

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- **Název:** Územní plán (ÚP) – Divec
- **Katastrální území:** Divec
- **Pořizovatel:** Magistrát města Hradce Králové  
odbor hlavního architekta  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
- **Objednavatel:** Obec Divec  
Divec 41, 500 03 Hradec Králové
- **Statutární zástupce  
objednatele:** starosta obce Mgr. Roman Kvasnička,  
  - **telefon:** 725 081 253, 775 095 923
  - **e-mail:** kvasnicka.roman@seznam.cz
- **Nadřízený orgán:** Krajský úřad Královéhradeckého kraje
- **Zpracovatel:** Ing. arch. František Křelina, Ateliér DELTA 90  
Bozděchova 1668, 500 02 Hradec králové 2
- **Odpovědný projektant:** Ing. arch. František Křelina, autorizovaný architekt ČKA  
  - **číslo autorizace:** 01092
  - **telefon:** 495 211 726, 608 814 665
  - **e-mail:** frantisek.krelina@quick.cz
- **Vypracovala:** Ing. arch. Marcela Křelinová  
  - **telefon:** 495 221 547
  - **e-mail:** marcela.krelinova@email.cz
- **Stupeň dokumentace:** územní plán (ÚP)
- **Datum zpracování:** únor 2008

### **Obsah textové části odůvodnění ÚP:**

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem či jinou dokumentací obdobného charakteru, zhodnocení dříve zpracované dokumentace podílející se na utváření území.
2. Vyhodnocení souladu s cíly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
3. Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.
4. Údaje o splnění zadání.
5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k zásadám udržitelného rozvoje území.
6. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí, případně proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno .
7. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF .
8. PUPFL – údaje o lesních pozemcích.

# 1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, VČETNĚ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRÁLOVÉHRADECKÝM KRAJEM ČI JINOU DOKUMENTACÍ OBDOBNÉHO CHARAKTERU, ZHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ DOKUMENTACE PODÍLEJÍCÍ SE NA UTVÁŘENÍ ÚZEMÍ

## 1.1. Vyhodnocení širších vztahů a obecných podmínek

Obec Divec se svými stávajícími cca 130 obyvateli se nachází ve vzdálenosti 8 km severovýchodně od krajského města Hradce Králové, které je kulturně společenským, administrativně správním, obchodním a vzdělávacím centrem Královéhradeckého kraje. S městem Hradec Králové je obec spojena silnicí III/3081 přes Slatinu a opačným směrem pak s Libranticemi. Na severní straně Divec sousedí s Černilovem vzdáleným cca 3 km po silnici III/3083, která zároveň vytváří hlavní kompoziční a dopravní osu obce orientovanou ve směru sever – jih. Pouze v severní části obce Divec se tato silnice stáčí pravostranným obloukem na východ, aby se po 200 m opět pomocí ostřejšího levostranného oblouku vrátila na severní stranu. První část tohoto esovitého úseku prochází v sevření původní historické zástavby, což přináší řadu problémů v uspořádání příčného profilu, který v nejužším místě odpovídá spíše jednosměrnému provozu.

Obec nemá s městem Hradec Králové propojení v systému MHD, a to i přesto, že v současné době zajíždí MHD – linka č. 5 do Slatiny vzdálené cca 2,00 km od Divece. Jedinou formou hromadné dopravy je autobusová doprava ČSAD do Třebechovic a přes Opočno do Dobrušky. Železniční doprava pro přepravu osob nemá žádný význam, neboť nejbližší železniční zastávka je v Hradci Králové na Slezském Předměstí, Blešně a v Třebechovicích pod Orebem ležící jihovýchodně od Divece ve vzdálenosti cca 10 km, což jest dále jak do Hradce Králové.

Obcí neprochází žádná významná cyklotrasa, nicméně přes Černilov a Újezd se lze napojit na tzv. Labskou nadregionální stezku nebo cykloturistický okruh – trasu č. 14 z Hradce Králové – Slatiny přes Piletice – Bukovinu – Čibuz – Josefov – Jásennou – České Meziříčí – Jílovice – Libníkovice – Třebechovice pod Orebem – Běleč – Svinary – Hr. Králové – Slatinu. Okruh měří 52,4 km, patří do kategorie lehké trasy pro silniční a trekkingová kola.

Z hlediska širších vztahů zasahují do řešeného území prvky vyššího významu, které jsou návrhem územního plánu plně respektovány :

- Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K 73 (Orlice), jenž zasahuje do jižní části řešeného území, kterou pokrývají lesní pozemky v ochranné zóně NRBK – K 73 je přípustné pouze hospodaření v souladu s lesním zákonem č. 289/1995 Sb. v novelizovaném znění a nepřípustné jsou jakékoliv stavby.
- Lokální biokoridor BK – 21 s názvem Spáleník v šíři 15,0 m podél lesní cesty směrem severozápadním v délce 1 km a ploše 1,5 ha.
- Lokální biokoridor BK – 22 s názvem Jíloviště podél jihovýchodní hranice lesa Dehetník s napojením na nivu řeky Orlice v délce 1,2 km a ploše 1,8 ha.
- Biocentrum BC – 15 s názvem Dehetník – plošina místy negativního tvaru o rozloze 3,0 ha a vazbou na BK 21 a BK 22 (lokální význam).
- Ojedinelá přírodní botanická lokalita Dehetník v roce 2003 připravená k vyhlášení ochrany vymezeného území. Probíhaly zde také asanační práce ve prospěch chráněných druhů plazů, jakožto kompenzace za zábor lokality terminálu HD v HK.
- Nelokalizované archeologické naleziště v lese Dehetník – pod Spáleným kopcem datované do pozdní doby hradištní. Na katastru obce Divec je prokázána antropogenní aktivita již od pravěkého období.
- Hranice ostatních sesuvů a jiných deformací terénu v jihozápadní okrajové části zalesněného území katastru (lokalita Dehetník) s přechodem do KÚ Slatina – označení dle geofondu č. 4308.
- Severní tangenta – přeložka silnice I/11 směr Třebechovice – Kostelec nad Orlicí – Vamberk, a to dle návrhu ÚPO Hradec Králové.

Hranice přírodního parku Orlice probíhá v blízkosti jižního okraje KÚ Divec, nicméně se ho nedotýká a tudíž ho nijakým způsobem neovlivňuje.

V návrhu řešení územního plánu je koordinován územní rozvoj na hranicích katastru Divec se záměry sousedních obcí (koordinace technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability).

Kat. území Divec sousedí s těmito obcemi :

- Černilov – k.ú. Černilov
- Librantice – k.ú. Librantice
- Blešno – k.ú. Blešno
- Svinárky – k.ú. Svinary (Hradec Králové)
- Slatina – k.ú. Slatina (Hradec Králové)

## **1.2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje:**

Z politiky územního rozvoje nevyplývají pro řešené území k.ú. Divec žádné závazné požadavky, potřeby a limity.

## **1.3. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací Královéhradeckého kraje:**

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje nejsou doposud zpracovány. Území obce Divec náleží do územního plánu Velkého územního celku (VÚC) Hradecko-pardubické sídelní regionální aglomerace. Z koncepce této ÚPD, která byla vypracována v roce 1985 a schválena vládou ČSR usnesením č. 151 z 18.5. 1988 včetně 1. změny a doplňku (schválena usnesením vlády č. 71/1997 ze dne 12.2.1997) a 2 změny a doplňku (schválena usnesením vlády č. 191 ze dne 26.2.2001) – nevyplývají pro obec Divec žádné zásadní požadavky.

Na úrovni Královéhradeckého kraje je dále zpracován program rozvoje, který se průběžně aktualizuje. Ani z tohoto dokumentu nevyplývají pro obec Divec žádné specifické požadavky.

## **1.4. Vyhodnocení souladu se záměry mikroregionu Černilovsko a jeho strategického plánu rozvoje**

Mikroregion Černilovsko vznikl 28.9.1999 jako volné sdružení obcí. Teprve v souvislosti se vznikem zákona o obcích č. 128/2000 Sb. se mikroregion transformoval na svazek obcí. Dne 11.4.2002 byl pak registrován okresním úřadem. Do mikroregionu patří obec Černilov včetně místních částí Bukovina a Újezd, dále Lejšovka, Libníkovice včetně místních částí Borovice a Horní Černilov, Librantice, Libřice, Výrava včetně místní části Dolní Černilov. Obec Divec byla součástí svazku obcí do roku 2003, kdy ze svazku vystoupila (nyní je jako přizvaný pozorovatel). Naopak v roce 2004 přistoupily obce Skalice a Smržov s jejich místními částmi Čibuz, Skalička a Hubíles.

Vznik mikroregionu měl za prvořadý cíl dosáhnout v rámci rozvojových projektů na strukturální fondy – jako Program obnovy venkova, nebo předstrukturální fondy EU SAPARD, ISPA či PHARE. V roce 2003 byl vytvořen strategický plán rozvoje mikroregionu se zaměřením na bezdrátový výstražný a informační systém umožňující neomezený přístup občanů na internet za dostupnou cenu, vyznačení stávajících cyklotras, realizaci nové cyklostezky protínající mikroregion od Lejšovky přes Libřice a Černilov do Hradce Králové, výstavbu víceúčelové tělocvičny v Černilově a Libřicích. Obec Divec zde byla poněkud stranou – bez dalšího většího přínosu, a proto z mikroregionu vystoupila – nicméně sleduje dění kolem sebe.

## **1.5. Zhodnocení dříve zpracované dokumentace podílející se na utváření území:**

Do této dokumentace výraznou měrou patřila řada urbanistických zastavovacích studií na jejichž základě se obec Divec téměř až do roku 1998 poměrně zdařile rozvíjela. Tuto dokumentaci bychom zde chtěli analyzovat, zhodnotit a specifikovat doporučení pro další územní činnost:

### 1.5.1. Urbanistická studie – návrh řešení 10/1994

Autor návrhu: Ing. arch. Jaroslav Uhlíř

Urbanistická studie řeší obec Divec komplexně, úměrně potřebám v daném období, s vyříbeným citem a zachováním historické struktury založení obce a vzájemných vazeb. Akcent je kladen na dostavbu volných proluk vzniklých demolicí stavebně nevyhovujících objektů a na přestavbu objektů stávajících. Nová výstavba RD svým situováním vytváří nenásilnou obalovou „slupku“ při západním a východním okraji obce. Rozvoj obce směrem severním a severozápadní, je spíše potlačen.

Kompoziční osu obce tvoří silnice III/3083 do Černilova, jejíž severní úsek (ve tvaru esovky) je přeložen do nové trasy – prostřední varianta I konceptu této urbanistické studie z 08/1993. V rámci dopravního řešení je náves koncipována tak, aby se zde mohl otočit autobus MHD (prodloužená linka č. 5 ze Slatiny a Hradce Králové). Tato úprava by však z návsi udělala konečnou autobusu – což není prioritní funkcí tohoto prostoru.

Část areálu zemědělské výroby je navržena ke změně funkčního využití pro nezemědělskou podnikatelskou činnost.

#### 1.5.1.1 Základní charakteristická data urbanistické studie – návrhu řešení – z 10/1994

□ rozloha katastrálního území	350 ha
□ počet trvale žijících obyvatel (rok 1991)	97 obyv.
□ trvale obydlených domů	37
□ neobydlených domů	neuvedeno
□ dle urbanistické studie – návrhu řešení – celkem nových RD	59 RD
z toho :	
- RD na nových plochách	24 RD
- RD na rezervních plochách	13 RD
- RD na vzdálený výhled	15 RD
- RD na plochách podmíněných demolicí stáv. objektů	7 RD
□ dle urbanistické studie – návrhu řešení - uvažovaný nárůst obyvatel na zastavitelných plochách pro bydlení	233 obyv.
□ předpokládaný počet obyvatel celkem	330 obyv.

### 1.5.2. Urbanistická studie – změna č. 1 návrhu řešení – 10/1997

Autor návrhu: Ing. arch. Jaroslav Uhlíř

Urbanistická studie je koncipována jako změna č. 1 urbanistické studie z 10/1994, a to s ohledem na nutnost potřeby většího rozvoje výstavby rodinných domů a úprav dělení či jiného oddělení pozemků více zohledňující polohu stávajících pozemkových hranic. Podstatnějších změn doznala nově navrhovaná lokalita rodinných domů formujících svým prostorovým uspořádáním západní ohraničení obce. Obslužná komunikace je oproti původní studii více posunuta směrem západním, čímž se vytváří podmínky pro hlubší prostor zastavění, a tím i situování většího počtu rodinných domů. Nově je pro vjezd do lokality využívána i tehdy nezpevněná – prašná cesta - dnes Solná ulice. Ponecháno je propojení Třešňovou ulicí, jenž v současnosti též doznala směrových změn – především v druhé části své trasy. Otočka MHD na návsi i zde bohužel poněkud disharmonicky tříští proporce nepřiliš jasně vymezeného prostoru, navíc s dalším komunikačním propojením k nové zástavbě. Menší změny jsou navrhovány v dispozičním uspořádání zástavby rodinných domů na východní straně obce - pod areálem původní zemědělské výroby. Zde byla upravena trasa obslužné komunikace tak, aby nové oddělení pozemků nad přijatelnou mírou příliš nezmenšovalo stávající pozemky a byly z části využity již stanovené pozemkové hranice.

#### 1.5.2.1 Základní charakteristická data urbanistické studie - změna č. 1 návrhu řešení 10/1992

□ rozloha katastrálního území	350 ha
□ počet trvale žijících obyvatel	114 obyv.

□ trvale obydlených domů	39
□ dle urbanistické studie – změny č. 1 návrhu řešení – celkem nových RD	81 RD
z toho :	
- RD na nových parcelách	53 RD
- RD na rezervních plochách	10 RD
- RD na vzdálený výhled	13 RD
- RD na plochách podmíněných demolicí stáv. objektů	5 RD
□ dle urbanistické studie – změny č. 1 návrhu řešení- uvažovaný nárůst obyvatel na zastavitelných plochách pro bydlení	320 obyvv.
□ předpokládaný počet obyvatel celkem	434 obyvv.

### 1.5.2.2 Závěr a doporučení

Urbanistická studie – změna č. 1 návrhu řešení položila základ pro koncepci nové výstavby rodinných domů na západní straně obce - tj. formování Nové ulice. Nicméně i tak nejde o jednoznačné dodržení všech aspektů této studie:

- u pozemku parcel. č. 3/8 a 3/7 není oddělena severozápadní část pozemku pro novou výstavbu, ale ponechána stáv. poloha pozemkové hranice
- ve vztahu k bodu a) je upravena poloha osy obslužné komunikace a hloubka parcel nových rodinných domů. Zachována je šíře uličního profilu 10,00 m (vzdálenost mezi protilehlými ploty RD).
- odlišná je trasa druhého úseku Třešňové ulice, a s tím související změna prostorového uspořádání nové výstavby rodinných domů.

V nové územní studii je zapotřebí prioritně reagovat na dnes realizované změny, přehodnotit vazby dopravní a prostorové k okolní stávající zástavbě i ostatním záměrům plánované výstavby rodinných domů, vypustit otočku autobusu MHD z parteru návsi stejně jako úzkou propojku mezi návší a novou výstavbou RD – zachovat historickou stopu založení návsi. Nepropojovat dopravně obslužnou komunikaci k novým RD při východním okraji obce se stávající přístupovou komunikací k areálu SV-Metal spol. s r.o. Do klidové obytné zóny by tak mohla být zatažena druhotná a nežádoucí doprava. Pro dopravu k areálu SV-Metal a stáv. areálu zemědělské výroby navrhnout ze severní strany novou přístupovou komunikaci vyústěnou do stávající trasy silnice III/3083 směr Černilov.

### 1.5.3. **Ulice Nová a Třešňová – komunikace II. etapa**

Autor návrhu: Via Projekt – Ing. Ondřej Kummer

Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení byla zpracována v roce 2006 a řeší jednak prodloužení komunikace č. 1 – Nové ulice - jihozápadním směrem a jednak komunikace č. 2 (slepé) vyústující do stykové křižovatky s ulicí Třešňovou.

Prodloužená trasa Nové ulice si sice zachovává šířku uličního profilu mezi protilehlými ploty 10,00 m, nicméně z urbanistického hlediska zcela nelogicky mění směr z jižního na jihozápadní, což by zásadně ovlivňovalo další utváření koncepce územního řešení lokality nových rodinných domů. Bohužel také příčné uspořádání kombinující jednopruhovou obousměrnou komunikaci o šíři jízdního pruhu 4,00 m s jednostranným pruhem šíře 2,00 m pro odstavování vozidel není ideálním řešením ve vztahu k další fázi výstavby RD. Pravdou je, že jde o II. etapu komunikace, která navazuje na již dříve realizovaný 31,00 m dlouhý úsek koncipovaný ve stejném provedení – navíc s vjezdem přes výškově upravený rychlostní retardér a omezenou rychlostí na 30 km / hod. Nelogičnost tohoto řešení se odráží v kontextu s již provedenou Novou ulicí, která má jiné příčné uspořádání a nemá omezenou rychlost jízdy. Šíře komunikace mezi obrubami je 6,00 m a dle stavebního povolení zde budou oboustranné pěší chodníky v šíři 2,00 m. Obdobné řešení má i Třešňová ulice s šířkou komunikace cca 6,00 m a jednostranným pěším chodníkem šíře 2,00 m – zde však s omezením rychlosti na dokonce 20 km / hod. bez výškově upraveného rychlostního retardéru při vjezdu ze silnice III/3083.

Z výše uvedeného je patrné, že jsou zde navrhovány a také realizovány uliční partery, jejichž základem je naprosto nesystémové dopravní řešení – nebo spíše dopravní chaos.

#### 1.5.3.1 Závěr a doporučení

Je nutné dát dopravnímu řešení logiku, smysl a řád. Převážná část dopravního skeletu obce, včetně úseku silnice III/3083 tvořícího kompoziční a dopravní osu obce, by měla mít charakteristiku funkční skupiny místní komunikace obslužné - C, jenž umožňuje přímou obsluhu všech staveb a pozemků, minimalizuje vzdálenost křižovatek na cca 50,0 m (u nově navrhovaných) a optimalizuje šíři uličního profilu s uspořádáním jízdních pásů jak směrově rozdělených, tak nerozdělených. Návrhová rychlost je pro běžné podmínky 30-40-50 km/hod. a pro podmínky obtížné 30 km/hod. Pro lokality nově koncipované výstavby rodinných domů doporučuji více využívat místní komunikace funkční podskupiny D1 – obytné zóny – se smíšeným provozem, zpravidla se zpevněnými plochami v jedné úrovni, kde je stavebními úpravami zajištěn provoz vozidel omezenou rychlostí a kde je pohyb chodců, cyklistů a motorových vozidel veden ve společném prostoru za podmínek stanovených zákonem č. 361/2000 Sb. a vyhlášky MD ČR č. 30/2001 Sb. V obytné zóně převládá pobytová funkce nad dopravní. Navrhování obytných zón se řídí TP – 103. Pod pojmem „obytné zóny“ se zde však nerozumí jedna ulice, ale soubor ulic se shodným režimem – charakteristikou. Dopravní systém obce získá tak na přehlednosti, jednoduchosti a srozumitelnosti.

Co se týká zmíněného návrhu prodloužení úseku Nové ulice (dle DSP – komunikace č. 1), je nutné provést novou přeparcelaci pozemků a následně přepracování projektové dokumentace na komunikace.

Výše charakterizované nedostatky vedly zastupitelstvo obce Divec k návrhu územního opatření č. 1/2007 o stavební uzávěře na celé katastrální území obce Divec.

#### 1.5.4. SV – Metal Divec – komunikace a zpevněné plochy:

Autor návrhu: Dik – dopravně inženýrská kancelář Ing. Miloš Burianec 12/2003

Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení byla zpracována na základě objednávky firmy SV-Metal spol. s r.o. Divec – odpovědným projektantem M. Špriňarem Dis v 12/2003. Předmětem řešení byly areálové komunikace a zpevněné plochy, odstavné a parkovací plochy, terénní a sadové úpravy, odvodnění zpevněných ploch, podélná drenáž, lapač ropných látek a přeložka polní cesty na pozemek parcel. číslo 112/2 v KÚ Divec.

Tato PD prioritně řeší problematiku vnitroareálové dopravy, a to v jižní části celého areálu s tím, že hlavní vjezd do areálu je situován ve vazbě na stávající přístupovou komunikaci šíře cca 4,50 m vyústující na silnici III/3083. Zmíněná komunikace dnes nevyhovuje jak svým příčným profilem, tak stavem. Do budoucna se sice uvažuje s rozšířením komunikace na 7,50 m s jednostranným pěším chodníkem 2,50 m – nicméně to představuje výkup soukromých pozemků a vložení dalších investičních prostředků. Nedořešení majetkových vztahů limitovalo také určitou provizorní podobu jižního zakončení úprav zpevněných ploch akceptující stávající oplocení areálu. V současné době je zajištěn příjezd k areálu po komunikaci podél obecního úřadu, jenž vyústuje na silnici III/3083 v jihovýchodním nároží návsi. Tato komunikace je zakončena prostorově nevymezenými plochami pro parkování. V předložené PD je zde zakreslena výhledová propojka k lokalitě nově situovaných rodinných domů a do ní vyústující přeložka polní cesty zajišťující vazbu na stávající trasu polní cesty po pozemku parcelní číslo 112/2. Šířka profilu přeložky polní cesty je 4,50 m.

#### 1.5.4.1 Závěr a doporučení

Návrh a realizace vnitroareálových komunikací a zpevněných ploch včetně parkovacích stání je záležitostí firmy SV-Metal spol. s r.o. Divec. Na druhou stranu je

důležité pro rozhodování o strategii rozvoje a utváření firmy mít ujasněné vnější vazby a vztahy. Tato problematika není z našeho pohledu dostatečně ujasněná.

- a) Přeložka polní cesty by měla uzavřením průjezdu přes areál zajistit provázanost stávající polní cesty na pozemku parcelní číslo 112/2 s dopravním systémem obce. Vyústění této přeložky, jenž jest zahrnuta do stavebního povolení, na výhledovou komunikaci k novým RD jižně od areálu, je nesprávné - neboť tato výhledová komunikace již není předmětem stavebního povolení, navíc část této přeložky jde po pozemku jiného soukromého vlastníka (pozemek p.č. 133/6), jenž není uveden ve stavbu dotčených pozemcích. Ve svém důsledku by přístup na stávající polní cestu p.č. 112/2 byl přerušen, nebo přístupný přes areál SV-Metal (forma věcného břemene). Tato forma řešení je nesystémová.
- b) Konečná podoba jižního oplocení areálu firmy SV-Metal spol. s r.o. bude vycházet z návrhu komplexního urbanistického řešení daného prostoru s širší vazbou na dopravní a technickou infrastrukturu obce.
- c) Akcent bude kladen na místní obslužnou komunikaci situovanou podél východního oplocení areálu, vyústěnou na severovýchodním okraji obce do stáv. trasy silnice III/3083 směr Černilov a umožňující případný další rozvoj výroby či skladování východním směrem v prostorových intencích hranic stávajících areálových ploch. Zároveň tato komunikace umožní zpřístupnění dnešních polních cest a přilehlých polností.
- d) S ohledem na bod c) nebude nutné vykupovat přilehlé pozemky p.č. 275/2, 275/33, 275/36, 275/37 a 112/5 pro účely rozšíření stáv. komunikace a jednostranný pěší chodník s vazbou na silnici III/3083. Současný profil pro osobní vozidla bude dostačující.
- e) Propojení místní obslužné komunikace jižně od obecního úřadu s lokalitou nových rodinných domů při jihovýchodním okraji obce doporučujeme řešit pouze pro pěší a cyklisty. Automobilová doprava by měla být v rámci výstavby RD formována v intencích obytné zóny – tj. smíšený a zklidňující provoz cílené dopravy (rozdíl s dříve uvažovaným návrhem).
- f) Dořešení majetkových vztahů. Není příliš vhodné, aby veřejně užívané cesty měly soukromého vlastníka (otázka údržby, oprav, odpovědnosti, náhrad věcného břemene atd.)
- g) S ohledem na polohu areálu v blízkosti středu obce, doporučujeme větší péči věnovat problematice izolační a okrasné areálové zeleně, která by měla sehrát větší pozitivní funkci v kompozici začlenění areálu do stávající zástavby obce.

#### 1.5.5. Územní plán obce Divec – koncept 09/2005

autor návrhu: Ing. arch. Hana Vašatová

Územní plán obce Divec (dále jen ÚPO) – koncept – byl zpracován na základě obecně formulovaného a schváleného zadání ÚPO podle § 20 odstavec 7 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – ve znění pozdějších předpisů dne 4.8.2005 usnesením číslo 20050804. Tento koncept byl projednán, bylo zpracováno souborné stanovisko - které však nebylo stejně jako celý koncept ÚPO schválen novým zastupitelstvem obce.

Důvodem tohoto kroku zastupitelstva byl neúměrné zpracovatelem ÚPO koncipovaný návrh zastavitelných ploch pro bydlení, a to v severní části dokonce ve formě bytových domů a zároveň připuštění větší hustoty zastavění, v rámci nové výstavby rodinných domů (menší pozemky, větší podíl dvojdomů, případně domů řadových). Také koncipování rozvojových ploch bydlení v západní části obce bylo hodnoceno jako neúměrné. Ve své podstatě koncept ÚPO vymezil velmi rozsáhlé zastavitelné plochy, na nichž předpokládal určitou progresivní růstovou hodnotu, která se následnými kroky a nároky developerských firem začala dále zvyšovat - což již bylo neúnosné.

##### 1.5.5.1 Základní charakteristická data ÚPO- Divec – koncept

- rozloha katastrálního území

351 ha



- |  |                      |
|--|----------------------|
| ■ počet trvale žijících obyvatel (rok 2003)  | 130 obyv.            |
| ■ trvale obydlených domů   | 40                   |
| ■ neobydlených domů  | 20                   |
| ■ dle konceptu ÚPO velikost rozvojových zastavitelných ploch bydlení A1 – 9 celkem   | 37,056 ha            |
| ■ dle konceptu ÚPO je na těchto plochách navrženo celkem RD  | 184 RD               |
| ■ dle konceptu ÚPO je uvažovaný nárůst obyvatel na zastavitelných plochách pro bydlení   | 727 obyv.            |
| ■ odvodíme-li, že na veřejné prostory v rámci obyt. zóny – tj. na veřejnou zeleň, komunikace a chodníky připadá cca 15 % výměry z celku – bude plocha parcel rod. domů celkem na zastavitelných plochách bydlení | 31,498 ha            |
| ■ z výše uvedeného pak lze odvodit:  |                      |
| - průměrnou velikost pozemku na 1 rod. dům   | 1.711 m <sup>2</sup> |
| - průměrnou hustotu obyvatel na nových zastavitelných plochách bydlení A1 – 9  | 19,620 obyv./ha      |

Tato základní charakteristická data nejsou ve svých záměrech reálná, což bylo patrné z materiálů předložených developerskou případně stavební firmou. Velikosti pozemků se uvažovaly podstatně menší.

#### 1.5.5.2 Přepočtené hodnoty odpovídající reálné podobě konceptu ÚPO – Divec

- při zcela běžných urbanistických parametrech pro venkovské bydlení je dosahována průměrná hustota obyvatel /ha (30-40 obyv./ha)  
předpoklad pro ÚPO - Divec 33 obyv./ha
- z předpokladů průměrné hustoty 33 obyv./ha vyplývá (při shodné obloženosti – viz. návrh konceptu 3,95 obyv./ RD):
 

- nárůst počtu obyvatel	+ 1 223 obyv
- nárůst nových rodinných domů	+ 310 RD
- průměrná velikost pozemku parcely pro nový rodinný dům	1 016 ,00 m <sup>2</sup>

Vezmeme-li do úvahy současný počet obyvatel – tj. cca 130 a počet obyvatel dle předpokladu ÚPO v reálné podobě – dostaneme zde 1 353 obyvatel, což jest téměř 10,5 násobek stávajícího stavu. Takový nárůst obyvatel s sebou nese psychologické změny, vliv na mezilidské vztahy, zcela nové formování struktury obce, jejich potřeb, pracovních příležitostí, dopravní zátěž – tj. vše co souvisí se zásadami trvale udržitelného rozvoje obce, a to jak z pohledu urbanizovaného, tak neurbanizovaného prostoru. Zároveň bychom měli brát do úvahy – v neposlední řadě – určité historické danosti území a dobu vývoje obce.

Víme, že nejde o jev ojedinělý. Komerční urbanismus stále více v mnoha ohledech negativně ovlivňuje vývoj našich měst a bohužel i menších či větších obcí. Satelitní vesničky, bez výraznější urbanistické vnitřní i vnější koncepce, odpovídajícího občanského vybavení včetně staveb pro volný čas, se rozrůstají nejen po okrajích stávajících sídel, ale i ve volné krajině. Rozmnožují tak tzv. novodobé noclehárny bez zajištění dalších funkčních vazeb a ploch nezbytných pro kvalitní a trvale udržitelný život. Díky těmto zásadním strukturálním chybám se občané uchylují k hypermarketové kultuře, zjednodušování myšlení, lhostejnosti a zájem o ochranu životního prostředí u řady z nich končí u prahu vlastního bytu či rodinného domu. Urbanismus a územní plánování vytváří podmínky pro budoucí život, rozvoj území i každého z nás. Je základem architektonické tvorby, formování prostoru, jenž nás obklopuje, a to jak urbanizovaného, tak neurbanizovaného. Naše odpovědnost je v tomto ohledu neopomenutelná.

#### 1.5.5.3 Závěr a doporučení

Zpracovat novou územní studii, která by se posléze stala podkladem nového návrhu územního plánu Dívce zpracovaného již v souladu s novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu (498/2006 Sb., 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech,

územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, 501/2006 Sb. o obecních požadavcích na využití území, 502/2006 Sb. o změnách OTP ve vyhl. č. 137/1998 Sb. a 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření).

Doporučené parametry pro rozvoj obce:

- celkový počet obyvatel obce pro návrhové období územního plánu
  - tj. 12-16 let uvažovat ve výši cca 762 obyv.
  - z toho: stávajících 130 obyv.
  - nově navržených 632 obyv.
- maximální počet nových RD 160 RD
- celkovou původně uvažovanou zastavitelnou plochu bydlení (zónu „A“) redukovat z hodnoty ÚPO (konceptu) 37,056 ha na hodnotu max. 25,052 ha

Tato územní studie byla zpracována v předstihu pro celé urbanizované území obce Divec pod zak. číslem 01-07-215 v květnu 2007. Na základě veřejného projednání s obyvateli obce byla upravena ve formě změny č. 1 přílohy č. B 6 v říjnu 2007 a následně schválena. Takto komplexně pojatá územní studie se stala podkladem a výchozím materiálem pro nyní zpracovaný územní plán Divce. Aby nedošlo k nežádoucím zásahům do řešeného území, vydalo zastupitelstvo obce Divec na svém zasedání dne 1.2.2007 v souladu s § 6 odstavec 6 zákona č. 183/2006 Sb. ze dne 14.3.2006 o územním plánování a stavebním řádu, § 97 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., dále v souladu s § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb. ze dne 10.11.2006 o podrobnější úpravě územního řešení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, podle § 171 zákona č. 500/2004 Sb. ze dne 24.6.2004 (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, návrh územního opatření o stavební uzávěře. Územní opatření o stavební uzávěře se týká celého katastrálního území Divce. Doba trvání stavební uzávěry není časově omezena. O jejím zrušení rozhoduje opět zastupitelstvo obce Divec poté, co zanikne důvod jejího vyhlášení.

## **2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.**

### **2.1. Soulad s cíly ÚP a požadavky na ochranu urbanizovaných hodnot.**

Jak již bylo řečeno v předchozí kapitole zásady územního rozvoje kraje nejsou doposud zpracované a z VÚC SRA Hradecko-pardubické aglomerace zpracovaného v roce 1985 a schváleného v roce 1988 usnesením vlády č. 151 z 18. května téhož roku nevyplývají pro obec Divec žádné zásadní požadavky – stejně tak i pro celé katastrální území. Z ÚPO města Hradce Králové, jež akceptuje v dopravní struktuře zásady VÚC – SRA Hradec Králové - Pardubice však jednoznačně vyplývá trasa severní tangenty města, což jest ve své podstatě přeložka silnice I/11, která se vně dotýká jižního cípu k.ú. Divec v trasování po k.ú. Svinary a k.ú. Blešno. Z pohledu širších územních vztahů zde tedy dochází k poněkud nešťastnému střetu trasy přeložky silnice I. třídy, jakožto akceptovatelnému dopravnímu záměru a velmi cenné ojedinělé botanické přírodní lokality „Dehetník“ při okraji jižního cípu k.ú. Divec a Blešno. V dotčeném území svahu kolem tratě se vyskytují obnažené slínovce na stepní stráni a roste zde růže galská, jež je pastvou pro hmyz a motýly. Dále zde bylo zachyceno několik set druhů vyšších rostlin z toho cca 20 druhů je vedeno v Červeném seznamu. V oblasti entomologie je zde registrováno 650 druhů motýlů a brouků včetně druhů chráněných a vedených v Červeném seznamu. Před několika lety byly realizovány asanační práce ve prospěch chráněných druhů plazů, jakožto kompenzace za zábor lokality zvláště chráněných druhů v místě stavby autobusového terminálu v Hradci Králové. Trasování navrhované přeložky silnice by však znamenalo značný

zásah do této nesmírně cenné oblasti. Doporučuji tuto zde zmíněnou záležitost prověřit na úrovni zpracovávaných zásad územního rozvoje, případně revize – změny ÚPO HK.

V souladu s dlouhodobými cíly územního plánování je město Hradec Králové nadřazeným sídlem v systému osídlení, a to nejen z hlediska napojení na dopravní infrastrukturu, ale i v oblasti občanské vybavenosti a pracovních příležitostí. Vytváření disproporce ve využití území, zvýšené potřeby dopravy a zátěže jádrového území města při současném snižování jeho ekonomického potenciálu odlivem obyvatelstva do příměstských, abnormálně se rozvíjejících území, je dlouhodobě nevhodné a neekonomické - je třeba, s ohledem na principy trvale udržitelného rozvoje, hledat úměrné urbanistické proporce rozvoje komplexu funkčních ploch bydlení, občanského vybavení, výroby a skladování, dopravní a technické infrastruktury, zemědělství, pro plnění funkce lesa atd. v těchto příměstských sídlech se samostatnou rozhodovací pravomocí, avšak s těsnou prostorovou vazbou na jádrové sídlo. I toto byl právě jeden z hlavních aspektů, který vedl nové zastupitelstvo obce Divec k nečekanému, nicméně správnému kroku – tj. neodsouhlasení konceptu ÚPO Divec z roku 2005, jenž vedl k nárůstu obyvatel ze stávajících 130 na 1 353, což jest téměř 10,5 násobek stavu. Takový rozvoj obce by měl důsledky urbanistické, vztahové v rámci širšího území i sociodemografické. Obec by se stala „noclehárnou“ bez odpovídajícího kulturně-společenského, administrativního, obchodního, zdravotního zázemí a dalších služeb i nových pracovních příležitostí.

Nový územní plán je tedy zpracován nejen s ohledem na nový stavební zákon č. 183/2006 Sb. a řadu prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu jako např. 499/2006 Sb., 500/2006 Sb., 501/2006 Sb., 502/2006 Sb. a 503/2006 Sb., ale i s ohledem na proporcionalitu území a dílčích funkčních ploch. Základní kapacitní parametry řešeného území vyplývají z předchozí kapitoly č. 1.5.5.3 – tj., že v návrhovém období nedojde k překročení 762 obyvatel z toho max. 632 obyvatel ve 140 nových rodinných domech se 144 byty. Z výše uvedeného lze odvodit, že nárůst se snížil z původního 10,5 násobku na polovinu - tedy 5,25 násobek stávajícího stavu.

Územní plán řeší problematiku v kontextu zásad udržitelného rozvoje současné i budoucí obce – tj. hledá a vytváří nejenom zastavitelné plochy pro bydlení, ale i občanské vybavení, služby, výrobu a skladování, veřejná prostranství atd., a to nejprve v rámci dostavěb proluk, přestavěb stávajících objektů či původních usedlostí a statků a následně pak nových ploch ve vazbě na ty stávající.

Nové zastavitelné plochy umožňující budoucí rozvoj obce, nesmí z architektonického i urbanistického hlediska a hmotově prostorové struktury popřít specifické hodnoty území dané jeho historickým vývojem datovaným na počátek již 14. století - tedy do doby působení České královny Elišky Rejčky v Hradci Králové. Stávající zastavěné území i nové zastavitelné plochy vytvářejí společný harmonicky sladěný urbanistický celek citlivě zakomponovaný do okolní navazující krajiny, která si i nadále bude zachovávat svůj specifický reliéf a charakter. Z územního i urbanistického hlediska je zde akcentován požadavek na minimální průměrnou velikost pozemků pro výstavu rodinných domů 1 000 m<sup>2</sup>, na zastavitelné návrhové plochy občanského vybavení se zaměřením na sportovní a volnočasové aktivity, ubytování, podej, výrobu a skladování - tedy zdroj nových pracovních příležitostí, veřejná prostranství s převahou zeleně a krajinu. Cílem obce je optimální udržitelný rozvoj sídla s kvalitním životním prostředím a vazbou na jádrové město Hradec Králové formou zavedení - prodloužení trasy linky MHD. Tomuto vytčenému cíli nahrává i ta skutečnost, že obec Divec – v rámci svých katastrálních hranic – není dotčena ochranným hlukovým pásmem nevojenského letiště v Hradci Králové.

## **2.2. Specifické požadavky na území**

### **2.2.1. Požadavky vyplývající z ochranného pásma VPP letiště – Hradec Králové**

Ochranné pásmo vzletové a přistávací plochy (dále jen VPP), bylo vyhlášeno rozhodnutím č. 2950 pod č.j. ÚHA/1059/98/KH ze dne 19.10.1998 s nabytím právní moci dne 30.11.1998 Úřadem města Hradce Králové – útvarem hlavního architekta.

Tímto ochranným pásmem je též krom jiných dotčeno i katastrální území obce Divec, a to v rozsahu pásma 280 – 370 m n.m. Vzhledem ke konfiguraci stávajícího terénu dosahujícího výšky 250 – 270 m n.m, je zde pro nízkopodlažní zástavbu vytvořena dostatečná rezerva celkové výšky v daném sledovaném pásmu. Z výše uvedeného tedy vyplývá, že jde o ochranné pásmo „B“ – tj. s výškovým omezením na úrovni vodorovné roviny (OP vodorovné roviny je vymezeno od výšky 279,00 m n.m po 379,00 m n.m.).

### **2.2.2. Požadavky vyplývající z ochranného pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení.**

Západní okraj zastavitelných ploch a z části i zastavěného území obce Divec je zasažen okrajem ochranného pásma přehledové části kombinovaného okrsku a přesného přibližovacího radaru (RL 5 a RL 4) – respektive hranicí sektoru „B“ tohoto OP, jenž je tvořena komolým kuželem vycházejícím z ohrazení sektoru „A“ s podstavou směrem vzhůru pod úhlem 3° nad rovinou vymezenou sektorem „A“ až do vzdálenosti 5 000 m od stanoviště antény radaru. Pod ochranným pásmem nesmí být souvislé kovové překážky do vzdálenosti 3 000 m, svou plochou kolmé ke stanovišti radaru - pokud jejich čelní plocha přesahuje rozměr 100 x 20 m, a to tehdy, jedná-li se o prostor provozně důležitý.

Pro posuzování nových objektů v zájmovém prostoru letiště a v prostoru vymezeném ochrannými pásmy platí v plném rozsahu ustanovení předpisu Ministerstva dopravy a spojů L 14 – OP.

### **2.2.3. Nové stavby a zařízení, které jsou umístovány na území chráněném ochrannými pásmy, případně rekonstrukce staveb stávajících zařízení, musí být z hlediska zájmů civilního a vojenského letectví co do umístění a výškového řešení projednané ve stadiu přípravné dokumentace s Úřadem pro civilní letectví a s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice.**

Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice projednána výstavba:

- nebytových objektů (kromě drobných staveb)
- staveb vyšších jak 15 m
- staveb vyzařujících elektromagnetickou energii (např. ZS, radiooperátorů mobilních telefonů)
- dálková vedení VN a VVN
- dálková kabelová vedení (el. energie, optické trasy telefon. kabelů a dalších inž. sítí),
- změny využití území
- nové trasy komunikací včetně přeložek
- dobývací prostory, zřizování vodních děl, čerpací stanice PHM, rekonstrukce mostů
- veškerá výstavba, která se dotkne nemovitostí v majetku MO-ČR, případně jejich ochranných pásem

### **2.2.4. Požadavky vyplývající z ochrany paprsku RRs: (směr vojenské správy φn - teren 49,0 – 71,0 m)**

Běžnou stavební činností nebude tento RRs a jeho ochrana dotčena.

### **2.2.5. Požadavky vyplývající z ochrany území s archeologickými nálezy.**

Řešené katastrální území je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. „O státní památkové péči“ v platném znění zařazeno do území s archeologickými nálezy (archeologické ložisko v lesním komplexu „Dehetník“; sekeromlat – obuch na poli pana Falty). Podle nálezů zde zachycených lze usuzovat, že na katastru obce byla

nelokalizovaná osada z mladší doby kamenné. Z těchto důvodů je nutné splnění následujících podmínek.

- Již v době přípravy stavby kontaktovat některá z archeologických pracovišť, která jsou v dotčeném území oprávněna k provádění záchranných archeologických výzkumů a s ním ještě před vydáním příslušného povolení – nejpozději však před zahájením zemních prací, uzavřít dohodu o podmínkách, za jakých bude „ZAV“ prováděn. V případě, že mezi stavebníkem – investorem a oprávněnou institucí nedojde k dohodě, určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad tj. úřad Královéhradeckého kraje.
- Zhotoviteli výzkumu stavebník – investor poskytne dokumentaci k plánované stavbě.
- Stavebník – investor je povinen (přímo či prostřednictvím obecního úřadu) neprodleně oznámit jakékoliv náhodné porušení archeologických situací, stejně jako nálezy movité povahy (keramické zlomky, kovy, kosti, atd.), a to buď zhotoviteli výzkumu, případně archeologickému ústavu v Praze či nejbližšímu muzeu. Terénní situace i movité nálezy budou ponechány v místě nálezu bez dalších zásahů až do ohledání a provedení dokumentace odborným pracovníkem – nejméně však po dobu 5 pracovních dnů po učiněném oznámení.
- Stavebník – investor předloží archeologem vyhotovenou závěrečnou zprávu jako doklad realizovaného „ZAV“ při kolaudaci stavby.

### **2.3. Soulad s požadavky na ochranu architektonických hodnot v území.**

Na katastrálním území Divec se nenalézají žádné nemovitě kulturní památky zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR. Uvádíme zde pouze kulturní památky, které svou historickou či uměleckou hodnotou jsou významné v místním měřítku, neboť dokládají způsob života, lidské hodnoty a uměleckou vyspělost předchozích generací. Jedná se o :

- kamenné ukřižování na návsi datované k roku 1867 s reliéfem božího oka a s postavou Panny Marie.
- ČP 8 a č.p. 12 – roubené špýchary ; č.p. 29 – klasicistní statek a č.p. 11, 30, 37 39 a 53 – venkovská dochovaná architektura.

V roce 2002 bylo vyhlášeno 8 stromů u parcely č. 7/1 jako přírodní památka. Jedná se o skupinu 7 dubů a jednoho jasanu ztepilého v Solné ulici. Byly tak rozšířeny předchozí chráněné památné stromy - jasan ztepilý v jižní části obce na pravé straně silnice III/3083 a dub lesní na hranici lesního komplexu Dehetník.

### **2.4. Soulad s požadavky na ochranu nezastavěného území:**

Na řešeném území se nachází hodnotné krajinné segmenty a významné krajinné prvky (ze zákona lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy, památné stromy a plochy zařazené do ÚSES).

#### **2.4.1. Prvky ÚSES:**

- BC 15 – lokální biocentrum funkční – vymezené  
název „Dehetník“  
stupeň ekologické stability 5  
opatření: výchovou podpořit dub, redukce smrku; udržovat vertikální zápoj a keřovité patro
- BK 21 – lokální biokoridor existující – vymezený  
název „Spáleník“  
opatření: vymežit trasu biokoridoru – lokálního – šíře 15 m podél lesní cesty směrem SZ na sousední území
- BK 22 – lokální biokoridor existující – vymezený  
název „Jíloviště“

opatření: vymežit trasu biokoridoru podél JV hranice lesa Dehetník s napojením na nivu řeky Orlice

Jižní část katastrálního území je dotčena ochrannou zónou nadregionálního biokoridoru K 73 (Orlice). Veškeré činnosti v této ochranné zóně budou prováděny v souladu s vyhlášenými zásadami. V roce 2003 byla připravena k ochraně botanická přírodní lokalita „Dehetník“ při okraji jižního cípu katastru Divec a Blešno přes trať Českých drah. Podél svahu kolem tratě se vyskytují obnažené slínovce na stepní stráni. Roste zde růže galská tvořící pastvu pro hmyz a motýly. Tato záležitost však je v nesouladu s návrhem přeložky silnice I/11, jež je zakreslena v ÚP Hradce Králové z roku 2000 jako převzatá trasa z VÚC-SRA Hradec Králové - Pardubice, a to jako výhled. V současné době vyvstala potřeba zařazení přeložky silnice do návrhového období. Svahováním a terénními úpravami v okolí stavby přeložky by došlo k nevratným změnám stávajícího terénního reliéfu i rostlinného krytu - vegetace. Vzniklý rozpor je nutné prověřit a následně řešit jak na úrovni zásad územního rozvoje, tak územního plánu Hradce Králové.

#### 2.4.2. Další požadavky na ochranu nezastavěného území

- K ochraně státních silnic a místních komunikací a provozu na nich mimo souvisle zastavěná území obcí slouží ochranná pásma, jejichž velikost je dána zákonem o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. v platném znění.
  - 50 m od osy vozovky silnice I. třídy a místních komunikací I. třídy na obě strany
  - 15 m od osy vozovky silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy na obě strany

V řešeném území kat. Divec se nacházejí silnice III. třídy a místní komunikace. Činnosti v ochranném pásmu jsou omezeny v intencích zákona č. 13/1997 o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů § 4, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., případně ČSN 736101 – projektování silnic a dálnic z 10/2004 odstavec 5.1, 5.2, 5.3 a 5.4. V silničním ochranném pásmu lze jen na základě povolení vydaného silničním správním úřadem a za podmínek v povolení uvedených :

- provádět stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavby
- provádět terénní úpravy, jimiž by se úroveň terénu zvýšila nebo snížila ve vztahu k niveletě vozovky.

Textace – viz. seznam celostátně platných limitů využití území vydaný ústavem územního rozvoje (ÚÚR) v roce 1995 a aktualizovaný k 1.1.2007 (část 2.1.101).

- V území řešeném ÚP-Divec jsou lesy zastoupeny v jižní části lesním komplexem Dehetník a jeho ochranným pásmem vymežujícím pruh po obvodu okraje lesa v šíři 50,0 m Stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zákona č. 289/1995 Sb. § 14 odstavec 2 v platném znění). Udělení výjimky z šíře ochranného pásma však může být vyjmuta z nároků na pojistné plnění v případě vzniku škodní události vlivem pádu stromů. Zde je nutné být v dané věci obezřetný.
- Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovat po obou stranách toku Librantického potoka volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 6,00 m od břehové čáry dle zákona č. 254/2001 Sb. ve znění zákona č. 20/2003 Sb. ve znění pozdějších předpisů a seznamu celostátně platných limitů využití území vydaného Ústavem územního rozvoje (ÚÚR) Brno v roce 1995 (část 1.7.801). Navrhované stavby v rámci ÚSES včetně výsadeb zeleně nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle zák. č. 254/2001 Sb. a vyhlášky č. 470/2001 Sb. ve znění pozdějších a doplňujících předpisů. Povrchový odtok a jeho retardaci řešit krajinnotvornými prvky a úpravou hospodaření na zemědělských pozemcích. Doporučujeme obnovu a opravy stávajících funkčních

- i nefunkčních vodních ploch z důvodů využití jejich retenčních schopností k retardaci povrchového odtoku.
- Ochranné pásmo plynovodů je stanoveno zákonem č. 222/1994 Sb. s platností od 1.1.1995 v platném znění pro nezastavěné území:
    - pro plynovody a přípojky do DN 200 včetně 4 m
    - DTTO od DN 201 do DN 500 včetně 8 m
    - DTTO nad 500 12 m
    - pro technologické objekty 4 m
    - u vysokotlakých a velmi vysokotlakých plynovodů v lesních průsecích volný pruh na obě strany od osy trasy v šíři 2 m

Kromě ochranných pásem jsou v uvedeném zákoně č. 222/1994 v platném znění stanovena ještě pásma bezpečnostní. Tato zde nejsou uplatňována. V zastavěném území :

    - nízkotlaké a středotlaké plynovody a přípojky 1,0 m

Uvedené vzdálenosti jsou myšleny od obvodu potrubí na obě strany.
  - Ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů v nezastavěném i zastavěném území a zastavitelných plochách je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích:
    - pro vodovodní řady a kanalizační stoky do DN 500 včetně 1,50 m
    - pro vodovodní řady a kanalizační stoky nad DN 500 2,50 m
  - Ochranná pásma nadzemních a podzemních elektrických zařízení vedených v nezastavěném a zastavěném území včetně zastavitelných ploch jsou specifikována v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb.
    - **Ochranné pásmo nadzemního vedení** je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:
      - a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
        - 1. pro vodiče bez izolace 7 m,
        - 2. pro vodiče s izolací základní 2 m,
        - 3. pro závěsná kabelová vedení 1 m,
      - b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m,
      - c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m,
      - d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m,
      - e) u napětí nad 400 kV 30 m,
      - f) u závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m,
      - g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m.
    - **Ochranné pásmo podzemního vedení** elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.
    - **Ochranné pásmo elektrické stanice** je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti
      - a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím vyšším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo vnější líce obvodového zdiva,
      - b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
      - c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,
      - d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.
    - **Ochranné pásmo výroby elektřiny** je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.

- **V ochranném pásmu** nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice **je zakázáno**
  - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky,
  - provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
  - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
  - provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
- Ochranná pásma stanovená v elektroenergetice podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti zákona 458/2000 Sb.
- Pro zařízení vybudovaná před 1.1.2000 po 1.1.1995 platí ochranná pásma:
  - Vrchní primerní vedení do 35 kV – 7m od krajních vodičů(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
  - Vrchní primerní vedení do 110 kV – 12m od krajních vodičů.
  - Vrchní primerní vedení do 220 kV – 15m od krajních vodičů.
  - Vrchní primerní vedení do 400 kV – 20m od krajních vodičů.
  - Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní ved. do 35 kV.
  - Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 20m od obvodové zdi.
  - Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.
- Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995 platí ochranná pásma:
  - Vrchní primerní vedení do 35 kV – 10m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
  - Vrchní primerní vedení do 110 kV – 15m od krajních vodičů.
  - Vrchní primerní vedení do 220 kV – 20m od krajních vodičů.
  - Vrchní primerní vedení do 400 kV – 25m od krajních vodičů.
  - Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní ved. do 35 kV.
  - Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 30m od obvodové zdi.
  - Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

### **3. VYHODNOCENÍ SOULADU SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY**

Návrh územního plánu je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. – stavební zákon a prováděcími vyhláškami:

- Vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti .
- Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území s tím, že jsou zde stanoveny i plochy s jiným způsobem využití oproti této vyhlášce ( § 3, odstavec 4, vyhl. č. 501/2006 Sb.).
- **plochy systému sídelní zeleně na veřejných prostranstvích s označením „ZV“ a plochy systému sídelní zeleně ochranné a izolační s označením „ZO“.** - odůvodnění :  
Doplnění těchto druhů ploch je nezbytné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7.část I, odstavec 1, písmeno c), vyhlášky č. 500/2006 Sb. (plochy zeleně stanoveny jejím účelem využití). Specifikace podmínek pro tyto plochy pak zaručují jejich odpovídající ochranu, zároveň toto členění plně koresponduje s odsouhlasenými zásadami pro koncipování jednotné metodiky zpracování územních plánů dle „minis“.



- Vyhláškou č. 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška MMR – ČR č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu .
- Vyhláškou č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

### **3.1. Vyhodnocení souladu s navazujícími zákony, vyhláškami a prováděcími předpisy (ČSN).**

Územní plán je dále zpracován s ohledem a v souladu s příslušnými ustanoveními následujících zákonů, vyhlášek, případně dalších prováděcích předpisů (ČSN) :

- Zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění
- Zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně krajiny a přírody v platném znění
- Zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění
- Zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění
- Zákona č. 44/1988 Sb. – Horní zákon – v platném znění
- Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (silniční zákon) v platném znění
- Zákona č. 266/1994 Sb. o drahách v platném znění
- Zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění
- Zákona č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů v platném znění
- Zákona č. 93/2004 Sb., který se mění zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých dalších zákonů – v platném znění
- Zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění zákona č. 186/2006 Sb. v platném znění
- Zákona č. 458/2000 Sb. energetický zákon v platném znění
- Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění
- Zákona č. 222/1994 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetické oblasti a státní energetické inspekci
- Zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění
- Zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění
- Zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění
- Vyhláška č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva - v platném znění
- Vyhláška č. 104/1997 Sb. k provedení zákona o pozemních komunikacích
- Vyhláška č. 30/2001 Sb. kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích v platném znění
- Vyhláška č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace – ve znění vyhlášky č. 492/2006 Sb.
- Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- ČSN 736110 – projektování místních komunikací
- ČSN 736101 – projektování silnic a dálnic
- ČSN 736102 – projektování křižovatek na silničních komunikacích
- ČSN 730873 – požární bezpečnost staveb – zásobování vodou
- ČSN 736639 – zdroje požární vody
- ČSN 730804 – příjezdové komunikace pro požární vozidla
- seznam celostátně platných limitů území vydaný Ústavem územního rozvoje (ÚÚR) Brno v roce 1995 a aktualizovaný k 1.1. 2007.

#### **4. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ**

- 4.1.** Zadání zpracované obcí Divec za technické a odborné spolupráce ing. arch. Hany Vašatové z 01/2005 – bylo schváleno zastupitelstvem obce Divec podle § 20 odstavce 7, zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu - ve znění pozdějších předpisů dne 4.8.2005 usnesením číslo 2005 – 0804. Zadání bylo respektováno a dílčí záměry byly koordinovány s dříve zpracovanou dokumentací včetně záměrů v navazujícím území.
- 4.2.** Obsahová náplň a forma zpracování územního plánu v textové i grafické části neodpovídá specifikaci kapitoly č. 14 – požadavky na rozsah zpracování konceptu řešení a návrhu - neboť nový územní plán Divce je již zpracován v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb. (stavebním zákonem) a navazujícími prováděcími vyhláškami – především Vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti“ – příloha č. 7 k této vyhlášce. Obecné požadavky na vymezení ploch a specifické podmínky ploch s rozdílným způsobem využití se již řídí příslušnými ustanoveními Vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Důvodem tohoto rozporu je to, že původní projednaný koncept ÚPO – Divec z roku 2005 zpracovaný ing. arch. Hanou Vašatovou v říjnu 2005 a opatřený souborným stanoviskem orgánu územního plánu – nebyl zastupitelstvem obce schválen.
- 4.3.** Pod bodem 6.2 zadání k ÚPO - Divec je v kapitole nazvané „přírodní památky“ uvedena botanická přírodní památka Dehetník, která dle zde citované textace měla být vyhlášena v lednu 2003 . Tento fakt však orgán kompetentní k vyhlášení nepotvrdil a není též v žádných dostupných a platných podkladových materiálech (krom již zmíněného zadání). Je tedy možné a nejspíš pravděpodobné, že tato lokalita ve skutečnosti vyhlášena nebyla, ač k vyhlášení byla připravena, neboť se jedná o velmi cenný a ojedinělý prostor při okraji jižního cípu katastru Divec. Na svazích kolem tratě ČD se vyskytují obnažené slínovce na stepní stráni. Roste zde růže galská, která je pastvou pro hmyz a různorodé motýly.

Uvedené skutečnosti je nutné prověřit velmi odpovědně a především ve vazbě na plánovanou trasu přeložky silnice I/11 (severní tangenty města Hradce Králové) učinit závěry.

#### **5. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ZÁSADÁM UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ:**

##### **5.1. Zhodnocení stávající urbanistické struktury zastavění a architektury sídelního útvaru.**

Nejstarší písemná zpráva o obci je datována z počátku 14. století – tedy z doby působení České královny – vdovy Elišky Rejčky v Hradci Králové. Od roku 1417 až do roku 1631 vlastnilo obec několik majitelů, poslední nabyt obec od roku 1631 Adam Erdman Trčka z Lípy. Po zrušení poddanství začala obec vládnout sama a postupně se zvelebovala. Na přelomu 19. a 20. století zde stálo celkem 43 stavení - převážně zemědělských usedlostí (dvorů) s 245 obyvateli.

Stávající zástavba v obci je prioritně soustředěna po obou stranách komunikace - silnice III/3083 směr Divec – Černilov. Tato zástavba je tvořena částečně původními statky - dnes již doznávajícími četných změn formou rekonstrukcí, častěji však přestaveb, nebo novými objekty rodinných domů realizovaných v uvolněných prolukách. Silnice III/3083 tvoří významnou kompoziční osu obce procházející ve směru sever – jih. Pouze v severní části zastavění se tato komunikace stáčí na východ – až jihovýchod, aby cca po 200 m se opětovně vrátila do severní a po dalších 300 m severozápadní orientace. První část výše jmenovaného úseku přechází do východní až jihovýchodní orientace pravostranným obloukem v minimálním příčném profilu mezi hranou zastavění a protějším plotem cca 6,0 m, jenž při dodržení minimálních

odstupových vzdáleností 0,50 m na každou stranu umožní max. šíři vozovky 5,0 m bez pěšího chodníku. Tento úseku lze hodnotit jako velmi závažnou dopravní závadu vedoucí k reálně podloženým úvahám o formování přeložky daného úseku silnice III/3083.

Přibližně ve středu obce je malá návěs lichoběžníkového tvaru vymezená převážně původní zástavbou rodinných domů a částečně i statků (dvorců) na jihovýchodní okraji. Návěs nemá – stejně jako celá obec – žádnou výraznou architektonickou dominantu ani kostel. Na návsi je situován obecní úřad, požární zbrojnice, parčík a malá vodní nádrž.

Nová výstavba byla realizována jak ve stávajících prolukách, tak na místě původní zástavby. Největšího rozvoje doznala obec západním směrem, kde vzniká částečně na podkladu urbanistické studie z roku 1994 a její změny č. 1 z roku 1997 – rozsáhlejší lokalita rodinných domů (ulice Třešňová, Nová, Severní a Solná). Některé urbanistické zásady však nebyly dodrženy, což ve svém důsledku znamenalo určité dopravní, prostorové i koncepční kompromisy. Záměr na jižní prodloužení Nové ulice z roku 2006 byl naštěstí zastupitelstvem obce zamítnut, neboť by znamenala urbanistickou deformaci předmětného prostoru danou v té době neujasněnými majetkoprávními vztahy. Bohužel již byla realizována první část prodloužení této ulice, která zcela nelogicky zavádí odlišný systém charakteru uspořádání příčného profilu uličního parteru s jedním jízdním obousměrným pruhem š. 4,0 m a odstavným jednostranným pásem š. 2,0 m navíc s vjezdem do předmětného úseku ulice přes zvýšený pás plnící funkci rychlostního retardéru. Nejde při tom o kategorii obytné ulice D1, neboť tomu neodpovídá příslušné dopravní značení, ale o dnes slepou ulici s omezenou rychlostí na 30 km/hod. Nutno podotknout, že ulice Třešňová, kterou do zmíněné lokality nových rodinných domů vjíždíme má dopravním značením vymezen statut zóny s vyznačeným dopravním omezením (max. rychlost 20 km/hod. a pozor děti) bez rychlostního retardéru. Ulice Solná je bez chodníků pro pěší a také plní funkci pro vjezd nebo výjezd z předmětné lokality RD a nemá dopravním značením specifikovanou zónu s dopravním omezením včetně snížené povolené zákl. rychlosti stejně tak jako ulice Nová. Z výše uvedeného vyplývá určitá nekonceptnost a neujasněnost funkčního zařazení komunikací včetně odpovídajícího dopravního značení. Jižní prodloužení ulice Nové tak nereaguje na funkční uspořádání uličního parteru převládajícího úseku této ulice a svým způsobem předurčuje (dle našeho názoru) nešťastně její další pokračování jižním směrem. Pokud bychom zde chtěli využít možností, které skýtá kategorie obytné ulice, musel by tomu odpovídat i návrh řešení koncepce uličního parteru, kde vedle funkce dopravní je akcentována funkce společenská – pobytová (veřejná zeleň, odpočinkové lavičky, dětská hřiště atd.). Otázkou tedy zůstává, zda by nebylo správné krátký úsek prodloužené Nové ulice předělat v logické vazbě na celek a dát nově formované výstavbě stávající i budoucí určitý smysl, provozní a funkční řád.

Na východním okraji obce byl v předchozím období založen velký areál zemědělské živočišné výroby, který již neplní svou původní funkci a je zde nyní firma SV - Metal spol. s r.o. se zaměřením na strojírenskou výrobu z nerezů a třídění barevných kovů. Přestavba a oprava areálu je realizována postupně. Výrazným nedostatkem je stávající dopravní vazba na silnici III/3083, a to v jednom případě přes parter návsi, v druhém pak přes plochy bydlení. Tento problém dopravy je třeba v návrhu řešit.

Z hlediska architektonického se v obci nacházejí objekty z různých časových období, různé architektonické úrovně – od původních objektů venkovské architektury (větší nebo menší hospodářské statky) až po současné rodinné domy, jejichž architektonická hodnota převážně nepřesahuje průměr konce minulého století. Nepříliš zdařile působí nové rodinné domy typu velkých rekreačně obytných bungalovů - často jižanského charakteru - v kontextu původního zastavění. Jde o současný, bohužel dosti často se vyskytující trend nepochopení prostorových souvislostí a funkčních vazeb v území.

## 5.2. Optimalizace velikosti sídla

Při hledání optimalizace návrhové velikosti sídla je nutné přihlédnout k několika zásadním aspektům, jenž do značné míry ovlivňují budoucí rozvoj obce:

- blízká prostorová, funkční vazba na jádrové město Hradec Králové, jakožto kulturně společenské, administrativní, správní a vzdělávací centrum Královéhradeckého kraje,
- historický vývoj obce jak z pohledu utváření urbanistické struktury, architektonické koncepce, tak funkce v území,
- ekonomické možnosti ,
- sociálně demografické vztahy.

Předchozí koncept ÚPO - Divecz 09/2005 zpracovaný ing. arch. Hanou Vašatovou byl proveden na základě obecně formulovaného a schváleného zadání usnesením číslo 20050804. Tento koncept byl veřejnoprávně projednán s orgány státní správy, správci inženýrských sítí, veřejností. Souborné stanovisko ke konceptu vypracované orgánem územního plánování Magistrátu města Hradce Králové však nebylo novým zastupitelstvem obce přijato. Důvodem tohoto neobvyklého kroku byla neúměrná návrhová velikost sídla s rozsáhlými zastavitelnými plochami bydlení v rodinných domech. Koncept ÚPO předpokládal určitou progresivní růstovou hodnotu, která se následnými kroky a nároky developerských firem začala dále zvyšovat. Vezmeme-li do úvahy současný počet obyvatel - tj. cca 130 a počet obyvatel dle předpokladu konceptu ÚPO v reálné podobě - dostaneme zde 1 353 obyvatel, což jest téměř 10,5 násobek stávajícího stavu. Takový nárůst obyvatel však s sebou nese psychologické změny, vliv na mezilidské vztahy, zcela nové formování struktury obce, jejich potřeb, pracovních příležitostí, dopravní zátěž – tj. vše, co souvisí se zásadami trvale udržitelného rozvoje obce, a to jak z pohledu urbanizovaného, tak neurbanizovaného prostoru. Takový rozvoj obce by byl neúnosný a nesprávný.

Víme, že nejde o jev ojedinělý. Komerční urbanismus stále více negativně ovlivňuje vývoj našich měst a bohužel i menších či větších obcí. Satelitní vesničky, bez výraznější urbanistické vnitřní i vnější koncepce, odpovídajícího občanského vybavení včetně staveb pro volný čas, se rozrůstají nejen po okrajích stávajících sídel, ale i ve volné krajině. Urbanismus a územní plánování má vytvářet podmínky pro budoucí trvale udržitelný život, rozvoj území i každého z nás.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti byla v předstihu - tj. v květnu 2007 zpracována územní studie Divec, jejímž cílem bylo vytvořit takový urbanistický koncept rozvoje, který by dokázal smysluplně navázat na historické založení nově formovanými úměrnými zastavitelnými plochami jak pro bydlení v rodinných domech venkovského, městského a příměstského charakteru, tak pro občanské vybavení ve formě tělovýchovných a sportovních zařízení, případně komerčních malých a středních zařízení nebo zařízení spadajících do veřejné infrastruktury. Základní plochy s rozdílným způsobem využití bylo pak – na úrovni územního plánu – možné lépe specifikovat co do velikosti, kapacity i funkce. Optimalizace zastavitelných ploch k zastavěnému území znamenala dosažení přijatelných parametrů rozvoje obce v návrhovém období:

- |  |            |
|--|------------|
| ▪ předpokládaný počet rodinných domů ověřený návrhem území studie z roku 2007 ( nově navržených) | 140 RD     |
| ▪ předpokládaný počet bytů v nových RD   | 144 b.j.   |
| ▪ předpokládaná obložnost na 1 RD  | 3,95 obyv. |
| ▪ předpokládaný nárůst obyvatel v nových rod. domech   | 553 obyv.  |
| ▪ stávající počet obyvatel   | 130 obyv.  |
| ▪ celkový optimalizovaný počet obyvatel v návrhovém období                                       | 683 obyv.  |

Z výše uvedených hodnot je patrné, že byly splněny vstupní předpoklady – tj. že nedojde v návrhovém období k překročení 762 obyvatel, z toho max. 632 obyvatel v nových rod. domech.

Tyto parametry byly specifikovány v kapitole 6.1.3 – závěry a doporučení vyplývající z analýzy dříve zpracovaného konceptu ÚPO z roku 2005, průvodní zprávy

územní studie dostavby, přestavby a optimalizace zastavitelných ploch obce Divec z roku 2007 (zak č. 01-07-215).

- předpokládaný nárůst počtu nových pracovních míst v rámci občanského vybavení 40 míst
- předpokládaný nárůst počtu nových pracovních míst v rámci zastavitelných ploch výroby a skladů 120 míst

Nárůstem počtu nových pracovních míst se zlepšil současný nepříznivý ukazatel, kdy 78,3 % ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací z místa trvalého bydliště a to převážně do Hradce Králové. Teoreticky lze předpokládat změnu této hodnoty na 57%. Míra počtu nových pracovních míst musí být přiměřená, aby došlo k jejich naplnění z místních zdrojů a aby se naopak nezvýšil počet dojíždějících pracovníků z okolních obcí. Vybílancováním počtu pracovních míst na optimální výši, stejně tak i rozsahu zastavitelných ploch a počtu obyvatel obce v návrhovém období lze vytvořit velmi dobré podmínky pro trvale udržitelný rozvoj obce a naplnění základní vize – cíle, který si obec vytkla a ke kterému chce směřovat. Tímto cílem je obec s průměrnou velikostí pozemků pro novou výstavbu rod. domů větší jak 1 000 m<sup>2</sup>, maximálním počtem obyvatel 760 a kvalitním životním prostředím, obec, kde bude zajištěna nabídka různých možností využití v rámci volnočasových aktivit, kde bude pamatováno na ty nejmenší i ty dříve narozené. Obec navazující na historické tradice i okolní krajinu.

Návrh územního plánu Divec je v souladu s těmito cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Návrhem je zcela účelně využito zastavěného území formou přestaveb stávajících objektů ve špatném stavebně technickém stavu, či rekonstrukcí objektů nevyhovujících současným nárokům na bydlení, nebo dostavbou doposud nezastavěných proluk, přeparcelováním nadměrných zahrad. Dále je v dané souvislosti přiměřeně vyřešena potřeba vymezení zastavitelných ploch.

Předpokládané důsledky řešení jsou v souladu se zásadami udržitelného rozvoje území. Je zajištěna stabilizace a úměrný rozvoj funkce bydlení, občanské vybavenosti, rekreace, drobného podnikání a výroby za předpokladu zachování ekologické stability a přiměřeného rozvoje technického vybavení území vycházejícího z jeho potřeb, ekonomické náročnosti a vlivu na kvalitu životního prostředí. Návrhem územního plánu jsou všechny funkční složky v území vzájemně koordinovány.

## **6. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PŘÍPADNĚ PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO.**

### **6.1. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj**

- Sociální rozvoj respektující potřeby všech:

Návrhem jsou řešeny rozvojové plochy bydlení, občanské vybavenosti, sportu, systému sídelní zeleně na veřejných prostranstvích, výroby a skladování, dopravní a technické infrastruktury. Tyto rozvojové plochy - tj. plochy zastavitelné jsou navrhovány pro návrhové období územního plánu, což jest na 12 až max. 16 let. Svým plošným rozsahem jsou úměrné potřebám obce i vytčeným cílům.

- Účinná ochrana životního prostředí.

Ochrana životního prostředí je věnována maximální pozornost jak ze strany zpracovatele územního plánu, tak obce. Svědčí o tom následující kroky:

- a) Řešení problematiky formy vytápění, kde byly na samém začátku zvažovány různé varianty od centrálního zdroje vytápění na biomasu, před vytápění elektřinou v různých podobách až po vytápění plynem. Tato forma nakonec zvítězila, neboť návrhem došlo ke snížení původně nastavených rozvojových ploch a bylo tudíž

možné využít napojení ze stáv. zakončení STL plynovodu ve Slatině. Zároveň byla projednána možnost získání dotace. Plynofikace obce umožní zrušení neekologických zdrojů na uhlí.

- b) Zavedení příslušných dopravních opatření směřující k:
- Odvedení nákladní cílové dopravy do skladového a výrobního areálu firmy SV-Metal s.r.o ze středu obce na východní okraj s příjezdem od Černilova. Toto dopravní řešení zároveň umožní napojení a zásobování nových zastavitelných ploch výroby a skladování zde situovaných.
  - Zpomalení a zklidnění dopravy po silnici III/3083 pomocí trasových rychlostních retardérů tvořených na jihu vložím okružní křižovatky v napojení na silnici III/3081 směr Librantice a Slatina a na severu pak vyklenutím mostku přes Librantický potok v trase navržené přeložky komunikace na Černilov.
  - Posílení a upřednostnění pobytové funkce před dopravní v rámci obytných zón, kde jsou místní komunikace funkční podskupiny D1 se smíšeným provozem vozidel pohybujících se omezenou rychlostí, pěších a cyklistů ve společném prostoru akcentovány před tradičním pojetím uličního parteru. Do uličního parteru se tak dostane větší podíl veřejné zeleně.
  - Snížení hlukové zátěže v chráněném venkovním prostoru staveb s ohledem na nařízení vlády ČR č. 148/2006 Sb., který se ruší nařízením vlády č. 502/2000 Sb. o ochranně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
  - Odstranění stávajících dopravních závad, především zúženého, nepřehledného a nebezpečného úseku komunikace na Černilov v severní části obce, jenž je nově nahrazen přeložkou akcentující směr sever – jih.
  - Posílení pěší a cyklistické dopravy.
- c) Požadavek na min. průměrnou velikost pozemku pro výstavbu rodinných domů směřuje k menší hustotě zastavění, většímu podílu soukromé i veřejné zeleně, menšímu počtu obyvatel.
- d) Centralizace stávajících zastavěných a nově navržených zastavitelných ploch výroby a skladování tak, aby bylo možné lépe tyto plochy izolovat od ploch bydlení systém sídelní zeleně veřejných prostranství, případně ochranné a izolační.
- e) Důsledná aplikace přijatých a platných zákonů či vyhlášek (zákon o vodách č. 254/2001 Sb.. v platném znění, lesní zákon č. 289/1995 Sb. v platném znění, zákon o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. v platném znění, zákon o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění zákonů č. 186/2006 Sb., zákona o ochraně ZPF č. 334/1992 Sb. v platném znění, energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění atd.).
- Udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti:  
Návrh územního plánu vytváří optimální podmínky ekonomického růstu, a tím i růstu zaměstnanosti v oblasti občanského vybavení, soukromopodnikatelských aktivit, výroby a skladování. Obec Divec se nestaví do role ubytovacího sektoru krajského města Hradce Králové.

## 6.2. Shrnutí výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj:

- Řešení návrhu územního plánu Divce je provedeno dle zásady „uspokojování současných potřeb, aniž by byl ohrožen rozvoj budoucí“.
- Návrh řeší rozvoj ekonomický, sociální i environmentální.
- Návrh zachovává a zlepšuje příznivé životní prostředí, sociální soudržnost a rozvíjí ekonomiku, která má min. negativní dopady na životní prostředí.

### **6.3. Vyhodnocení informace zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí**

Koncept předchozího územního plánu zpracovaného v roce 2005 ing. arch. H. Vašatovou prošel celým procesem veřejnoprávního projednání završeným stanoviskem dotčených orgánů státní správy a dalších organizací, vyhodnocením připomínek orgánů územního plánování sousedních územních obvodů, vyhodnocení námitek vlastníků nemovitostí atd., až po souborné stanovisko ke konceptu. Toto nebylo novým zastupitelstvem odsouhlaseno, neboť návrh umožňoval neadekvátní nárůst zastavitelných ploch, a tím i obyvatel obce. Nicméně dle vyjádření krajského úřadu jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 3 písmeno a) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny - ve znění pozdějších předpisů – nebyly vzneseny námitky k předmětnému konceptu, neboť jím nebyly dotčeny záměry regionálního systému ekologické stability ani zvláště chráněná území (přírodní rezervace, přírodní památky) ve smyslu citovaného zákona.

Nový územní plán je ve svých rozvojových záměrech podstatně umírněnější s větším akcentem právě na ochranu životního prostředí krajiny a přírody. Nezastírá problémy, a to ani z pohledu širších územních vztahů - tj. mimo kat. území obce Divec. Upozorňuje na střet dopravních záměrů vyplývajících z ÚPO - Hradec Králové a VÚC – SRA HK a Pce a záměrů na potřebnou ochranu cenné přírodní botanické lokality Dehetník, jenž je dnes charakterizována řadou chráněných druhů motýlů, hmyzu, plazů a rostlin zapsaných do Červeného seznamu. Nastiňuje možné řešení ve formě vedení dotčeného úseku přeložky silnice I/11 (severní tangenty města Hradce Králové) v tunelu, čemuž odpovídá i terénní konfigurace.

Z výše uvedeného lze odvozovat, že nový územní plán není ve střetu s ochranou přírody a krajiny a nemá negativní vliv na životní prostředí. Dále lze z předchozího vyjádření KÚ HKK odboru životního prostředí a zemědělství ke konceptu ÚPO Divec z roku 2005 odvozovat platnost ustanovení posledního odstavce, kde je konstatováno, že územní plán Divce nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona.

## **7. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

### **7.1. Ochrana zemědělského půdního fondu**

Při zpracování územního plánu byly přiměřeně respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu – ve znění pozdějších předpisů).

### **7.2. Zdůvodnění záboru**

A – stabilizace a rozvoj obce

B – zajištění kvalitního životního prostředí

#### **7.2.1. Stabilizace a rozvoj obce včetně zajištění kvalitní obslužnosti, respektive rozvoj funkce kvalitního bydlení, občanské vybavenosti, podnikání, výroby a skladování - vše za předpokladu odpovídajícího technického vybavení.**

- plochy zastavitelné + plochy přestavbové + plochy systému sídelní zeleně, a to jak ochranné a izolační, tak zeleně na veřejných prostranstvích.
- plochy pro rozvoj dopravní infrastruktury (zábor pro liniové stavby) – tj. pro přeložky, úpravy, případně nové úseky silnic III. třídy a místní komunikace.

Koncepce návrhu vychází částečně z řešení přeložky severního úseku místní komunikace na Černilov, která jednak odstraňuje velmi nebezpečnou stávající dopravní závalu, jednak navazuje na dříve zpracované územní podklady (urbanistické studie). Návrhem jsou k zastavění - tj. jako plochy zastavitelné v první řadě uvažovány zbytkové

plochy orné půdy mezi stávající zástavbou, nebo plochy dostaveb proluk či nadměrně velké zahrady s možností předělení. Ve vazbě na tyto zastavitelné plochy jsou vymezeny v úměrně přijatelném rozsahu nové rozvojové plochy, jenž znamenají podstatně menší zábor ZPF, než-li se kterým počítal koncept ÚPO z roku 2005.

Návazně na bývalý zemědělský areál – dnes areál výroby a skladování - a ve vazbě na nově koncipovanou a přístupovou komunikaci napojenou na místní komunikaci do Černilova (ve stáv. trase) jsou situovány též zastavitelné (rozvojové) plochy výroby a skladování.

Prioritně jsou v řešení uplatňovány plochy přestavbové (se záborem ZPF v zastavěném území), kde se jedná převážně o plochy pro bydlení, systému sídlení zeleně na veřejných prostranstvích, plochy veřejných prostranství, výroby a skladování.

### 7.2.2. Ke zkvalitnění životního prostředí je nutné zajistit:

- Rozšíření kapacity stáv. ČOV na ploše technické infrastruktury a inž. sítí
- Potřebnou ochranu a zkvalitnění ploch ekologické stability (lokální biokoridory – BK, lokální biocentra - BC a specifické přírodní botanické lokality – Dehetník ).
- Spolupráci s okolními obcemi Slatina – prodloužení lokálního biokoridoru BK- 21 v šíři 15,0 m a ž k silnici III/3081), Svinary a Blešno - prodloužení lokálního biokoridoru BK- 22 v šíři 20,00 m až k řece Orlici. (Tyto lokální navržené biokoridory se nacházejí mimo k.ú. Divec).
- Vymezení ploch systému sídelní zeleně. Ochranné a izolační mezi plochami pro bydlení a to jak v RD venkovského, tak městského a příměstského charakteru a plochami zemědělskými. Důvodem je zde zajištění minimálního odstupu od aktivně obhospodařovaných ploch, snížení prašnosti, zamezení povrchových splachů a příznivý přechod do okolní krajiny.

### 7.2.3. Kvantitativní a kvalitativní vyhodnocení záboru v souladu se zvláštními právními předpisy.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územního plánu na zemědělský půdní fond je přehledně zpracováno v tabulkové příloze této zprávy a znázorněno v grafické části dokumentace .

Území katastru Divec náleží do teplého a mírně vlhkého klimatického regionu (3) s průměrnou roční teplotou (7) 8 – 9 ° a přiměřeným ročním úhrnem srážek 550 – 650 (700) mm. Celé území je součástí jihozápadní části Josefovsko - třebechovické pahorkatiny, reliéf terénu je převážně mírně vlnitý, se svažitostí většinou severní a severozápadní expozice. Nadmořská výška klesá od lesního porostu v jižním cípu zájmového území z 280 m n.m, směrem na sever k nejnižšímu bodu území 244 m n.m. u Librantického potoka na hranici kat. území.

Půdní pokryv tvoří převážně rendziny a hnědé půdy na slínech a jílech (20), v obvodové části na západě a východě rendziny a rendziny hnědé na opukách a slínovcích (19) na severu podél potoka a utroušené na menších plochách oglejované a hnědé půdy (54). Tyto půdy se řadí do III. a IV. třídy ochrany ZPF, s průměrnou a podprůměrnou schopností.

Zastoupení půd v půdním pokryvu zájmového území.

číslo půd.j.	charakteristika půdní jednotky	bonitace	třída ochrany
19 ....	Rendziny až rendziny na opukách, slínovcích a vápenitých hlínách, středně těžké až těžké, se štěrkem, s dobrými vláhovými poměry, někdy krátkodobě převlhčené	3.19.01	III
20 ....	Rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné	3.20.01 3.20.11	IV IV



54	Oglejené a hnědé půdy, oglejené na různých jílech, včetně slinitých, na jílech limnického terciéru, těžké až velmi těžké, bez štěrku, s velmi nízkou propustností a špatnými fyzikálními vlastnostmi, obvykle dočasně zamokřené	5.54.11	IV
----	---	---------	----

Opatření k zajištění ekologické stability krajiny:

Z hlediska ochrany přírody a krajiny prochází jižní a jihovýchodní částí řešeného území lokální biokoridor BK 21 existující – vymezený s názvem „Spáleník“. Návrh opatření je pokynem pro územní plán Hradce Králové - vymezit podél lesní cesty směrem severozápadním prodloužení tohoto biokoridoru až po okraj lesa při silnici III/3081 směr Slatina – Librantice v kat. území Slatina. Šíře prodlouženého úseku biokoridoru BK 21 by měla být 15,0 m . Dále je zde další lokální biokoridor BK 22 podél jihovýchodního okraje lesa Dehetník. Předmětný biokoridor nese název Jíloviště, je biokoridorem existujícím – vymezeným. Návrh opatření je směřován do kat. území Svinary a Blešno – tj. navazující územně plánovací dokumentace, opět ve formě prodloužení lokálního biokoridoru podél jihovýchodní hranice lesa s napojením na nivu řeky Orlice. Šíře biokoridoru v místě prodloužení by byla 20,00 m . Posledním prvkem ÚSES je lokální biocentrum BC 15 funkční – vymezené s názvem Dehetník. Opatření je zde orientováno do oblasti podpory dubových porostů a redukce smrků včetně udržování vertikálního zápoje a keřovitého patra. Všechny výše charakterizované existující a vymezené prvky ÚSES jsou součástí stávajícího lesního porostu – PUPFL v jižní části k.ú. Divec. Nově navržené jsou specifikovány formou doporučených opatření, neboť neleží v k.ú. Divec – nýbrž na území navazujících katastrálních území.

Jižní část k.ú. Divec – tj. téměř celý lesní komplex Dehetník – je dotčen ochranou zónou nadregionálního biokoridoru K 73 – Orlice. Veškeré činnosti v této ochranné zóně musí být prováděny v souladu s vyhlášenými zásadami.

Prvky ekologické stability jsou stanoveny s ohledem na již dříve zpracované dokumentace – tj. ÚTP NR RÚSES ČR a Generel místních SES.

#### 7.2.4. Shrnutí zásad:

- V ÚP jsou navrženy k využití plochy nezemědělské půdy v řešeném území.
- V ÚP jsou řešeny nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v současné zastavěném území.
- V ÚP je řešeno využití enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce.
- V ÚP je řešeno využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení – tj. formou přestavby nebo formou dostaveb stavebních proluk.
- V ÚP je řešeno využití ploch, které již byly pro potřeby rozvoje odsouhlaseny v předchozím konceptu ÚPO - Divec z roku 2005 s tím, že část těchto ploch byla svým rozsahem redukována do přijatelných mezí.
- V ÚP je navrhovaným řešením v maximálně možné míře respektována konfigurace terénu, původní krajina, její nezastupitelná funkce a ochrana základních složek životního prostředí.
- Návrh ÚP je řešen z pohledu zastavitelných ploch na plochách bezprostředně navazujících na stávající zástavbu (zastavěné území).

Nyní zpracováváný územní plán Dívce představuje zvolenou koncepcí oproti předchozímu konceptu ÚPO z roku 2005 38 % úsporu na záborech zemědělského půdního fondu. I z tohoto pohledu lze tedy vyjádřit uspokojení.

#### 7.2.5. Tabulková část oddílu ZPF:

viz. stránky 26 - 38





















## 8. PUPFL – ÚDAJE O LESNÍCH POZEMCÍCH

### 8.1. Všeobecné údaje

V území řešeném územním plánem Divec jsou lesy zastoupeny v jižní části lesním komplexem zvaným Dehetník. Na lesních pozemcích hospodaří Lesy České republiky, Lesní správa Rychnov nad Kněžnou. Lesní komplex je součástí lokálního systému ekologické stability a převážnou částí spadá do ochranné zóny nadregionálního biokoridoru NRBK K 73 – Orlice. Les lze charakterizovat jako smíšený zastoupený duby, smrky, borovicí, po okrajích místy i s náletovou zelení - např. břizou a keřovitým patrem. Nejjižnější cíp navazuje na velmi cenné území se svahováním směrem k trati ČD Hradec Králové - Týniště nad Orlicí – Letohrad (zde již mimo k.ú. Divec). Okraj lesa a přilehlý svah po obou stranách železniční trati byl předmětem bádání přírodovědného oddělení Muzea Východních Čech v Hradci Králové. Byl zpracován obsáhlý seznam několika set druhů vyšších rostlin z toho cca 20 druhů je zařazeno v Červeném seznamu a za entomologii pak cca 650 druhů motýlů a brouků včetně druhů chráněných, druhů z Červeného seznamu. Před několika lety zde probíhaly asanační práce ve prospěch chráněných druhů plazů (odstranění náletových dřevin), jakožto kompenzace za zábor lokality zvláště chráněných druhů v místě stavby autobusového terminálu v HK. Charakterizované stanoviště – teplomilná strážka plus přilehlý lesní okraj rozhodně stojí za ochranu ( v zadání ÚPO Divec je chybně uvedeno, že jde o přírodní botanickou památku vyhlášenou v lednu 2003, dtto následně i v konceptu ÚPO veřejnoprávně projednaném). Z pohledu širších územních vztahů je mezi okrajem lesa Dehetník a železniční tratí vedena severní tangenta – přeložka silnice I/11. Naplněním tohoto záměru by však došlo k totální devastaci výše specifikované cenné lokality, neboť doprovodné terénní úpravy, svahování a odvedení povrchových vod by zcela změnilo stávající terénní reliéf. Z těchto důvodů je zapotřebí při koncipování dopravního záměru brát v úvahu tyto zásadní skutečnosti. Vzniklý rozpor je možné řešit mírnou úpravou trasy přeložky a vedení dotčeného úseku silnice v tunelu. Zůstane tak zachována cenná lokalita i lesní porost.

### 8.2. Dopad navrhovaných změn funkčního využití na les

V návrhu územního plánu není uvažováno se zalesněním zemědělských pozemků. Navrhované změny funkčního využití v území nebudou - s ohledem na výše uvedené skutečnosti – mít vliv na lesní pozemky.

### 8.3. Vyhodnocení požadavků na zábory lesních pozemků

V návrhu územního plánu Divec není uvažováno s žádným záborem lesních pozemků. Trasa přeložky silnice I/11 ( severní tangenty města Hradce Králové) je dle výhledu v ÚPO HK z roku 2000 a jeho následných změn vedena v prostoru mezi železniční tratí a okrajem lesa Dehetník, který svou hranicí zde koresponduje s hranicí kat. území Divec. V současné době se dokončují varianty tras této komunikace, jenž budou následně posouzeny a vyhodnoceny. Konečné řešení bude muset zohlednit i požadavek na akceptování a zachování významné přírodní lokality Dehetník, a to např. vedením dotčeného úseku komunikace v tunelu.

K zastavěnému území, případně zastavitelné ploše v jižní části obce zasahuje pásmo 50 m od hranice lesa. Stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů ( dle zákona č. 289/195 Sb. v platném znění, § 14 – odstavec 2).