vzdálenostech min. 200 m od objektů a 400 m od dalšího hydrantu v min. tlakové úrovni 0,2 Mpa.

4.5.11. Obrana státu - zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR:

Vojenské inženýrské sítě se v řešeném území nenacházejí. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny případné pozemky ve vlastnictví MO - ČR. Na území obce Divec je nutné respektovat zájmy obrany státu – tzv. **Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR:**

- Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačních zařízení Ministerstva obrany - OP radaru SRE

- Do správního území obce zasahuje - zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby - Koridor RR směrů
- Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Celé území katastru Divec je součástí jihozápadní Josefovsko–třebechovické pahorkatiny. Nadmořská výška klesá od lesního porostu v jižním cípu zájmového území z 280 m n.m. směrem na sever k nejnižšímu bodu v území 247 m n.m právě u Librantického potoka protékajícího podél severní hranice katastrálního území Divec.

Divec je obklopena zemědělskou půdou, která je na severu ohraničena korytem Librantického potoka s přílehlou keřovitou zelení, na jihu pak silnicí III/3081 směr Slatina – Librantice a lesním komplexem Dehetník.

Obec Divec je součástí vlastní krajiny č. 22 – Českomeziříčsko, která je dále členěna na dva krajinné okrsky, oddělené od sebe silnicí III/30831. Severní část (204,35 ha) je součástí krajinného okrsku 22-02 Černilov, jižní část (146,16ha) je součástí krajinného okrsku 22-03 Jeníkovice.

Severně situovaný krajinný okrsek 22-02 Černilov:

Okrsek je v rámci k.ú. Divec tvořen otevřenou, mírně zvlněnou zemědělskou krajinou jihozápadní černilovské tabule v povodí Librantického potoka. Nejvíce zastoupenou kulturou je orná půda, půdní bloky jsou převážně velkých rozměrů, historické plužiny jsou dnes zachované jen na úrovni pozemkového členění KN a při obhospodařování území se bohužel neuplatňují. Ve středu obce - na návsi naproti obecnímu úřadu - je malý rybníček. Z hlediska osídlení se jedná o starou sídelní krajinu, jejíž osídlení sahá až do dob pravěku. Okrskem protéká při severní části ř.ú. Librantický potok, na němž se nachází východně od k.ú. Divec v místě Borek malá vodní plocha. Západně od k.ú. Divec – se rozkládá rybník Hluboký a Nový rybník, do kterých přitéká vodní tok od jihu.

Nejvýznamnějším problémem vyplývajícím ze ÚSK ORP HK je zornění a urbanizování nivy Librantického potoka.

Jižně situovaný krajinný okrsek 22-03 Jeníkovice:

Okrsek je v rámci k.ú. Divce tvořen zejména lesním komplexem Dehetník s významným prvkem reliéfu krajiny - kopcem Spáleník s výškou 285 m.n.m. Převažující kulturou jsou lesy s vysokým až středním mimoprodukčním a produkčním potenciálem. Lesním komplexem Dehetník protéká vodní tok směřující na jih přes vodní nádrž Dehetník. Naprostá většina okrsku je charakterizována jako „krajina bez zřetelných historických krajinných struktur“.

Nejvýznamnějším problémem vyplývajícím z nadřazené ÚPD je návrh vedení koridorů dopravní a technické infrastruktury, tj. nadzemního vedení 2x 110 Kv a přeložky silnice I/11.

Jižně od řešeného území se nachází přírodní park Orlice, který je oddělen významnou bariérou - souběhem silnice I/11 a její předpokládané přeložky a železniční tratě. Tato bariéry vytváří jen omezenou vazbu na jižně položená sídla.

5.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Na území obce Divec jsou jako součást neurbanizovaného území vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití (RZV), opatřené identifikátorem, pro něž jsou stanoveny podmínky využití v kapitole 6:

Plochy vodní a vodohospodářské (W) jsou tímto ÚP vymezeny v rámci celého řešeného území, zahrnují plochy stabilizované, plnicí funkci zejména vodních toků, vodních ploch a odvodňovacích zařízení.

- **Plochy zemědělské (NZ)** jsou tímto ÚP vymezeny mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, zahrnují plochy stabilizované, plnicí funkci zejména intenzivního zemědělského obhospodařování na půdách ZPF.
- **Plochy lesní (NL)** jsou tímto ÚP vymezeny mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, zahrnují plochy stabilizované, plnicí funkci lesa na pozemcích PUPFL.
- **Plochy přírodní (NP)** jsou tímto ÚP vymezeny mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, zahrnují plochy stabilizované a plochy změn s převažujícím přírodním charakterem, jejichž nejdůležitější funkcí je ochrana přírody a krajiny. Tyto plochy jsou vymežovány zejména v plochách center a koridorů ÚSES.
- **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské (NSpz)** jsou tímto ÚP vymezeny mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, zahrnují plochy stabilizované, zejména plochy trvalých travních porostů, pastvin, extenzivních sadů a zahrad, popřípadě plochy vedené jako lesní anebo zemědělské, na nichž při intenzivním obhospodařování existuje hrozba půdní eroze, a proto se na nich navrhuje takový způsob obhospodařování, který tuto hrozbu snižuje.
- **Plochy smíšené nezastavěného území - ochranné a protierozní (NSo)** jsou tímto ÚP vymezeny mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, zahrnují plochy změn, s funkcí ekologicko-stabilizační, ochrannou a protierozní vymezenými zejména tam, kde je zapotřebí stanovenými opatřeními zabránit přetrvávající větrné či vodní erozi půdy.

5.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH VYUŽITÍ

5.3.1. Stručný přehled ploch změn v krajině

Na území obce Divec jsou vymezeny tyto plochy změn v krajině:

Kód	označení lokality	velikost	index	podmínka
K 1	Librantický potok	0,96 ha	NSo, NSpz, W	
K 2	K Borku	5,51 ha	NP, NSo, W	

5.3.2. Vymezení ploch změn v krajině a stanovení podmínek jejich využití

K 1 **Librantický potok**

využití plochy (hlavní):

- plocha smíšené nezastavěného území – ochranná a protierozní (NSo)

specifické podmínky:

- řešení dotčených ploch ve vztahu k revitalizaci toku Librantického potoka, případně i vyústění odkryté části meliorační svodnice a k zastavitelné ploše Z10
- návrh systému doprovodné nábrežní zeleně při zachování manipulačního pruhu 6,0 m podél vždy alespoň jedné strany toku pro jeho následnou údržbu
- akcentace záměru zapojení do okolní krajiny ve spolupráci s obcí Černilov (k.ú. Černilov).
- respektovat nivu Librantického potoka

K 2 K Borku

využití plochy (hlavní):

- plochy přírodní (NP)
- plochy smíšené nezastavěného území - ochranné a protierozní (NSo)
- plochy vodní a vodohospodářské (W)

nezbytná podmínka pro rozhodování: -

specifické podmínky

- založení lokálního biocentra LC 221 K Borku a lokálního biokoridoru LK 129/2 Bodlavka
- založení větrolamu TEO1

5.4. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

5.4.1. Základní koncepce ÚSES

Řešené území je z pohledu ÚSES akcentováno do jižní části tvořené lesním komplexem Dehetník, spadajícím zároveň do ochranné zóny nadregionálního biokoridoru K73 – Orlice. ÚSES byl na řešeném území koncipován jako součást návrhu nadregionálních a regionálních ÚSES a doplněných návrhem lokálních územních systémů ekologické stability.

Územní systém ekologické stability byl v ÚP Divec vymezen na podkladě nadřazené dokumentace, a to zejména:

- Plán ÚSES – pro celé ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability, Ageris s.r.o. - RNDr. Jiří Kocián, Říjen 2015
- Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Divec – VII. Plán společných zařízení, Grid s.r.o. - Ing. Martin Janata, květen 2017.

5.4.2. Systém nadregionálních prvků ÚSES

Jižní část ř.ú. spadá do ochranné zóny nadregionálního biokoridoru K73 – Orlice. V této ochranné zóně NRBK – K 73 je přípustné pouze hospodaření v souladu s lesním zákonem a nepřípustné jsou jakékoliv stavby.

5.4.3. Systém regionálních prvků ÚSES

RC – H093 Spáleník (funkční)

Označení prvku: RC H093

Název prvku: Spáleník

Funkční typ: Regionální biocentrum

Výměra v ř.ú.: 30,08ha

Charakteristika stanoviště: Ploché hřbetní polohy a různě orientované svahy na podloží vápnitých křídových sedimentů a terasových štěrkopísků a podmáčené údolní polohy s nepevnými smíšenými sedimenty.

Charakteristika současného stavu: Různověké lesní porosty převážně přírodě blízkého charakteru (celková dominance domácích druhů dubů, hojně borovice a smrk, místy habr, buk, modřín aj.).

Cílová společenstva: Lesní

Návrh základních opatření: Posilování přirozené druhové skladby dle STG.

Pozn.: Vymezení na podkladě ÚSES ORP

RK – H055 (funkční)

Označení prvku: RK H055/RK 04

Název prvku:

Funkční typ: Regionální biokoridor – dílčí úsek

Šířka / délka v ř.ú.: 40m / 60m

Charakteristika stanoviště: Různě exponované svahy na podloží vápnitých křídových sedimentů.

Charakteristika současného stavu: Různověké lesní porosty přírodě blízkého i přírodě vzdáleného charakteru (v různém vzájemném poměru zejm. domácí druhy dubů, smrk, borovice).

Cílová společenstva: Lesní

Návrh základních opatření: Posilování přirozené druhové skladby dle STG.

Pozn.: Vymezení na podkladě ÚSES ORP

RK – H055 (funkční)

Označení prvku: RK H055/LC 04

Název prvku: Nad Košem

Funkční typ: Regionální biokoridor – dílčí úsek

Výměra v ř.ú.: 3,99ha

Charakteristika stanoviště: Různě exponované (převážně výslunné) svahy až ploché temeno hřbetu na podloží vápniýchkřídových sedimentů.

Charakteristika současného stavu: Lesní porosty přírodě blízkého i přírodě vzdáleného charakteru (v různém vzájemném poměru, zejm. domácí druhy dubů, buk, smrk, borovice, modřín).

Cílová společenstva: Lesní

Návrh základních opatření: Posilování přirozené druhové skladby dle STG.

Pozn.: Vymezení na podkladě ÚSES ORP

RK – H055 (funkční)

Označení prvku: RK H055/RK 05

Název prvku:

Funkční typ: Regionální biokoridor – dílčí úsek

Šířka / délka v ř.ú.: 40m / 390m

Charakteristika stanoviště: Mírné svahy na podloží vápniých křídových sedimentů, podmáčené údolní dno s nezpevněnými smíšenými sedimenty.

Charakteristika současného stavu: Různověké lesní porosty přírodě blízkého i přírodě vzdáleného charakteru (v různém vzájemném poměru zejm. domácí druhy dubů, smrk, borovice, místy i jedle).

Cílová společenstva: Lesní

Návrh základních opatření: Posilování přirozené druhové skladby dle STG.

Pozn.: Vymezení na podkladě ÚSES ORP

5.4.2. Systém lokálních prvků ÚSES

LC 04 Nad Košem – viz RK H055/LC 04

LC 221 K Borku (nefunkční)

Označení prvku: LC 221

Název prvku: K Borku

Funkční typ: Lokální biocentrum

Výměra v ř.ú.: 4,21ha

Charakteristika stanoviště: Plošina až mírné svahy na podloží vápniých svahových sedimentů, podmáčené údolní dno s vodním tokem a nezpevněnými naplavenými a smíšenými sedimenty.

Charakteristika současného stavu: Regulované a eutrofizované koryto bezejmenného potoka se sporadickým náletem dřevin (např. olše), orná půda.

Cílová společenstva: Lesní, vodní, příp. mokřadní.

Návrh základních opatření: Zalesnění zahrnutých partií orné půdy geograficky původními druhy dřevin.

Pozn.: Vymezení na podkladě ÚSES ORP. Jde o nové biocentrum tvořící nezbytnou funkční součást příslušných mezofilních větví místního ÚSES, s vymezením vázaným na okrajové partie půdního bloku při vodním toku. Minimální výměra biocentra 3ha je vztažena k jeho nepodmáčeným partiím.

LK 125/5 K Borku (funkční)

Označení prvku: LK 125/5

Název prvku:

Funkční typ: Lokální biokoridor

Výměra v ř.ú.: 0,42ha

Charakteristika stanoviště: Rovina údolního dna s vodním tokem, s nezpevněnými naplavenými sedimenty a s trvalým vlivem podzemní vody.

Charakteristika současného stavu: Regulované koryto Librantického potoka s ojedinělými dřevinami (např. vrba) a hojným rákosem, travní porosty (podmáčené nivní louky), mokřadní lada, silniční most.

Cílová společenstva: Lesní, mokřadní.

Návrh základních opatření: Revitalizace vodního toku. Obhospodařování travních porostů k přírodě šetrnými způsoby, skupinové výsadby geograficky původních dřevin, příp. vytvoření tůní a rozšíření mokřadních lad.

Pozn.: Vymezení na podkladě ÚSES ORP, v SZ části ř.ú. vymezeno také na levém břehu toku 6m od břehové hrany z důvodu snadné údržby toku a ochrany břehu před intenzivním obhospodařováním. Šířka vč. části v k.ú. Černilov min. 20m

LK 129/2 Bodlavka (nefunkční)

Označení prvku: LK 129/2

Název prvku: Bodlavka

Funkční typ: Lokální biokoridor

Výměra v ř.ú.: 0,95ha

Charakteristika stanoviště: Mírné svahy na podloží vápnitých svahových sedimentů, podmáčené údolní dno s nezpevněnými smíšenými sedimenty.

Charakteristika současného stavu: Zabuřeněné travnaté pásy s výsadbami a náletem dřevin (javor klen, jasan, dub letní, olše, bříza aj.), orná půda, křížení se silnicí a s polní cestou.

Cílová společenstva: Lesní

Návrh základních opatření: Zalesnění zahrnutých partií orné půdy a zahuštění výsadeb v travnatých pásích geograficky původními druhy dřevin.

Pozn.: Vymezení na podkladě ÚSES ORP a KoPÚ. Šířka vč.části v k.ú. Librantice min. 20m

LK 159/3 (funkční)

Označení prvku: LK 159/3

Název prvku:

Funkční typ: Lokální biokoridor

Výměra v ř.ú.: 0,88ha

Charakteristika stanoviště: Různě exponované svahy až plošiny na podloží terasových štěrkopísků a vápnitých křídových sedimentů, podmáčené údolní dno s nezpevněnými naplavenými sedimenty.

Charakteristika současného stavu: Různověké lesní porosty přírodě blízkého i přírodě vzdáleného charakteru (hojně zejm. domácí druhy dubů, dále borovice, habr, bříza, jasan, topoly aj.), sádkení zeleň (oplocený zpustlý pozemek), křížení se silnicí a s železnicí.

Cílová společenstva: Lesní

Návrh základních opatření: Posilování přirozené druhové skladby lesních porostů dle STG. Zachování stávající plochy sídelní zeleně bez zástavby.

Pozn.: Vymezení na podkladě ÚSES ORP. Celková šířka 15m.

5.4.3. Systém dalších chráněných území a interakčních prvků

IP 1 Doprovodná zeleň podél silnice III/3081

IP 2 Doprovodná zeleň podél polní cesty HC1-R

IP 3 Doprovodná zeleň podél polní cesty VC2-R

IP 4 Doprovodná zeleň podél silnice III/3083

Vhodnými dřevinami navrhovanými k výsadbě do alejí jsou: lípa srdčitá, lípa velkolistá, hrušeň polnička, hrušeň obecná, okrasná jablona a dále veškeré odrůdy místně příslušných ovocných stromů (třešeň, švestka).

Propojení LC 217 Nový u Ouliště s RC H093 Spáleník je nově navrženo lokálním biokoridorem LK 127/2 a navazujícím interakčním prvkem, který končí na hranici lesního komplexu Dehetník v k.ú. Slatina u HK.

V roce 2003 byla připravena k ochraně botanická přírodní lokalita Dehetník při okraji jižního cípu katastru Divec a Blešno zasahující i přes trať ČD směr HK - Týniště/O. – Letohrad. Jedná se o velmi cenné území s řadou chráněných druhů hmyzu, motýlů, plazů a rostlin. Nej kvalitnější z hlediska půdokryvného je právě stráž mezi okrajem lesa a železniční tratí - tj. území, kterým má být vedena přeložka komunikace I/11 (severní tangenta města Hradce Králové). Vzhledem ke konfliktům zájmů v daném území je zapotřebí tuto problematiku řešit jak na úrovni změny ÚPHK, tak zásad územního rozvoje kraje. Doporučujeme trasu přeložky v předmětném úseku vést v tunelu, čemuž odpovídá i konfigurace terenu vytvářející zde jaký-si ostroh a **nadále usilovat o vyhlášení ochrany území.**

5.5. PROSTUPNOST KRAJINY

Koncepce systému cest v krajině včetně polních a lesních cest, pěších cest a cyklostezek (vedených většinou po stávajících silnicích III. třídy) je z pohledu prostupnosti krajiny dostačující. Návrh řešení akcentuje pěší a cyklistické propojení po východním okraji obce s přechodem přes silnici III/3081, podél zahrádkářské kolonie a lesního komplexu Dehetník s napojením na cyklotrasu 4259 směr Nepasice a Librantice. Ve své postati jde o úpravu stávající polní cesty. Také podél západní hranice zastavitelných ploch – v rámci ploch sídelní zeleně - ochranné a izolační (ZO) je uvažováno s pěší vycházkovou trasou. Dopravní systém obce je koncepčně řešen s ohledem na přístupnost stávajících polních cest. Koncepce obnovy a návrhu komplexní sítě polních cest (hlavních, vedlejších a doplňkových), sloužící k propojení jednotlivých půdních bloků byla řešena KoPÚ a je blíže popsána v kapitole 4.1 Dopravní infrastruktura.

5.6. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Jedná se prioritně o soubor opatření – převážně mimo urbanizovaná území – omezující vodní a větrnou erozi půdy. Nicméně i postupy řešení v urbanizovaném prostoru nesmí zakládat zhoršení podmínek ve volné krajině.

Mezi základní opatření v oblasti omezení erozních procesů, a to jak vodní, tak větrné eroze na stávajících zemědělských plochách s označením (NZ) patří:

- správné agrotechnické postupy při obhospodařování zemědělské půdy;
- správné nakládání s dešťovými vodami upřednostňující vsakování na pozemku dané konkrétní stavby, nebo zajištění odpovídajícího zdržení kapacity této vody před jejím odvedením do vodoteče v souladu s příslušnými právními ustanoveními. ozelenění polních cest; udržovat a doplňovat stávající liniovou zeleň včetně zatravnění příkopů podél silnice III/3081 a III/3083
- doplnit síť polních komunikací výsadbou krajinné zeleně (interakční prvky), a zvýšit tak celkový biologický potenciál krajiny a jeho ekologické úrovně;
- stávající koryta vodních toků revitalizovat se záměrem vodohospodářského, krajinařského a biologického efektu s výsadbou břehových porostů – při současném akceptování požadavku na zachování manipulačního pruhu v šíři 6,00 m od břehové hrany minimálně po jedné straně toku (i na prostřídání levé a pravé strany);
- dlouhé svahy orné půdy přerušit pruhy pozemků s vyšší ekologickou stabilitou.
- mezi hranicí zastavitelného případně zastavěného území a přilehlými polnostmi na plochách „NZ“ vymezit plochu sídelní zeleně – ochranné a izolační (ZO) – tj. zeleně ochranné a izolační, jež by tvořila přechod mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím, zamezovala by půdní erozi, snižovala prašnost, plnila funkci krajinařskou a biologickou.

V řešeném území je evidována jedna lokalita potencionálních sesuvů, jež je situována v západní okrajové části lesního komplexu Dehetník (Slatina). Dále zde byly v rámci VII. Plánu společných zařízení (květen 2017) vytipovány plochy půdy s vyšším rizikem vodní a větrné eroze, pro něž byla navržena protierozi opatření.

V řešeném území byly v rámci VII. Plánu společných zařízení (květen 2017) vymezeny následující plochy s protierozními opatřeními:

Přestože se z důvodu rovinatosti terénu v řešeném území nevyskytují rozsáhlé lokality s půdou ohroženou vodní erozí, byli na základě výpočtu „univerzální rovnice“ ztráty půdy erozí za přívalových dešťů metodou Wischmeier/Schmidt vymezeny erozně ohrožená místa ORG1, ORG2, ORG3. Plošná otevřená návrší ve východní a jihovýchodní části území jsou pak potenciálně ohrožená větrnou erozí. Tyto erozí ohrožené oblasti jsou vyznačené v KOV.

- Přehled navrhovaných opatření k ochraně před vodní erozí ve vymezených lokalitách ORG1, ORG2, ORG3:
 - organizační opatření s navrženým osevním postupem pro vymezené lokality
 - agrotechnická opatření nebyla navržena
 - technická opatření nebyla navržena
- Přehled navrhovaných opatření k ochraně před větrnou erozí ve vymezených lokalitách:
 - organizační opatření nebyla navržena, doporučují se osevní postupy zahrnující zařazování víceletých pícnin, ozimých obilnin, pásové střídání plodin odolných popř. kulisových s plodinami neodolnými
 - agrotechnická opatření nebyla navržena, doporučuje se opatření zlepšující strukturu a vlhkostní režim půdy, či ochranné obdělávání půdy
 - technická opatření - navržena výsadba polopropustného větrolamu TEO1 podél hlavní polní cesty HC1-R (V Březinkách) o šířce 7 m a délce 535m (předpokládá se 1-2 řady místně příslušných stromů a keřového patra na návětrné i závětrné straně větrolamu).

5.7. OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ A DALŠÍ VODOHOSPODÁŘSKÁ OPATŘENÍ

5.7.1. Ochrana před povodněmi

Zvláštní ochrana před povodněmi nebyla v zadání územního plánu požadována a není tedy ani navržena. Splněním podmínek kap. „5.6 Protierozní opatření“ jsou naplňována též základní opatření ke snížení možného povodňového rizika, k záplavám nedochází, záplavové území v k.ú. Divec není vyhlášeno.

5.7.2. Revitalizační opatření

- Vymezení Plochy Změn v krajině K1 namísto zastavitelné plochy Z18 - Plochy systému sídelní zeleně ochranné a izolační (ZO) v souvislosti s vymezení nivy Librantického potoka: Z návrhů opatření uvedených ve Studii krajiny ORP HK vyplývá požadavek na vytvoření podmínek pro ochranu a rozvoj přirozené nivy Librantického potoka (SK NO 2114 dle ÚSK ORP HK), a to změnou konvenčního hospodaření na orné půdě na ekologické a současně požadavek na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha a snížení povodňového rizika revitalizací a renaturací toku (RV 332 a RV 53 dle ÚSK ORP HK). Tento požadavek koreluje s požadavkem na zajištění ochrany EVL – Piletický a Librantický potok, jehož předmětem je ochrana koryta potoků a oblastí šidélka ozdobného. Tato EVL se nachází na dolním toku Librantického potoka a není součástí námi řešeného území. Tato opatření jsou v ÚP již dlouhodobě zapracována formou vymezené zastavitelné plochy Z18 - Plochy sídelní zeleně - ochranné a izolační (ZO) s vazbou na zastavitelnou plochu Z10 – plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). Doporučeným řešením je citlivá revitalizace Librantického potoka s možností vyběžení směrem na katastr Dívce – severně od stávajícího areálu ČOV a směrem do volné krajiny navrhovat geograficky původní druhy dřevin.

- Vymezení Plochy Změn v krajině K2 podél částečně otevřeného hlavního odvodňovacího zařízení HOZ - Černilov při hranici s k.ú. Librantice, za současného vymezení lokálního biokoridoru LK 129/2 Bodlavka s vazbou na Lokální biocentrum 221 K Borku.(vyplývá z VII. PSZ KoPÚ)
- Předpokládá se, že výše jmenovaná malá vodní nádrž Dehetník bude na základě zpracované projektové dokumentace revitalizována.
- Předmětem revitalizace by mohl být i malý rybníček na návsi, jenž by se tak zapojil – spolu s kultivovanou zelení do humanizované koncepce veřejného prostranství.

5.7.3. Další vodohospodářská opatření

V řešeném území nejsou zavlažované pozemky. Většina území je odvodněna systematickou detailní drenáží. ÚP na podkladě ÚAP a KoPÚ přejímá vymezení těchto hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ):

- „HOZ LIBRANTICE“ – zakryté délky 0,790 km, ID 1010000092-11201000, z roku 1975,
- „HOZ Černilov - Výrava (Librantice)“ – otevřené délky 1,136 km a zakryté délky 0,116 km, ID 1010000027-11201000, z roku 1929, doplněný navrženým prvkem ÚSES (LC, LK) pro zamezení hospodaření až na hranu toku.

Tato zařízení jsou ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ). Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh a podél zakrytých HOZ 4 m od osy potrubí na obě strany. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. V případě provádění výsadeb okolo HOZ mimo jiné i v rámci prvků ÚSES VU4 a VU5 požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti 1 m od vrchní hrany u otevřených HOZ a min. 4 m od osy potrubí u zakrytých HOZ na obě strany. Na části zájmového území se mohou nacházet podrobná odvodňovací zařízení (POZ), která jsou příslušenstvím pozemků.

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné na základě příslušných předpisů zachovat po obou stranách toků Librantického potoka volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 6,00 m od břehové čáry. Toto opatření se vztahuje i na výsadby keřovité a vzrostlé zeleně, kterou je nutné vysazovat střídavě – tj v části na levé a v části na pravé straně toku. Manipulační pruh tak zůstane alespoň po jedné straně

5.8. REKREACE

Stávající území nabízí jen průměrné podmínky pro krátkodobou rekreaci. Prochází jím cyklotrasa spojující Slatinu a Librantice. Nejvýznamnější částí území z hlediska rekreace je lesní komplex Dehetník s kopcem Spáleník a na něj severně navazující stávající zahrádkářská osada v plochách rekreace – zahrádkářské osady (RZ). Do území Přírodního parku Orlice a přilehlých obcí, které se nachází jižně od řešeného území je omezený přístup vzhledem k bariéře tvořené silnicí I/11 a železniční tratí.

Rekreační využívání krajiny je návrhově řešeno pouze vymezením cyklotras a pěších tras pro zpřístupnění daného území. Funkci rekreační v rámci volnočasových aktivit budou plnit plochy občanského vybavení tělovýchovných a sportovních zařízení s označením (OS) – např. fotbalové hřiště, tenisový klub atd. Případná doplňková volnočasová hřiště mohou být součástí jak ploch veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV), tak ploch plochy veřejných prostranství - zeleň veřejná (ZV).

5.9. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Na katastrální území obce Divec nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ani zde nebylo stanoveno chráněné ložiskové území.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (RZV, funkční využití), pro něž jsou stanoveny následující podmínky využití: hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití, nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Vymezování pozemků, umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití v daných plochách je možné jen v souladu s uvedenými podmínkami. Současně je nutné uplatňovat limity využití území vyplývající ze zpřesňujících podmínek prostorového uspořádání uvedených v rámci jednotlivých ploch RZV, které jsou blíže specifikovány v podmínkách využití konkrétních zastavitelných ploch a ploch přestavby (kap. 3). Dále je potřeba respektovat limity dané touto ÚPD (např. limity zachycené KOV), limity vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území (zachycených např. v ÚAP).

Umístění staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a v rámci ploch změn v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

6.1. PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení - v rodinných domech příměstských (BI)

- **hlavní využití:**
 - bydlení v rodinných domech příměstského charakteru
- **přípustné využití:**
 - nerušící obslužné funkce místního – tj. lokálního významu doplňující funkci hlavní (např. maloobchod, stravovací - ubytovací a sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická a relaxační zařízení)
 - související technická infrastruktura související dopravní infrastruktura (např. místní komunikace, cyklostezky, polní cesty, pěší cesty, odstavná stání pro potřeby řešeného území, individuální garáže)
 - veřejná prostranství
 - dětská hřiště
 - veřejná a soukromá zeleň
 - drobné stavby související s bydlením (pergola, bazén, krb, sklad zahradního nářadí a nábytku, atd.)
- **nepřípustné využití:**
 - stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, či s bydlením neslučitelné
 - stavby a zařízení služeb mající charakter výroby, u nichž negativní účinky zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zajištění budov nesmí překročit stanovené limity bytové domy

- čerpací stanice PHM
- hromadné a řadové garáže
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím, přípustným využitím a podmíněně přípustným využitím
- **podmíněně přípustné využití:**
 - stavby pro rodinnou rekreaci mající trvalý charakter a drobné stavby související s rodinnou rekreací (pergola, bazén, krb, atd.)
- **podmínky prostorového uspořádání:**
 - koeficient zastavění pozemků max. 30 % (všechny plochy vyžadující vynětí ze ZPF)
 - výšková hladina zástavby je ve stabilizovaných plochách dána výškovou hladinou stávající zástavby (obvykle 2 N.P. nebo 1 N.P. + podkroví). V plochách změn je dána stanovenými podmínkami zastavitelných ploch a ploch přestaveb. minimální velikost pozemků pro výstavbu RD v plochách změn je dána stanovenými podmínkami konkrétních zastavitelných ploch a ploch přestaveb (charakteristický typ zástavby)
 - řešit oplocení pozemků směrem do krajiny tak, aby nevytvářelo nepropustnou hradbu mezi zástavbou a krajinou
 - sledovat dopad navrhovaného řešení na krajinný ráz a již realizovanou výstavbu.

Plochy bydlení - v rodinných domech venkovských (BV)

- **hlavní využití:**
 - bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
- **přípustné využití:**
 - nerušící obslužné funkce místního – tj. lokálního významu doplňující funkci hlavní (např. maloobchod, stravovací – ubytovací a sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická a relaxační zařízení)
 - související technická infrastruktura
 - související dopravní infrastruktura (např. místní komunikace, cyklostezky, polní cesty, pěší cesty, odstavná stání pro potřeby řešeného území, individuální garáže)
 - veřejná prostranství
 - dětská hřiště
 - veřejná a soukromá zeleň
 - drobné stavby související s bydlením (pergola, bazén, krb, sklad zahradního nářadí a nábytku, atd.)
- **nepřípustné využití:**
 - stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, či jsou s bydlením neslučitelné
 - pozemky, stavby a zařízení služeb mající charakter výroby, u nichž negativní účinky zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zajištění budov překročí stanovené limity
 - bytové domy
 - čerpací stanice PHM
 - hromadné a řadové garáže
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím, přípustným využitím a podmíněně přípustným využitím
 - stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost, u nichž negativní účinky na životní prostředí překročí limity uvedené v příslušných předpisech.
- **podmínečně přípustné využití:**
 - stavby pro rodinnou rekreaci mající trvalý charakter a drobné stavby související s rodinnou rekreací (pergola, bazén, krb, atd.)

- **podmínky prostorového uspořádání:**
 - novostavby a změny a přestavby stávající zástavby musí respektovat stávající urbanistickou strukturu – tj. obvyklou intenzitu zástavby pozemků, výškovou hladinu okolní zástavby a charakteristický typ zástavby (viz kap. 2.3.1 ÚP).
 - koeficient zastavění pozemků max. 30 % (všechny plochy vyžadující vynětí ze ZPF)
 - výšková hladina zástavby je ve stabilizovaných plochách dána výškovou hladinou stávající zástavby (obvykle 2 N.P. nebo 1 N.P. + podkroví). V plochách změn je dána stanovenými podmínkami zastavitelných ploch a ploch přestaveb.
 - minimální velikost pozemků na výstavbu RD musí ve stabilizovaných plochách respektovat již danou urbanistickou strukturu stávající zástavby, tj. vychází ze stávajících stavebních pozemků evidovaných v KN. V případě návrhu na oddělení pozemku bude minimální velikost navrhovaného pozemku činit 800m². Minimální velikost pozemků pro výstavbu RD v plochách změn je dána stanovenými podmínkami konkrétních zastavitelných ploch a ploch přestaveb (charakteristický typ zástavby)sledovat dopad navrhovaného řešení na již realizovanou výstavbu, respektovat charakteristický typ zástavby - venkovský

6.2. PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace – zahrádkářské osady (RZ)

- **hlavní využití:**
 - zahrádkářské chaty, pro které jsou stanoveny specifické zejména prostorové regulativy
- **přípustné využití:**
 - veřejná prostranství
 - dětská hřiště
 - veřejná a soukromá zeleň
 - související technická infrastruktura
 - související dopravní infrastruktura (např. místní komunikace, cyklostezky, polní cesty, pěší cesty, odstavná stání pro potřeby řešeného území, individuální garáže)
- **nepřípustné využití:**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím, přípustným využitím a podmíněně přípustným využitím
- **podmíněně přípustné využití:**
 - pro účely rodinné rekreace
- **podmínky prostorového uspořádání:**
 - objemové parametry stavby a vzhled musí odpovídat požadavkům na rekreaci v areálu zahrádkové osady - stavba je určena pouze k danému účelu tj. respektovat charakteristický typ zástavby – zahrádkářské chaty
 - výšková hladina zástavby - 1 NP a podkroví, 1PP
 - sledovat dopad navrhovaného řešení na krajinný ráz a charakter navazující zástavby.

6.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

- **hlavní využití:**
 - stavby a zařízení občanského vybavení se zaměřením na vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- **přípustné využití:**
 - veřejná prostranství

- dětská hřiště
- veřejná zeleň
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura (např. místní komunikace, cyklostezky, polní cesty, pěší cesty, odstavná stání pro potřeby řešeného území, individuální garáže)
- **nepřípustné využití:**
 - komerční zařízení občanské vybavenosti plošně rozsáhlá s vysokými nároky na dopravní obsluhu
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím, přípustným využitím a podmíněně přípustným využitím
- **podmíněně přípustné využití:**
 - zařízení, jejichž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- **podmínky prostorového uspořádání:**
 - sledovat dopad navrhovaného řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

- **hlavní využití:**
 - objekty občanské vybavenosti komerčního charakteru pro drobný prodej, ubytování, stravování, služby, ochranu obyvatelstva
- **přípustné využití:**
 - veřejná prostranství
 - dětská hřiště
 - sportovní hřiště jako doplněk k funkci hlavní
 - veřejná zeleň
 - související technická infrastruktura související dopravní infrastruktura (např. místní komunikace, cyklostezky, polní cesty, pěší cesty, odstavná stání pro potřeby řešeného území, individuální garáže)
- **nepřípustné využití:**
 - komerční zařízení občanské vybavenosti plošně rozsáhlá s vysokými nároky na dopravní obsluhu
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím, přípustným využitím a podmíněně přípustným využitím
- **podmíněně přípustné využití:**
 - stavby a zařízení, jejichž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha významně nenaruší sousední plochy
 - byty majitelů a správců areálu za podmínky přímé prostorové a funkční vazby na areál, obecní byty
- **podmínky prostorového uspořádání:**
 - sledovat dopad navrhovaného řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

- **hlavní využití:**
 - objekty občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport, ubytování a stravování, služby, relaxaci, ochranu obyvatelstva
 - sportovní hřiště
- **přípustné využití:**
 - veřejná prostranství
 - dětská hřiště
 - veřejná a areálová zeleň
 - související technická infrastruktura

- související dopravní infrastruktura (např. místní komunikace, cyklostezky, polní cesty, pěší cesty, odstavná stání pro potřeby řešeného území, individuální garáže)
- **nepřípustné využití:**
 - komerční zařízení občanské vybavenosti plošně rozsáhlá s vysokými nároky na dopravní obsluhu
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím, přípustným využitím a podmíněně přípustným využitím
- **podmíněně přípustné využití:**
 - zařízení, jejichž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- **podmínky prostorového uspořádání:**
 - sledovat dopad navrhovaného řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu.

6.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)

- **hlavní využití:**
 - plochy veřejně přístupné, které mají obvykle významnou prostorutvornou a komunikační funkci a je třeba samostatně je vymezit
- **přípustné využití:**
 - sportovní hřiště
 - dětská hřiště
 - veřejná zeleň
 - související občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství
 - související technická infrastruktura
 - související dopravní infrastruktura (např. místní komunikace, cyklostezky, polní cesty, pěší cesty, odstavná stání pro potřeby řešeného území, individuální garáže)
- **nepřípustné využití:**
 - stavby, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavními aktivitami
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím, přípustným využitím a podmíněně přípustným využitím
- **podmíněně přípustné využití:**
 - tržišť (krátkodobé akce – časově omezené)
 - kolotoče, houpáčky, a jiné mobilní atrakce – krátkodobé funkční využití časově omezené a za předem stanovených podmínek
 - veřejné produkce – podia pro krátkodobé akce s časovým omezením a za předem stanovených podmínek
- **podmínky prostorového uspořádání:**
 - sledovat dopad navrhovaného řešení na architektonický ráz – charakter daného místa.

6.5. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

- **hlavní využití:**
 - bydlení v rodinných domech včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
 - bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení

- **přípustné využití:**
 - stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zázemím (vybavením) nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují tak kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
 - nerušící obslužné funkce místního – tj. lokálního významu doplňující funkci hlavní (např. maloobchod, stravovací – ubytovací a sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická a relaxační zařízení)
 - stavby pro rodinnou rekreaci
 - veřejná prostranství
 - dětská hřiště
 - veřejná zeleň
 - související technická infrastruktura
 - související dopravní infrastruktura (např. místní komunikace, cyklostezky, polní cesty, pěší cesty, odstavná stání pro potřeby řešeného území, individuální garáže)
 - drobné stavby související s bydlením (pergola, bazén, krb, sklad zahradního nářadí a nábytku, atd.)
- **nepřípustné využití:**
 - komerční zařízení občanské vybavenosti plošně rozsáhlá s vyššími nároky na dopravní obsluhu
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím, přípustným využitím a podmíněně přípustným využitím
- **podmíněně přípustné využití:**
 - nerušící výrobní činnosti s možností příměsí bydlení a pobytové rekreace
 - zařízení, jejichž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normové hodnoty pro obytné zóny
- **podmínky prostorového uspořádání:**
 - výšková hladina zástavby je ve stabilizovaných plochách dána výškovou hladinou stávající zástavby (obvykle 2 N.P. nebo 1 N.P. + podkroví). V plochách změn je dána stanovenými podmínkami zastavitelných ploch a ploch přestaveb.
 - minimální velikost pozemků na výstavbu RD musí ve stabilizovaných plochách respektovat již danou urbanistickou strukturu stávající zástavby, tj. vychází ze stávajících stavebních pozemků evidovaných v KN. V případě návrhu na oddělení pozemku bude minimální velikost navrhovaného pozemku činit 800m². Minimální velikost pozemků pro výstavbu RD v plochách změn je dána stanovenými podmínkami konkrétních zastavitelných ploch a ploch přestaveb (charakteristický typ zástavby)
 - sledovat dopad navrhovaného řešení na ráz obce a okolní charakter zástavby respektovat charakteristický typ zástavby

6.6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)

- **hlavní využití:**
 - pozemky, stavby a zařízení pozemních komunikací, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch
- **přípustné využití:**
 - pozemky, stavby a zařízení pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků, staveb a zařízení (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)
 - pozemky, stavby a zařízení veřejné dopravy (např. zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení)

- pozemky, stavby a zařízení dopravy v klidu (např. odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, odstavná a parkovací stání pro osobní automobily, areály údržby pozemních komunikací)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- doprovodná a izolační zeleň
- veřejná prostranství, jejichž převažující funkcí je funkce dopravní
- související vybavenost parteru
- související technická infrastruktura
- **nepřípustné využití:**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím a podmíněně přípustným využitím
- **podmíněně přípustné využití:**
 - kulturně společenské akce krátkodobého funkčního využití – časově omezené a v souladu s předem projednanými a odsouhlasenými podmínkami čerpací stanice pohonných hmot
- **podmínky prostorového uspořádání:**
 - dodržovat zásady bezbariérového řešení sledovat dopad navrhovaného řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu
 - respektovat specifické podmínky jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestaveb

6.7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

- **hlavní využití:**
 - plochy a areály technické infrastruktury
- **přípustné využití:**
 - zařízení technické infrastruktury na vodovodech a kanalizacích (např. úpravny vody, vodojemy, ČOV), na energet. sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, malé vodní elektrárny, plochy větrných elektráren), telekomunikační zařízení, produktovody
 - pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé ukládání odpadů a pro jejich zpracování;
 - související dopravní infrastruktura
 - související technická infrastruktura
 - doprovodná a izolační zeleň
- **nepřípustné využití:**
 - spalovny a dlouhodobé skládkování odpadů;
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím a podmíněně přípustným využitím
- **podmíněně přípustné využití:**
 - objekty výroby a skladování ve vazbě na hlavní, přípustné využití
- **podmínky prostorového uspořádání:**
 - sledovat dopad navrhovaného řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu

6.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl, skladování (VL)

- **hlavní využití:**
 - pozemky, stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování
- **přípustné využití:**
 - objekty výroby a skladování - areály lehkého průmyslu, kde negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

- plochy malovýroby řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby
- plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby - vyjma zemědělských staveb pro chov zvířat
- skladové areály bez výrobní činnosti
- stavby a zařízení administrativní, obchodní a stravovací, hygienické a sociální sloužící pro obsluhu tohoto území
- související technická infrastruktura
- související dopravní vybavenost
- garáže pro služební, nákladní a speciální vozidla
- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů
- veřejná, areálová ochranná a izolační zeleň
- protihluková opatření
- **nepřípustné využití:**
 - stavby pro chov hospodářských zvířat
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
 - plochy hnojišť a silážních jam
 - skládky odpadů
- **podmíněně přípustné využití:**
 - čerpací stanice PHM
 - energetická zařízení – centrální zdroj tepla (např. na spalování biomasy)
- **podmínky prostorového uspořádání:**
 - sledovat dopad navrhovaného řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu
 - výškovou hladinu zástavby je nezbytné prověřit s ohledem na panoramatické pohledy při příjezdu ve směru od Černilova a Librantic a zajistit pozvolný přechod do neurbanizovaného prostoru, přičemž výška zástavby ve stabilizované ploše nesmí přesáhnout 3NP a v zastavitelných plochách je dána stanovenými podmínkami Z2
 - respektovat specifické podmínky jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestaveb

6.9. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské

(W)

- **hlavní využití:**
 - vodní toky a vodní plochy
 - vodohospodářské stavby
- **přípustné využití:**
 - vodní toky a plochy přírodní, upravené nebo uměle vybudované sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, rekreaci a sportu, vodní dopravě, hospodářskému využití (chov ryb, vodních živočichů, výrobě energií)
 - stavby a zařízení technického vybavení (měřicí stanice aj.) pozemky, technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímaní vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení, protipovodňová a revitalizační opatření, atd.).
- **nepřípustné využití:**
 - veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným využitím a podmíněně přípustným využitím
 - skládky odpadů
- **podmíněně přípustné využití:**
 - plochy pro čerpání požární vody, úpravy ploch vjezdů a výjezdů u brodů.
- **podmínky prostorového uspořádání:**
 - sledovat dopad navrhovaného řešení na krajinný ráz

6.10. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské

(NZ)

- **hlavní využití:**
 - zemědělsky obhospodařované pozemky včetně doplňkové krajinné zeleně
- **přípustné využití:**
 - pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad
 - liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky atd.)
 - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství
 - stavby a zařízení související technické vybavenosti
 - stavby a zařízení související dopravní infrastruktura (např. polní cesty pro zpřístupnění pozemků a cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty)
 - pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)
 - stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, tj. drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.) a drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj.;
 - malé vodní plochy a toky
- **nepřípustné využití:**
 - veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
 - skládky odpadů
 - oplocení pozemků (vyjma dočasného, tj. oplocenky a ohrazení pro chovné a pěstební účely);
- **podmíněně přípustné využití:**
 - zřizování suchých poldrů

6.11. PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní

(NL)

- **hlavní využití:**
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa
- **přípustné využití:**
 - lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití, pro ekologickou stabilizaci krajiny, pro funkci izolační
 - liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí atd.)
 - pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
 - pozemky související dopravní infrastruktury (např., cyklostezky, lesní cesty, pěší cesty, odstavná stání pro potřeby řešeného území a odstavné plochy pro skládky dřeva)
 - pozemky související technické infrastruktury
 - malé vodní plochy a toky
 - stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa
- **nepřípustné využití:**
 - veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
 - skládky odpadů
 - oplocení pozemků (vyjma dočasného, tj. oplocenky a ohrazení pro chovné a pěstební účely);

- **podmíněně přípustné využití:**
 - pěší a cyklistické cesty
- **podmínky prostorového uspořádání:**
 - v prostoru lokálního biocentra BC 15 Dehetník výchovou podpořit dub s redukcí smrku a udržovat vertikální zápoj a keřovité patro.

6.12. PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní

(NP)

- **hlavní využití:**
 - lesní porosty, louky, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry;
 - plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;
- **přípustné využití:**
 - pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění;
 - pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem;
 - plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
 - stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- **nepřípustné využití:**
 - veškeré stavby, zařízení, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
 - oplocení pozemků (vyjma dočasného, tj. oplocenky a ohrazení pro chovné a pěstební účely);
 - silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících komunikací);
 - stavby a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství; - pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;
- **podmíněně přípustné využití:**
 - stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity;
 - mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
 - stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury liniového charakteru, stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;
 - stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;

- **podmínky prostorového uspořádání:**
 - v prostoru lokálního biocentra BC 15 Dehetník výchovou podpořit dub s redukcí smrku a udržovat vertikální zápoj a keřovité patro.

6.13. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)

- **hlavní využití:**
 - plochy nezastavěného území s vyšším zastoupením krajinné zeleně a přírodních složek sloužící zejména k ekologické stabilizaci krajiny
- **přípustné využití:**
 - pozemky trvalých travních porostů, pastviny, extenzivní sady, zahrady;
 - plochy PUPFL;
 - liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy); - stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
 - stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
 - pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- **nepřípustné využití:**
 - veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
 - stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
 - oplocení pozemků (vyjma dočasného, tj. oplocenky a ohrazení pro chovné a pěstební účely);
 - silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících komunikací);
 - pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;
 - další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
 - skládky odpadů
- **podmíněně přípustné využití:**
 - pěší a cyklistické cesty
 - ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
 - stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj.
 - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně;
- **podmínky prostorového uspořádání:**
 - případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz;

Plochy smíšené nezastavěného území – ochranná a protierozní (NSo)

- **hlavní využití:**
 - plochy nezastavěného území, s vyšším zastoupením krajinné zeleně a přírodních složek, plochy interakčních prvků ÚSES, případně plochy ÚSES, plochy s plánovanými protierozními opatřeními, ochrannou zelení, suché poldry
- **přípustné využití:**
 - pozemky trvalých travních porostů, pastvin, lesů, orné půdy s navrženými organizačními, agrotechnickými nebo technickými opatřeními
 - liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy);

- pozemky, technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jímání vody, výpusti, hráze, ochranné a opěrné zdi, protipovodňová a revitalizační opatření, atd.).
- stavby a zařízení související technické infrastruktury;
- stavby a zařízení související dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- **nepřípustné využití:**
 - veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
 - oplocení pozemků (vyjma dočasného, tj. oplocenky a ohrazení pro chovné a pěstební účely);
- **podmíněně přípustné využití:**
 - ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
 - stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj.
- **podmínky prostorového uspořádání:**
 - případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz;

6.14. PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

- **hlavní využití:**
 - plochy sídelní veřejné zeleně, které mají obvykle významnou prostorutvornou, rekreační a komunikační funkci a je třeba samostatně je vymezit
- **přípustné využití:**
 - plochy významné veřejné zeleně (např. parků a veřejně přístupných zahrad)
 - sportovní hřiště a volnočasové plochy
 - dětská hřiště
 - pozemky souvisejícího občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství
 - pozemky související dopravní infrastruktury
 - pozemky související technické infrastruktury
- **nepřípustné využití:**
 - stavby, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavními aktivitami
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným funkčním využitím
- **podmíněně přípustné využití:**
 - doprovodné vodní plochy nebo toky
- **podmínky prostorového uspořádání:**
 - sledovat dopad navrhovaného řešení na architektonický ráz daného prostoru v kontextu okolní zástavby
 - sledovat dopad navrhovaného řešení na ráz krajiny.

Plochy sídelní zeleně - ochranné a izolační (ZO)

- **hlavní využití:**
 - ochranná a izolační zeleň plošná a liniová plní funkci částečné hlukové a prachové bariéry, protivětrné, protipovodňové a protierozní ochrany jako součást zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby
- **přípustné využití:**
 - extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová rozptýlná solitérní a liniová zeleň

- komunikace pro pěší cyklistické stezky, místní obslužné komunikace
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochranně území (protipovodňové hráze, ochranné opěrné zdi, poldry)
- **nepřípustné využití:**
 - veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
 - skládky odpadů
- **výjimečně přípustné využití:**
 - stavby a zařízení technického vybavení
 - plochy pro krátkodobé relaxační využití
- **podmínky prostorového uspořádání:**
 - sledovat dopad architektonického a urbanistického řešení na ráz krajiny.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PLOCHY NEZBYTNÉ K ZAJIŠŤENÍ JEJÍ VÝSTAVBY A ŘÁDNÉHO UŽÍVÁNÍ PRO STANOVENÝ ÚČEL

Územním plánem jsou stanoveny následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

7.1.1. Dopravní infrastruktura

Pořadové číslo	Popis	Katastrální území
VD 1	Dopravní infrastruktura - místní komunikace, cyklotrasa	Divec; 626252
VD 2	Dopravní infrastruktura - místní komunikace	Divec; 626252
VD 3	Dopravní infrastruktura - místní komunikace	Divec; 626252
VD 4	Dopravní infrastruktura - místní komunikace	Divec; 626252
VD 5	Dopravní infrastruktura - místní komunikace	Divec; 626252
VD 6	Dopravní infrastruktura - místní komunikace	Divec; 626252
VD 7	Dopravní infrastruktura - místní komunikace	Divec; 626252
VD 8	Dopravní infrastruktura - místní komunikace	Divec; 626252
VD 9	Dopravní infrastruktura - místní komunikace	Divec; 626252
VD 10	Dopravní infrastruktura - místní komunikace	Divec; 626252
VD 11	Dopravní infrastruktura - místní komunikace	Divec; 626252
VD 12	Dopravní infrastruktura - místní komunikace	Divec; 626252

VD 13	Dopravní infrastruktura - křížení komunikací III/3081 a III/3083 a pěší stezka	Divec; 626252
VD 14	Dopravní infrastruktura - pěší stezka, cyklostezka	Divec; 626252
VD 15	Dopravní infrastruktura - pěší stezka	Divec; 626252
VD 16	Dopravní infrastruktura - pěší stezka	Divec; 626252
VD 17	Dopravní infrastruktura - pěší stezka	Divec; 626252
VD 18	Dopravní infrastruktura - pěší stezka	Divec; 626252
VD 19	Dopravní infrastruktura - pěší stezka	Divec; 626252
VD 20	Dopravní infrastruktura - místní komunikace	Divec; 626252
VD 21	Dopravní infrastruktura - místní komunikace	Divec; 626252
VD 22	Dopravní infrastruktura - přeložka silnice I/11 (koridor je vymezen zejména pro stavbu hlavní, některé stavby vedlejší mohou být umístěny i mimo vymezený koridor).	Divec; 626252
VD 23	Dopravní infrastruktura - přeložka silnice I/11 (koridor je vymezen zejména pro stavbu hlavní, některé stavby vedlejší mohou být umístěny i mimo vymezený koridor).	Divec; 626252
VD 24	Hlavní polní cesta stávající k rekonstrukci (dle KoPÚ – VII.PSZ: HC1-R)	Divec; 626252
VD 25	Vedlejší polní cesta stávající k rekonstrukci (dle KoPÚ – VII.PSZ: VC2-R)	Divec; 626252
VD 26	Hlavní polní cesta stávající k rekonstrukci (dle KoPÚ – VII.PSZ: HC3-R)	Divec; 626252
VD 27	Vedlejší polní cesta novostavba(dle KoPÚ – VII.PSZ: VC5)	Divec; 626252
VD 28	Doplňková polní cesta vymezená pouze v KN (dle KoPÚ – VII.PSZ: DC6)	Divec; 626252
VD 29	Doplňková polní cesta vymezená pouze v KN (dle KoPÚ – VII.PSZ: DC7)	Divec; 626252
VD 30	Doplňková polní cesta vymezená pouze v KN (dle KoPÚ – VII.PSZ: DC8)	Divec; 626252
VD 31	Doplňková polní cesta vymezená pouze v KN (dle KoPÚ – VII.PSZ: DC9)	Divec; 626252
VD 32	Doplňková polní cesta vymezená pouze v KN (dle KoPÚ – VII.PSZ: DC10)	Divec; 626252

7.1.2. **Technická infrastruktura**

v * označených případech postačí zřízení věčného břemene

Pořadové číslo	Popis	Katastrální území
VT5*	Technická infrastruktura -, vodovod, kanalizace splašková a dešťová	Divec; 626252
VT6*	Technická infrastruktura - vodovod	Divec; 626252

VT7*	Technická infrastruktura - vodovod, kanalizace dešťová, splašková	Divec; 626252
VT11*	Technická infrastruktura -, vodovod, kanalizace splašková a dešťová	Divec; 626252
VT12*	Technická infrastruktura - vodovod, kanalizace splašková a dešťová	Divec; 626252
VT13*	Technická infrastruktura - vodovod, kanalizace splašková a dešťová	Divec; 626252
VT14*	Technická infrastruktura - vodovod, kanalizace splašková a dešťová	Divec; 626252
VT15*	Technická infrastruktura - vodovod, kanalizace splašková a dešťová	Divec; 626252
VT16*	Technická infrastruktura - vodovod, kanalizace splašková a dešťová	Divec; 626252
VT17*	Technická infrastruktura - vodovod, kanalizace splašková a dešťová	Divec; 626252
VT18*	Technická infrastruktura - vodovod, kanalizace splašková a dešťová	Divec; 626252
VT20*	Technická infrastruktura - kanalizace splašková a dešťová, vodovod, kabelové vedení EL	Divec; 626252
VT22*	Technická infrastruktura - vodovod, kanalizace splašková a dešťová	Divec; 626252
VT23*	Technická infrastruktura - vodovod, kanalizace splašková a dešťová	Divec; 626252
VT24*	Technická infrastruktura - vodovod	Divec; 626252
VT25*	Technická infrastruktura - kanalizace splašková	Divec; 626252
VT26*	Technická infrastruktura - vodovod, kanalizace splašková a dešťová	Divec; 626252
VT27*	Technická infrastruktura - vedení VVN 2x110 kV (koridor TE2)	Divec; 626252
VT28*	Technická infrastruktura - vedení VVN 2x110 kV (koridor TE2)	Divec; 626252
VT29*	Technická infrastruktura - kanalizace splašková a dešťová	Divec; 626252

7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A TO SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ V ÚZEMÍ POVODNĚMI A JINÝMI PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI, ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ, ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A OCHRANU ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ

Územním plánem jsou stanoveny následující veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

7.2.1. Snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.

V řešení není vymezení výše uvedených prospěšných opatření.

7.2.2. Zvyšování retenčních schopností

Pořad. číslo	Popis	Katastrální území
VR1	Úprava a ochrana Librantického potoka	Divec; 626252
VR2	Úprava a ochrana Librantického potoka	Divec; 626252
VR3	Úprava a ochrana vodoteče	Divec; 626252
VR4	Úprava a ochrana vodoteče	Divec; 626252
VR5	Izolační a ochranná zeleň zóny Z4 a Z5	Divec; 626252
VR6	Izolační a ochranná zeleň zóny Z8	Divec; 626252
VR7	ochranná zeleň podél hlavní polní cesty HC1-R ve funkci větrolamu	Divec; 626252

7.2.3. Založení prvků ÚSES

Pořadové číslo	Popis	Katastrální území
VU1	Založení prvků úses: RC H093 Spáleník	Divec; 626252
VU2	Založení prvků úses: RK H055	Divec; 626252
VU 4	Založení prvků úses: LC 221 K Borku	Divec; 626252
VU 5	Založení prvků úses: LK 129/2 Bodlavka	Divec; 626252
VU 6	Založení prvků úses: LK 125/5	Divec; 626252

- 7.2.4.** Ochrana archeologického dědictví
V řešení není vymezení výše uvedených prospěšných opatření.

7.3. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

V řešení není vymezení výše uvedených prospěšných opatření.

7.4. ASANACE (OZDRAVĚNÍ ÚZEMÍ)

V řešení není vymezení výše uvedených prospěšných opatření.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

8.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Pořadové číslo	Označení	Pozemková parcela č.	k.ú.	V čí prospěch
PO 1	VPS občanského vybavení: Polyfunkční zařízení	19/59; 45/3;; 46/2	Divec 626252	Obec Divec

8.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Pořadové číslo.	Označení	Pozemková parcela č.	k.ú.	V čí prospěch
PP1	Veřejná prostranství:Veřejná prostranství s převahou zeleně	4/1; 19/47	Divec 626252	Obec Divec
PP2	Veřejná prostranství:Veřejná prostranství s převahou zeleně	315/1; 337/12 <u>336/1; 336/4; 337/1;</u> <u>337/5; 337/6; ; 362</u>	Divec 626252	Obec Divec

Dotčené pozemky, jež jsou podtržené, jsou v majetku obce.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.

Územní plán Divec nenavrhuje žádná kompenzační opatření. Změna č. 2 v návaznosti na platný ÚP Divec nestanovuje, ale doporučuje zvážit případné kompenzace na základě prověření konečných tras dopravní infrastruktury (koridor DS2A přeložky I/11) a technické infrastruktury (koridor TE2 vedení 2x110 kV) v souběhu se stávající dopravní a technickou infrastrukturou a jejich možným střetem s ojedinělou botanickou přírodní lokalitou „Dehetník“.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

10.1. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

ÚP Divec nevymezuje žádné plochy územních rezerv.

10.2. VYMEZENÍ KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

ÚP Divec nevymezuje žádné koridory územních rezerv.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP Divec vymezuje následující plochy, které budou prověřeny zpracováním územní studie (uvedení čísla, názvu lokality, rozsahu, rámcového zaměření a lhůty vložení dat do evidence ÚPČ):

Č. / Název	Rozsah	Rámcové zaměření	Lhůta
ÚS 1 Divec – lokalita Sever	Z7, Z11 Z13, Z14 Z15, Z16	<ul style="list-style-type: none"> ▪ řešení území s ohledem na dříve zpracovanou DÚR a DSP na Lokalitu Divec Sever ▪ stanovit hmotové a plošné limity výstavby ▪ zajistit napojení lokality na komunikační síť ▪ zajistit pěší propojení mezi zastavitelnou plochou Z11 a Z15 ▪ sledovat dopad na krajinný ráz, zejména vazby na plochu K1 ▪ podlažnost - 2 NP, resp. 1NP + podkroví v souladu s prostorovou charakteristikou jednotlivých zastavitelných ploch ÚP ▪ maximální zastavitelnost pozemku pro výstavbu RD je 30 % (tj. všech ploch, jež budou předmětem vyjmutí ze ZPF) 	31.6.2022*
ÚS 2 V Březinách	Z1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stanovit hmotové a plošné limity výstavby ▪ řešení území jako celku s možností etapizace ▪ sledovat dopad na krajinný ráz ▪ zajistit napojení lokality na komunikační síť formou obslužné komunikace po východním okraji, jež dále umožní zpřístupnit zastavitelnou plochu Z2 a přestavbovou plochu P1 (areál SV-Metal) ▪ území odclonit od areálu SV-Metal vzrostlou zelení a od návazné krajiny zelení liniovou ▪ plánovaná výstavba je umožněna za předpokladu zajištění dostatečné kapacity ČOV ▪ prověřit umístění objektu významného pohledu ve vazbě na pěší a polní cestu podél východního okraje lokality ▪ podlažnost - 2 NP + podkroví ▪ minimální koeficient zeleně 0,3 	31.12.2026*
ÚS 3 Široká	Z4, P3	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stanovit uliční čáry, vymežit plochy pro umístění stavby hlavní – RD a staveb doplňkových (garáže, krytá stání, pergoly, bazény, apod.) ▪ umístit sjezdy na pozemky (doporučení min 2,5m od hranice pozemků sousedních RD) ▪ zvážit realizaci plochy ÚS 3 v dílčích etapách ▪ řešit a realizovat ve vazbě na plochu P2 a Z3 ▪ jižní vymezenou část formovat jako plochy systému sídelní zeleně na veřejných prostranstvích ZV – (tj. např. hřiště na plážový volejbal, vybíjenou, softbal, robinsonádní hřiště, petangue atd.). ▪ akcentovat koncepci veřejného prostranství v rámci zastavitelné plochy jako obytné zóny s vazbou na plochu dopravní infrastruktury silniční 	31.12.2026*

		<p>DS</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zajistit pěší a cyklistické propojení s vazbou na plochy P3, Z3 a Z5 ▪ součástí zastavitelné plochy Z4 bude při východní hranici pás systému sídlení zeleně ochranné a izolační ZO v šíři 5,0 m vytvářející též optimální přechod do okolní krajiny. ▪ plánovaná výstavba je umožněna za předpokladu zajištění dostatečné kapacity ČOV ▪ podlažnost - 2 NP (nebo 1 NP + podkroví) ▪ maximální zastavitelnost pozemku pro výstavbu RD je 30 % (tj. všech ploch, jenž budou předmětem vyjmutí ze ZPF) ▪ minimální velikost pozemků pro výstavbu rodinných domů bude v rámci zastavitelné plochy 800 m² (nevztahuje se na stávající stavební pozemky evidované v KN) 	
ÚS 4 Sportovní zóna	Z10	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stanovit hmotové a plošné limity výstavby ▪ severozápadní ohraničení zastavitelné plochy Z 10 směrem do uličního parteru místních komunikací DS – doplnit odpovídajícím počtem parkovacích stání v kombinaci s liniovou výsadbou doprovodné zeleně. ▪ Jihozápadní ohraničení zastavitelné plochy Z10 je bude doplněno navrženými parkovacími stáními v rámci nově navrženého napojení Lokality Sever a Lokality Poďousov jako součást plochy Z7. ▪ řešit vazbu na plochu K1 a nivu Librantického potoka, popřípadě na plochy „ZV“ v zastavitelných plochách Z7 a Z11 ▪ plánovaná výstavba je umožněna za předpokladu zajištění dostatečné kapacity ČOV ▪ podlažnost - 2 NP ▪ minimální koeficient zeleně 0,2 	31.12.2026*
ÚS 5 Na Kopci - sever	Z7.1, Z8	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stanovit uliční čáry, vymežit plochy pro umístění stavby hlavní – RD a staveb doplňkových (garáže, krytá stání, pergoly, bazény, apod.) ▪ umístit sjezdy na pozemky (doporučení min 2,5m od hranice pozemků sousedních RD) ▪ stanovit maximální počet bytových jednotek na jeden pozemek (doporučeno 1 – max 2) s důrazem na minimalizaci hustoty a velikosti hmoty zástavby a souvisejících nároků na zpevněné plochy a plochy stání vozidel, to vše s ohledem ke krajinnému rázu a vytvoření pozvolného přechodu zástavby směrem do volné krajiny ▪ zvážit realizaci plochy ÚS 5 v dílčích etapách ▪ součástí zastavitelné plochy Z8 bude při západním okraji pás systému sídlení zeleně ochranné a izolační ZO v šíři 5,0 m vytvářející též optimální přechod do okolní krajiny, řešit vazbu tohoto pásu zeleně na okolní plochy RZV a pěší propojení tímto pásem podél západního okraje obce ▪ řešit vazbu na dopravní systém obce - tj. se zajištěným propojením na páteřní komunikaci III/3083 primárně severozápadním směrem 	31.12.2026*

		<p>ke křižovatce ulice K Chatkám a budoucí páteřní ulice lokality Divec – Sever, Divec - Podousov</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ utvářet kvalitní uliční charakter - páteřní komunikaci v ploše „DS“ propojující zastavěné plochy Z7, Z8, Z8.1, Z8.2 a Z9 koncipovat jako obytnou zónu (nebo zónu 30 s prvky pro zpomalení průjezdné dopravy), s přidruženými pásy zeleně oddělujícími komunikaci od plotů, resp. pozemků RD – v těchto pásích navrhnout alespoň jednostranně vzrostlou zeleň ■ řešit oplocení pozemků směrem do krajiny tak, aby nevytvářelo hradbu mezi zástavbou a krajinou ■ vymezit šířku uličního profilu 10 m ■ plánovaná výstavba je umožněna za předpokladu zajištění dostatečné kapacity ČOV ■ podlažnost - 2 NP (nebo 1 NP + podkroví) ■ minimální velikost pozemků pro výstavbu rodinných domů bude v rámci této plochy Z7.1 - 800 m² a v ploše Z8 - 1000m² ■ maximální zastavitelnost pozemku pro výstavbu RD je 30 % (tj. všech ploch, jenž budou předmětem vyjmutí ze ZPF). ■ akcent klást na plochy nízké a okrasné zeleně, vzrostlé výsadby 	
<p>ÚS 6 Na kopci</p>	<p>Z8.1, Z9</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ stanovit uliční čáry, vymezit plochy pro umístění stavby hlavní – RD a staveb doplňkových (garáže, krytá stání, pergoly, bazény, apod.), ■ umístit sjezdy na pozemky (doporučení min 2,5m od hranice pozemků sousedních RD), ■ stanovit maximální počet bytových jednotek na jeden pozemek (1 – max 2) s důrazem na minimalizaci hustoty a velikosti hmoty zástavby a souvisejících nároků na zpevněné plochy a plochy stání vozidel, to vše s ohledem ke krajinnému rázu a vytvoření pozvolného přechodu zástavby směrem do volné krajiny ■ zvážit realizaci území plochy ÚS 6 v dílčích etapách ■ součástí zastavitelné plochy Z8.1 bude při západním okraji pás systému sídlení zeleně ochranné a izolační ZO v šíři 5,0 m vytvářející též optimální přechod do okolní krajiny, řešit vazbu tohoto pásu zeleně na okolní plochy RZV a pěší propojení tímto pásem podél západního okraje obce ■ veřejné prostranství v zastavitelné ploše Z9 formovat jako pobytový uliční prostor s převahou zeleně (veřejná zeleň, promenádní a odpočinkový prostor, dětské a sportovní hřiště, vymezená odstavná stání pro osobní vozidla, pojižděné přístupové plochy atd.) ■ řešit vazbu na dopravní systém obce - tj. se zajištěným propojením na páteřní komunikaci III/3083 ■ utvářet kvalitní uliční charakter - páteřní komunikaci v ploše DS propojující zastavěné 	<p>31.12.2026*</p>

		<p>plochy Z7, Z8, Z8.1, Z8.2 a Z9 koncipovat jako obytnou zónu (nebo zónu 30 s prvky pro zpomalení průjezdné dopravy), s přidruženými pásy zeleně oddělovacími komunikací od plotů, resp. pozemků RD – v těchto pásích navrhnout alespoň jednostranně vzrostlou zeleň</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ plánovaná výstavba je umožněna za předpokladu zajištění dostatečné kapacity ČOV ▪ vymezení šířky uličního profilu 10 m ▪ řešit oplocení pozemků směrem do krajiny tak, aby nevytvářelo hradbu mezi zástavbou a krajinou ▪ podlažnost - 2 NP (nebo 1 NP + podkroví) ▪ minimální velikost pozemků pro výstavbu rodinných domů bude v rámci této plochy 1000 m² ▪ maximální zastavitelnost pozemku pro výstavbu RD je 30 % (tj. všech ploch, jež budou předmětem vyjmutí ze ZPF). ▪ akcent klást na plochy nízké a okrasné zeleně, vzrostlé výsadby 	
ÚS 7 Široká - jih	Z5	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stanovit hmotové a plošné limity výstavby, popřípadě dominantu dané lokality (vstupní brána do obce) ▪ sledovat dopad navrhovaného řešení na krajinný ráz ▪ po severovýchodním okraji Z5 řešit pěší a cyklistické propojení s vazbou jak na Z4, tak na stávající cestu k zahrádkářské osadě za silnicí III/3081 (směr Librantice). ▪ podél pěší a cyklistické stezky situovat při severovýchodní hranici pás systému sídlení zeleně ochranné a izolační ZO v šíři 5,0 m vytvářející též optimální přechod do okolní krajiny (alej – liniová vzrostlá zeleň). ▪ prověřit umístění objektu významného pohledu ve vazbě na pěší cestu a cyklostezku podél východního okraje lokality ▪ plánovaná výstavba je umožněna za předpokladu zajištění dostatečné kapacity ČOV ▪ podlažnost - 2 NP + podkroví ▪ minimální koeficient zeleně 0,3 	31.12.2026*

- Pozn.: Doporučuje se platnost územních studií prodlužovat do doby naplnění požadovaného urbanistického záměru

12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat iniciující část projektové dokumentace (Studie/ ÚS + DÚR) jen autorizovaný architekt, má za cíl zajistit odbornou a profesionální úroveň při koncipování samotného návrhu území či stavby v daném prostoru. Jsou zde zařazeny: Snahou ÚP je docílit vysoké estetické a funkční kvality nejvýznamnějších a hmotově největších staveb v obci, jejichž citlivé zakomponování do drobné struktury malé obce a do rázu krajiny bude po všech stránkách komplexní úkol. Jsou zde zařazeny:

- Veškeré rozvojové plochy, u nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno prověřením území územní studie

- Veškeré stavby v zastavitelné ploše s označením Z5 – v řešení vymezena jako plocha změn s navrženým využitím pro plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM).
- Veškeré stavby v zastavitelné ploše s označením Z6 – v řešení vymezena jako plocha změn s navrženým využitím pro plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV).
- Veškeré stavby v zastavitelné ploše s označením Z1 – v řešení vymezena jako plocha změn s navrženým využitím pro plochy občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM) .
- Veškeré stavby v zastavitelné ploše s označením Z180 – v řešení vymezena jako plocha změn s navrženým využitím pro plochy občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS).
- Stavby a úpravy v rámci přestavbové plochy P2 s akcentem na rekonstrukci návsi, přestavbu a dostavbu obecního úřadu a výstavbu polyfunkčního objektu (doplňkový prodej atd.).

V případě, že má obec ustanovenou pozici městského architekta, pak je nezbytné veškeré koncepce řešit v součinnosti s ním.

13. POJMY DEFINOVANÉ PRO POTŘEBY ÚP DIVEC

Agroturistické zařízení - zařízení propojující funkce komerční rekreace s přímou vazbou na zemědělskou výrobu včetně doprovodných služeb (ubytování a stravování a další doplňkové služby);

Bungalov – přízemní objekt centrálního (až čtvercového) půdorysu s jediným nadzemním podlažím a nízkou střechou o sklonu do 20°.

Dominantní prvek reliéfu krajiny - prvek prostorové koncepce krajiny. Vyvýšeniny, zelené horizonty a jiné reliéfní tvary, které se podílí na vzhledu a charakteru krajiny.

Doplňková stavba - stavba, která tvoří příslušenství ke stavbě na pozemku, svým účelem s touto stavbou souvisí, zabezpečuje funkčnost této stavby (její užitelnost), nebo doplňuje základní funkce této stavby (kůlny, altány, pergoly, venkovní bazény apod.).

Dopravní závady - Dopravními závadami jsou místa nebo úseky na síti pozemních komunikací, která významně přispívají ke snížení kapacity komunikací, omezují jejich průjezdnost nebo způsobují dopravní problémy, snižují bezpečnost provozu.

Drobná řemeslná výroba - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území

Drobný prodej – zahrnuje stavby občanské vybavenosti komerčních zařízení, jejichž součástí jsou prodejní plochy do velikosti 200 m²

Funkční využití – hlavní funkce, pro niž je vymezené území využíváno.

Doposud se setkáváme s výrazem funkční plochy (starší územní plány), avšak současně územní plány používají pojem plochy s rozdílným způsobem využití (RZV). V obou případech jde o stanovení převládajícího funkčního využití dané plochy, resp. jasně vymezeného území.

Plochy s rozdílným způsobem využití se dále dělí dle časového horizontu na plochy stabilizované, jejichž využití se návrhem ÚP nemění a plochy změn, jejichž využití se návrhem ÚP mění.

Se změnou využití území úzce souvisí vymezení rozvojových ploch (viz dále).

Hlavní objekt - objekt, který je hlavní stavbou (dle hlavního, resp. přípustného využití) v ploše, případně na pozemku určeném k zastavění (tj. stavební parcela a s ní bezprostředně funkčně a zároveň vlastnický související pozemek), přičemž počet pozemků určených k zastavění v ploše bude odpovídat počtu hlavních objektů, tzn., že na jednom pozemku určeném k zastavění není možno umístit dva hlavní objekty; tato podmínka se v ÚP vztahuje na zastavitelné plochy pro bydlení, resp. rekreaci (SV, tj. objekty s charakterem RD/chalupy/penzion apod.). Na pozemcích je pak možno umístit další stavby související (hospodářské objekty apod.).

Kapacitní veřejné parkoviště pro potřeby tohoto ÚP se jedná o parkoviště o kapacitě více než 25 stání

Koeficient zastavění - vyjadřuje nejvyšší možný podíl z celkové rozlohy pozemku pro umístění RD nebo v rámci určité zastavitelné plochy nebo plochy, kterou mohou zabírat zastavěné plochy budov a zpevněné (nepropustné) plochy; jde tedy o poměr zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše pozemku určené v ÚP k využití danou funkcí;

Koeficient zeleně – v tomto ÚP jde o poměr plochy dané lokality a ploch určených pro zeleň (veřejnou, areálovou), v rámci dané lokality, jehož minimální hodnota je stanovena v odstavci charakteristický typ zástavby v jednotlivých zastavitelných plochách a plochách přestavby

Komerční občanské vybavení - občanské vybavení, které není veřejnou infrastrukturou (stavby a zařízení pro obchod, administrativu, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, společenská a zábavní centra, výstavní a veletržní areály apod.)

Krajinný okrsek - krajinný okrsek je základní skladebná relativně homogenní část krajiny, která se od sousedních krajinných okrsků odlišuje svými přírodními, popř. jinými charakteristikami a způsobem využití

Lehká výroba - výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou přidanou hodnotou na jednotku zboží. Obecně má tato výroba menší environmentální dopady než výroba těžká, zpravidla má naopak vyšší nároky na dopravní obsluhu (možný negativní vliv související dopravy na okolí) než výroba nerušící nebo výroba drobná a řemeslná. Lehkou výrobou se míní například: výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů apod.;

Liniová zeleň - prvek prostorové koncepce krajiny. Důležitá linie v území, spojnice nižšího řádu systému sídelní zeleně.

Maximální zastavitelnost pozemku - v tomto ÚP jde o poměr (maximální možný podíl) veškerých zastavěných a zpevněných ploch (tj. všech ploch určených k vyjmutí ze ZPF) k celkové výměře zastavitelné plochy; jeho stanovení je dáno v % a je určeno pro každou zastavitelnou plochu a plochu přestavby samostatně v odstavci charakteristický typ zástavby, a to dle povahy lokality);

Nerušící služby - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: služby cestovního ruchu, návrhářské a projekční služby, půjčovny, kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území.

Nerušící výroba - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, tiskárny, pekárny, výrobní potravin a nápojů, které odpovídají výše uvedené charakteristice. Nerušící výrobou se míní například: drobná řemeslná výroba, tiskárny, pekárny, výrobní potravin a nápojů, které odpovídají výše uvedené charakteristice.

Občanské vybavení - zahrnuje občanské vybavení a občanské vybavení komerční, které je veřejnou infrastrukturou. Tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování.

Pobytová louka - pozemek nebo skupina pozemků s trvalým travním porostem určený pro rekreační aktivity, které nevyžadují speciální zázemí.

Podkroví - ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití.

Pohoda bydlení - souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.;

Pozemek pro umístění RD - může zahrnovat též navazující pozemek (např. zahrady) vymezený v KN, který s pozemkem pro RD tvoří logický uzavřený celek (např. pod společným oplocením).

Prodejní plocha - hrubá podlažní plocha maloobchodního zařízení, kde při prodeji zboží dochází ke kontaktu se zákazníkem (nikoli tedy sklady, komunikace, související administrativní plochy ani nezbytná příslušenství).

Prostorové uspořádání - koncepci prostorového uspořádání tvoří: typ struktury zástavby, maximální podlažnost zástavby, koeficient zeleně a urbanistické kompoziční prvky. (viz kapitola 6 textové části ÚPHK Stanovení podmínek prostorového uspořádání).

Přírodní sportoviště - soubor ploch a zařízení ke krátkodobému využití volného času spontánní tělovýchovou v krajině. Například přírodní posilovny, lanové parky apod.

Rekreační domek - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „rekreační domek v zastavěném území obce se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno nadzemní podlaží a podkroví a jedno podzemní podlaží“.

Rekreační chata - pojem je užíván ve smyslu § 14 odst. 2 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Rekreační chalupa - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „rekreační chalupa, kterou je stavba, u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci“.

Rodinný dům/rodinné bydlení – je pro potřeby tohoto ÚP objekt pro bydlení sloužící potřebám jedné rodiny, přičemž rodinou se rozumí solidární skupina osob navzájem spjatých manželstvím, příbuzenstvím či jiným společným soužitím

Rozměrná stavba - rozměrná stavba je plošně rozsáhlá stavba s výraznou hmotou, která se svým objemem a měřítkem výrazně odlišuje od okolní zástavby.

Rozvojové plochy - jsou plochy, kde se zejména odehrává nový rozvoj obce, tj. kde dochází ke změnám využití území. Územní plány vymezují plochy zastavitelné, plochy přestaveb a plochy změn v krajině.

Zastavitelnými plochami (§2, odst. 1, písm. j stavebního zákona) se rozumí plochy změn v území, které jsou určeny k zastavění dle podmínek stanovených územním plánem.

Vymezují se povětšinou vně zastavěného území, ale můžou se nacházet i uvnitř zastavěného území, pak jde zejména o nezastavěné pozemky uvnitř zastavěného území.

Plochami přestavby (§2, odst. 1, písm. l stavebního zákona) se rozumí plochy, vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území, případně ke změně funkce, dle podmínek stanovených územním plánem. Vymezují se vždy uvnitř zastavěného území.

Plochami změn v krajině (§43, odst. 1 stavebního zákona) se rozumí plochy, ve kterých dochází ke změně využití krajiny, dle podmínek stanovených územním plánem. Vymezují se vždy vně zastavěného území.

Služby - službou je hospodářská činnost uspokojující určitou potřebu. Jejím výsledkem je užitečný efekt, ne hmotný statek (výrobek).

Skladovací areál - monofunkční areál velkého rozsahu určený pro skladování s vysokými nároky na dopravu vyžadující dopravní napojení na vyšší dopravní systém.

Stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - jedná se o stavby a zařízení nepobytového charakteru, která přispívají k rekreačnímu, zejména turistickému využívání krajiny (nemyslí se tím stavby pro ubytování, individuální rekreaci apod.).

Venkovský / vesnický typ zástavby - je charakterizován menším objemovým měřítkem staveb, převažujícím podílem individuální zástavby, vyšším podílem veřejných prostranství a zahrad, regionální specifičností urbanistického uspořádání zástavby, přímou vazbou na krajinu a množstvím přírodních prvků v zastavěném území. Typický objekt zdejší venkovské zástavby má 1NP + podkroví, obdélníkový půdorys o poměru stran přibližně 1:2 s podélným hřebenem obvykle sedlové střechy o sklonu 30-40°. Charakteru venkovské zástavby zcela odporuje objekt typu bungalov.

Venkovský dům - je objekt rodinného bydlení (viz výše) venkovského charakteru, tj. respektující charakteristický venkovský typ zástavby s možností chovatelského a pěstitelského zázemí, s příměsí dalších nerušících funkcí místního významu.

Venkovská usedlost – je ucelený soubor objektů venkovského charakteru, tj. respektujících charakteristický venkovský typ a strukturu zástavby, sloužících jednak pro rodinné bydlení a současně pro související (tj. rodinnou) drobnou zemědělskou a řemeslnou výrobu umožňující chovatelské a pěstitelské zázemí dané usedlosti a přínáležejících pozemků.

Venkovní sportoviště - nezastřešené plochy pro sport v exteriéru. Například: kurty pro tenis, volejbal, plážový volejbal, víceúčelové hřiště, hřiště pro míčové sporty apod.

Výšková hladina zástavby - je dána pomyslnou spojnicí hřebenů střech a atik skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent v lokalitě např. u významných objektů občanského vybavení vysoké urbanisticko-architektonické úrovně;

Veřejné prostranství – veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Veřejný prostor – jakýkoliv prostor, do kterého mají všichni za běžných okolností přístup. Z pohledu sociologického vzniká interakcí uživatelů daného místa.

Vlastní krajiny – vlastní krajiny se vyznačují osobitostí, jedinečností a soustředěním specifických hodnot. Vymezením hranic vlastních krajin je vytvářena odlišnost jednotlivých krajin, charakteristických individuálními vlastnostmi a kvalitami. Takové krajiny se dle platné legislativy nazývají „vlastní krajiny“

Ohrazení – pro účely tohoto ÚP je myšleno dočasné ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky zajištění prostupnosti krajiny. Zejména jde o konstrukce dřevěných ohrazení složených z ráhén a sloupků bez podezdívky.

Oplocení / plot - je volně stojící stavba, která má za úkol zabránit nebo omezit pohyb přes nějakou hranici. Z pohledu konstrukce může jít o oplocení plné, s podezdívkou, nebo o sloupky doplněné pletivem či jinou lehkou konstrukcí. Zabraňuje nejenom pohybu ale i průhledu. Neumožňuje částečný nebo úplný pohled skrz oplocení. Pro vybudování oplocení přesahující výšku 2 metrů nebo hraničí s veřejným prostranstvím je potřeba v souladu se Stavebním získat souhlas příslušného stavebního úřadu.

Oplocenka – pro účely tohoto ÚP je myšleno dočasné oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely (např. lesní školky, oplocení sadů) za podmínky zajištění průhledu krajinou. Zejména jde o lehké konstrukce sloupků a pletiv nebo konstrukce dřevěných ohrazení složených z ráhén, sloupků a plotovek, bez podezdívky, kotvených do země dočasně trny, popřípadě patkami.

Zahrádkářská chata - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „zahrádkářská chata s obestavěným prostorem nejvýše 110 m³ a zastavěnou plochou nejvýše 25 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví“;

Zemědělská malovýroba - jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby, který neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území (bez negativních dopadů na své okolí), který může být součástí jiných typů zástavby ve venkovském prostředí (typickým druhem jsou rodinné statky se značně rozdílnou specializací);

14. SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČSN	česká státní norma
DÚR	dokumentace k územnímu řízení
HZS	hasičský záchranný sbor
HK	Hradec Králové
KN	katastr nemovitostí
KÚ KHK	Krajský úřad královéhradeckého kraje
KoPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
LBC/LC	lokální biocentrum
LBK/LK	lokální biokoridor
MHD HK	Městská hromadná doprava Hradec Králové
MÚ	Městský úřad
NN, VN	nízké a vysoké napětí
NP	nadzemní podlaží
NRBC, NRC	nadregionální biocentrum
NRBK, NRK	nadregionální biokoridor
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OÚ	obecní úřad
OŽP/ OŽPZ	odbor životního prostředí / odbor životního prostředí a zemědělství
PD	projektová dokumentace
PSZ	plán společných zařízení z KoPÚ
PP	podzemní podlaží
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PÚ	pozemkové úpravy
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	Politika územního rozvoje ČR

RBC/ RC	regionální biocentrum
RBK/ RK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
RZV	rozdílný způsob využití (plochy RZP)
ř.ú.	řešené území
STL	středotlaký plynovod
STZ	stavební zákon
SPÚ	Státní pozemkový úřad
TI	technická infrastruktura
TS	transformační stanice
TTP	trvalý travní porost
ÚAP	územně - analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPČ	územně plánovací činnost (evidence ÚPČ)
ÚPD	územně plánovací dokumentace
URÚ	udržitelný rozvoj území
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSK ORP HK	Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností HK
ÚSK KHK	Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje
VKP	významný krajinný prvek
VPS,VPO	veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření
VTL, VVTL	vysokotlaký plynovod, velmi vysokotlaký plynovod
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ZÚ	zastavěné území
ŽP	životní prostředí

Použité kódy ploch s rozdílným způsobem využití:

BI	plochy bydlení v rodinných domech příměstských
BV	plochy bydlení v rodinných domech venkovských
RZ	plochy rekreace - zahrádkářské osady
OV	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM	plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
PV	plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství
SV	plochy smíšené obytné - venkovské
DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční
TI	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl, skladování
W	plochy vodní a vodohospodářské
NZ	plochy zemědělské
NL	plochy lesní
NP	plochy přírodní
NSpz	plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské
NSo	plochy smíšené nezastavěného území - ochranné a protierozní
ZV	plochy veřejných prostranství - zeleň veřejná
ZO	plochy systému sídelní zeleně - ochranné a izolační

15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna č. 2 Územního plánu Divec obsahuje A - textovou a B - grafickou část. Textová část je součástí knihy formátu A4. Každý výkres grafické části je umístěn na samostatném mapovém listu o velikosti 600/650 mm v měřítku 1 :5000.

- Textová část Změny č. 2 ÚP Divec obsahuje 71 číslovaných stran A4
- Grafická část Změny č. 2 ÚP Divec obsahuje 5 mapových listů 600x650 mm:

I	ZCU	Výkres základního členění území	měřítko 1:5000
II	HLV	Hlavní výkres	měřítko 1:5000
III	VPS	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1:5000
IV	KOV	Koordinační výkres	měřítko 1:5000
VI	ZPF	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1:5000
VII	KTI	Koncepce technické infrastruktury	měřítko 1:5000