

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

- **Název:** Územní plán (ÚP) – Divec
- **Katastrální území:** Divec
- **Pořizovatel:** Magistrát města Hradce Králové  
odbor hlavního architekta  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
- **Objednavatel:** Obec Divec  
Divec 41, 500 03 Hradec Králové
- **Statutární zástupce  
objednatele:**
  - **telefon:** starosta obce Mgr. Roman Kvasnička,  
725 081 253, 775 095 923
  - **e-mail:** kvasnicka.roman@seznam.cz
- **Nadřízený orgán:** Krajský úřad Královéhradeckého kraje
- **Zpracovatel:** Ing. arch. František Křelina, Ateliér DELTA 90  
Bozděchova 1668, 500 02 Hradec králové 2
- **Odpovědný projektant:** Ing. arch. František Křelina, autorizovaný architekt ČKA
  - **číslo autorizace:** 01092
  - **telefon:** 495 211 726, 608 814 665
  - **e-mail:** frantisek.krelina@quick.cz
- **Vypracovala:** Ing. arch. Marcela Křelinová
  - **telefon:** 495 221 547
  - **e-mail:** marcela.krelinova@email.cz
- **Stupeň dokumentace:** územní plán (ÚP)
- **Datum zpracování:** únor 2008

**Obsah textové části odůvodnění ÚP:**

1. Vymezení zastavěného území
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, systému sídelní zeleně
  - 3.1. Vymezení zastavitelných ploch
  - 3.2. Vymezení ploch přestavby
  - 3.3. Vymezení systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro její umístování
  - 4.1. Dopravní infrastruktura
  - 4.2. Technická infrastruktura
    - 4.2.1. – elektrorozvody
    - 4.2.2. – vodní hospodářství
    - 4.2.3. – vodní toky a plochy
    - 4.2.4. – zásobování teplem a plynem
    - 4.2.5. – civilní obrana
  - 4.3. Občanské vybavení
  - 4.4. Veřejné prostranství
5. Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití
  - 5.1. Územní systém ekologické stability
  - 5.2. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi
  - 5.3. Rekreace
  - 5.4. Dobývání nerostů
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (s určením převažujícího - přípustného – nepřípustného – podmíněně přípustného účelu využití) a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále ustanovení lhůty pro pořízení územní studie, a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
11. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle příl. č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)
13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odstavec 1 stavebního zákona
15. Počet listů územního plánu, počet výkresů grafické části územního plánu

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- vymezeno k datu:
- vymezeno v grafické části, příloh

<b>ZCU</b>	<b>Výkres základního členění území</b>
<b>HLV</b>	<b>Hlavní výkres</b>
<b>KTI</b>	<b>Koncepce technické infrastruktury</b>
<b>VPS</b>	<b>Veřejně prospěšné stavby</b>

- vymezeno v grafické části odůvodnění

<b>KOV</b>	<b>Koordinační výkres</b>
<b>ZPF</b>	<b>Výkres záborů půdního fondu</b>
<b>SIV</b>	<b>Výkres širších vztahů</b>

## 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

**2.1. Hlavním cílem rozvoje území** je jeho úměrná strukturální a prostorová stabilizace za podpory rozvoje funkce bydlení, občanské vybavenosti, rekreace, podnikání (lehké výroby) a technického vybavení území - *to vše s důrazem na kvalitu životního prostředí a podporu cestovního ruchu a v souladu se zajištěním ekologické stability.*

**2.2. Zásady celkové koncepce rozvoje obce** vychází z předpokladu, že úkolem územního plánu je koordinovat všechny funkční složky v území. V daném smyslu je navržen rozvoj obytné zástavby, ploch pro občanské vybavení či služby, ale i ploch pro výrobu (resp. podnikání) se záměrem zvýšení zaměstnanosti v obci – za předpokladu zohlednění napojení na sítě technického vybavení a dopravní infrastrukturu. Navrhovaným řešením je respektována původní krajina a její funkce a ochrana základních složek životního prostředí.

Zásadou návrhu je v maximálně možné míře využít:

- plochy nezemědělské půdy v řešeném území
- využití enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce
- nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v současně zastavěném území
- plochy získané odstraněním budov a zařízení a dostavbou stavebních proluk
- plochy, které byly pro potřeby rozvoje již dříve odsouhlaseny na úrovni předchozího konceptu ÚPO
- pro návrhové plochy území bezprostředně navazující na zástavbu, při zohlednění dopravního řešení v rámci historického založení sídla.

Vlastní řešení bylo prověřeno v předstihu zpracovanou územní studií, jenž se zaměřila na urbanizovanou složku území a zároveň vymezila přijatelnou velikost sídla pro návrhové období do roku 2020, kdy by neměl být překročen počet stávajících a nových obyvatel 760 (stávající stav je cca 130 obyv.) Obec Divec si neklade v žádném případě ambice konkurovat jádrovému městu Hradec Králové, nechce ani vznik dalšího sídelního satelitu. **Naopak vizí rozvoje obce je kvalitní životní prostředí nabízející v rámci principů trvale udržitelného rozvoje moderní prostředí k bydlení, příležitosti pracovních míst, základní a doplňkové občanské vybavení včetně sportovního využití, služby, a to i v oblasti sociální.**

Zastavitelná území pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování, dopravní a technickou infrastrukturu atd. jsou navržena v návaznosti na současně zastavěné území tak, aby byl zajištěn soulad s historicky založenou urbanistickou strukturou obce tvořící základ novodobé koncepce.

### 2.3. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území:

Pro upevnění identity obce jsou respektovány dochované stavby, soubory staveb, statky a historická stopa sídla společně s jejím začleněním do okolní krajiny při zachování charakteristických panoramatických pohledů, a to jak ze silnice III/3081 směr HK- Slatina – Librantice, tak z místní komunikace od Černilova.

### 2.3.1. Kulturní památky:

Na k.ú. Divec se nenalézají žádné nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR, ani **v rámci zpracování územního plánu není vznesen požadavek na zápis nových nemovitých kulturních památek**. V řešeném území však existuje několik objektů, které nejsou kulturními památkami, ale jsou významné v místním měřítku, neboť dokládají způsob života, lidské a kulturní hodnoty a uměleckou vyspělost předchozích generací. Jedná se o:

- kamenné ukřížování na návsi s reliéfem božího oka a s postavou Panny Marie
- roubené špýchary č.p. 8 a č.p. 12
- klasicistní statek č.p. 29
- venkovská architektura č.p. 11, 30, 37, 39 a 53.

U těchto objektů by bylo vhodné při přestavbě, opravách, rekonstrukcích zohlednit původní historickou formu a materiálové strukturální pojetí včetně proporcí jednotlivých funkčních prvků i celku.

### 2.3.2. Přírodní památky a ochrana krajiny a přírody

V řešeném území se nacházejí hodnotné krajinné segmenty, významné krajinné prvky, cenná přírodní botanická stanoviště:

- Skupina 7 dubů letních a 1 jasanu ztepilého na pozemcích parcel. číslo 6/2, 6/6 a 7/6 byla vyhlášena za památné stromy rozhodnutím č.j. ZP2/1287/01 ze dne 11.6.2001 vydané MMHK – OŽP; (Solná ulice).
- Dříve vyhlášené památné stromy – jasan ztepilý v jižní části obce – na pravé straně silnice III/3083 a 1 dub lesní na hranici lesního komplexu Dehetník.

Tyto památné stromy je zakázáno poškozovat, ničit a rušit je v jejich přirozeném vývoji. Jejich ošetřování musí být prováděno se souhlasem orgánů ochrany přírody, který ochranu památných stromů vyhlásil.

Památné stromy mají stanovené základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není povolena žádná pro památné stromy škodlivá činnost ( §46, odstavec 2 a 3 citovaného zákona). Veškeré zásahy a opatření v ochranném pásmu památných stromů lze provádět jen se souhlasem orgánů ochrany přírody.

Nejnižší cíp lesního komplexu Dehetník navazuje na velmi cenné území se svahováním směrem k trati ČD Hradec Králové - Týniště nad Orlicí, Letohrad (zde již mimo k.ú. Divec) včetně svahování podél silnice I/11 po obou stranách. Bylo zde zaznamenáno několik set druhů vyšší rostlin z toho cca 20 druhů je zařazeno v Červeném seznamu a cca 650 druhů motýlů a brouků včetně druhů chráněných a zařazených do Červeného seznamu. Před několika lety zde byly realizovány asanační práce ve prospěch chráněných druhů plazů jakožto kompenzace za zabor lokality zvláště chráněných druhů v místě stavby autobusového terminálu v Hradci Králové.

S ohledem na výše uvedené **doporučujeme ve spolupráci s KÚ – KHK odborem ŽP a Magistrátem města HK zde vyhlásit přírodní botanickou památku, jenž má všechny atributy pro ochranu.** Kolizi se záměrem vedení přeložky silnice I/11 ( severní tangenty města) lze řešit vedením předmětného úseku v tunelu.

V řešeném území byl zpracován ÚSES jako součást návrhu „lokálního územního systému ekologické stability zájmového území Třebechovice pod Orebem (zpracovatel Agroprojekt Pardubice z roku 1993), v k.ú. Divec jsou dislokovány následující prvky ÚSES:

- **BC 15 - lokální biocentrum funkční – vymezené • s názvem „Dehetník“**  
rozloha: 3,70 ha  
opatření: výchovou podpořit dub, redukce smrku, udržovat vertikální zápoj a keřovité patro
- **BK 21 - lokální biokoridor existující – vymezený • s názvem „Spáleník“**  
rozloha: 1,50 ha  
opatření: prodloužení trasy lok. biokoridoru podél lesní cesty na severozápad v šíři 15 m až po silnici III/3081 směr Slatina – Librantice (k.ú. Slatina); dát podnět pro zpracování do ÚPO – HK

- **BK 22 - lokální biokoridor existující – vymezený • s názvem „ Jíloviště“**

rozloha 1,50 ha

opatření: vymežit trasu prodloužení lokálního biokoridoru podél JV hranice lesa Dehetník s napojením na nivu řeky Orlice na rozhraní k.ú. Svinary a Blešno). Dát podnět pro zapracování do ÚPO- HK případně Blešna.

Převážná část lesního komplexu Dehetník a přilehlé polnosti jsou dotčeny ochrannou zónou nadregionálního biokoridoru K 73 Orlice. V této ochranné zóně NRBK – K 73 je přípustné pouze hospodaření v souladu s lesním zákonem č. 289/1995 Sb. v novelizovaném znění a nepřípustné jsou jakékoliv stavby.

### 2.3.3. Území s archeologickými nálezy

Na katastru obce Divec byly nalezeny kamenné nástroje (rok 1912 – na poli pana Falty Sekeromlat – obuch) – doložena zmínka v literatuře z roku 1993. Podle toho se usuzuje, že na k.ú. Divec byla nelokalizovaná osada z mladší doby kamenné. V lokalitě lesního komplexu Dehetník pod Spáleným kopcem bylo nalezeno okrouhlé místo s kulturní vrstvou (keramika zdobená vlnkou). Zmínka o této lokalitě je v literatuře z roku 1928. Územní plán ve svém návrhu respektuje všechna archeologická naleziště. Při provádění jakýchkoliv zemních prací je investor povinen podle § 22 odstavec 2 zákona č. 20/1987 o státní památkové péči v platném znění již v rámci územního řízení oznámit svůj záměr archeologickému ústavu nebo zkontaktovat některé z archeologických pracovišť, které jsou v dotčeném území oprávněny k provádění záchranných archeologických výzkumů (ZAV) a to za účelem uzavření dohody o podmínkách za jakých by byl ZAV v prostoru dotčené stavby proveden (ještě před vydáním příslušného rozhodnutí či povolení) – **nejpozději však před zahájením zemních prací.**

### 2.3.4. Ostatní ochrana a rozvoj hodnot území

- Obec Divec je zásobována kvalitní pitnou vodou prostřednictvím čerpací stanice Slatina řadem DN 150 a DN 100 z vodovodu Hradec Králové, respektive VSVČ. Nárůst spotřeby vody ze stávajících cca 25 m<sup>3</sup>/den na cca 150 m<sup>3</sup>/den (2,3 l / s) je toto stávající napojení včetně kapacity (výkonu) čerpací stanice schopno pokrýt.
- Obec má vybudovaný systém oddílné kanalizace – splašková kanalizace svádí odpadní vody k centrální ČOV, dešťová kanalizace svádí dešťové vody do meliorační svodnice ústící do Librantického potoka. V započatém oddílném systému kanalizace bude i nadále pokračováno. Pro naplnění předpokládaného nárůstu - rozvoje na zastavitelných plochách, doporučujeme náhradu stáv. ČOV novou s odpovídající technologií. Pro nakládání s dešťovými vodami bude upřednostňován však na vlastním pozemku, nebo návrh vybrané formy zdržení či akumulace před vyústěním do dešťové kanalizace (v souladu s ustanovením vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území § 20 odstavec 5 b), 5 c) a § 21 odstavec 3a).
- Určité negativum z hlediska ochrany životního prostředí lze spatřovat v postupné přestavbě dříve zemědělského areálu - dnes areálu SV-Metal s.r.o, a to ve vazbě na poměrně těsnou blízkost středu obce a zvýšené dopravní nároky. Návrh územního plánu danou problematiku řeší na více úrovních:
  - a) Nákladní doprava bude orientována na nově koncipovanou přístupovou obslužnou komunikaci vedoucí po severovýchodním okraji obce, jenž takto zpřístupní nejen areál SV-Metal s.r.o, ale i nově navržené zastavitelné plochy výroby a skladování situovaných východně od tohoto - dnes již výrobního areálu s příjezdem od Černilova.
  - b) Mezi stávající zastavěné i zastavitelné plochy výroby a skladování a plochy bydlení v rodinných domech venkovských (BV) či plochy smíšené obytné venkovské (SV) jsou vloženy plochy systému sídlení zeleně na veřejných prostranstvích a zeleně ochranné či izolační. Vložení těchto ploch plní funkci jak estetickou, tak i v menší míře hlukovou.
  - c) Při přestavbě je u náročnějších činností nebo technologií vyžadováno posouzení hlukových parametrů v chráněném venkovním prostoru nejbližše situovaných

obytných staveb v souladu s ustanoveními nařízení vlády č. 148/2006 Sb. v platném znění.

Přestavba původního zemědělského areálu na plochy výroby a skladování je poměrně – za daných okolností – logická a v obci vytváří zdroj pracovních příležitostí, což jest z hlediska zásad trvale udržitelného života důležité.

### 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ.

Návrh urbanistické koncepce (na základě promítnutí celkové koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot ověřené souběžně zpracovanou územní studií) si klade za cíl stabilizaci a přiměřený růst obce v duchu zásad trvale udržitelného rozvoje a odpovídající sociodemografickým aspektům sídla – tzn. rozvoj funkce kvalitního bydlení, občanské vybavenosti a podnikání za předpokladu zajištění technického vybavení. V duchu těchto zásad jsou vymezeny:

- plochy zastavitelné + plochy přestavbové + plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích (PV), či zeleně ochranné a izolační (ZO),
- plochy pro rozvoj dopravní infrastruktury (zábor pro liniové stavby) tj. silnice III třídy + místní komunikace + cyklostezky a pěší stezky,
- plochy pro rozvoj technické infrastruktury (zábor pro liniové stavby) tj. inž. sítě a přestavbu ČOV.

V textové části odůvodnění územního plánu je podrobně provedená analýza předchozího konceptu územního plánu zpracovaného v roce 2005 i důvodů jeho odmítnutí zastupitelstvem před schválením souborného stanoviska. Zásadní nesouhlas byl směřován do oblasti neúměrného rozvoje zastavitelných ploch bydlení a tím i abnormálního nárůstu počtu obyvatel rovnající se 10,5 násobku stávajícího stavu. Takový rozvoj sídla by měl nepříznivé sociodemografické dopady.

Nové zastavitelné plochy umožňující budoucí rozvoj obce, nesmí z architektonického i urbanistického hlediska a hmotově prostorové struktury popřít specifika hodnoty území dané jeho historickým vývojem datovaným již na počátek 14. století. Stávající zastavěné území a nově zastavitelné plochy musí vytvářet společný harmonicky sladěný urbanistický celek citlivě zakomponovaný do okolní krajiny, jenž si i nadále bude zachovávat svůj specifický reliéf a charakter. Z územního i urbanistického hlediska je zde akcentován požadavek na minimální průměrnou velikost pozemků pro výstavbu rodinných domů 1 000 m<sup>2</sup>, na návrh zastavitelných ploch občanského vybavení se zaměřením na sportovní a volnočasové aktivity, ubytování, prodej, výrobu a skladování - tedy zdroj nových pracovních příležitostí, veřejná prostranství a krajinu. Cílem obce je optimální udržitelný rozvoj sídla s kvalitním životním prostředím a vazbou na jádrové město Hradec Králové formou zavedení – prodloužení trasy linky č. 5 městské hromadné dopravy.

#### 3.1. Vymezení zastavitelných ploch / stanovení podmínek pro jejich využití

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <b>Z 1 V Březinách – sever</b>  | ➔ | plocha zastavitelná   |
| <input type="checkbox"/> využití plochy (hlavní)  | ⇒ | občanské vybavení<br>komerční zařízení malá a střední                   |
| <input type="checkbox"/> nezbytná podmínka pro rozhodování  | ⇒ | využití zásad zpracované ÚS obce<br>nebo provedení pro její dílčí změny |
| <input type="checkbox"/> lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 2008 |   |   |
| <input type="checkbox"/> specifické podmínky  |   |   |
|   |   | ▪ řešení zastavitelné plochy jako celku s možností etapizace výstavby   |
|   |   | ▪ sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz               |

- zajistit napojení lokality na komunikační síť formou obslužné komunikace po východním okraji, jenž dále umožní zpřístupnit zastavitelnou plochu **Z2** a přestavbovou plochu **P1** (areál SV-Metal)
- území odclonit od areálu SV-Metal vzrostlou zelení a od návazné krajiny zelení linií.

- Z 2 V Březinách – východ** ➔ plocha zastavitelná
- využití plochy (hlavní) ⇒ plocha výroby a skladování – lehký průmysl, sklady, energetika
  - nezbytná podmínka pro rozhodování ⇒ využití zásad zpracované územní studie obce
  - lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 2008
  - specifické podmínky :
    - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz
    - plochy výroby a skladování oddělit od neurbanizovaných ploch vzrostlou zelení
    - zajistit napojení lokality na komunikační síť formou obslužné komunikace s vyústěním na stáv. silnici směr Černilov
    - dle nárůstu potřeby el. energie rekonstruovat stávající trafostanici TS 199
- Z 3 V Březinách – jih** ➔ plocha zastavitelná
- využití plochy (hlavní) ⇒ plocha systému sídlení zeleně na veřejných prostranstvích **ZV**
  - nezbytná podmínka pro rozhodování ⇒ využití zásad změny č. 1 územní studie obce
  - lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 2008
  - specifické podmínky :
    - řešit a realizovat ve vazbě na přestavbovou plochu **P2** se zaměřením na volnočasové aktivity – např. hřiště, dětské hřiště, amfiteátr pro venkovní společenské akce, nízka a vzrostlá zeleň atd.
    - pro automobilovou dopravu nepropojovat se zastavitelnou plochou **Z2 a Z4** (pouze propojení pěší a na polní cestu).
- Z 4 Široká – východ** ➔ plocha zastavitelná
- využití plochy (hlavní) ⇒ plocha bydlení v rodinných domech venkovských **BV**
  - nezbytná podmínka pro rozhodování ⇒ využití zásad zpracované územní studie obce
  - lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 2008
  - specifické podmínky :
    - řešit a realizovat ve vazbě na přestavbovou plochu **P3**
    - jižní vymezenou část formovat jako plochy systému sídlení zeleně na veřejných prostranstvích **ZV** – (tj. např. hřiště na plážový volejbal, vybíjenou, softbal, robinsonádní hřiště, petangue atd.).
    - akcentovat koncepci veřejného prostranství v rámci zastavitelné plochy jako obytné zóny – viz. ČSN 736110, kapitola 10.2 s vazbou na plochu dopravní infrastruktury silniční **DS**
    - zajistit pěší a cyklistické propojení s vazbou na další zastavitelnou plochu **Z5**
    - součástí zastavitelné plochy **Z4** bude při východní hranici pás systému sídlení zeleně ochranné a izolační **ZO v šíři 5,0 m** vytvářející též optimální přechod do okolní krajiny.

- Z 5 Široká jih** → plocha zastavitelná
- využití plochy (hlavní) ⇒ plocha občanského vybavení - komerční zařízení malé a střední **OM**
  - nezbytná podmínka pro rozhodování ⇒ využití zásad zpracované územní studie obce, nebo provedení její dílčí změny
  - lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 2008
  - specifické podmínky :
    - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz
    - po severovýchodním okraji **Z5** řešit pěší a cyklistické propojení s vazbou jak na **Z4**, tak na stávající cestu k zahrádkářské osadě za silnicí III/3081 (směr Librantice).
    - podél pěší a cyklistické stezce situovat při severovýchodní hranici pás systému sídlení zeleně ochranné a izolační **ZO v šíři 5,0 m** vytvářející též optimální přechod do okolní krajiny (alej – liniová vzrostlá zeleň).
- Z 6 Za bývalou školou** → plocha zastavitelná
- využití plochy (hlavní) ⇒ plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura **OV**
  - nezbytná podmínka pro rozhodování ⇒ využití zásad zpracované územní studie obce, nebo provedení její dílčí změny
  - lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 2008
  - specifické podmínky :
    - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz
    - řešit vymezenou plochu jako celek z hlediska návrhu a realizaci následně i po jednotlivých etapách
    - zajištění existence stožárové trafostanice T2, nebude-li tato realizována ve vztahu k **Z8**
- Z 7 Nová ulice** → plocha zastavitelná
- využití plochy (hlavní) ⇒ plocha bydlení v rodinných domech venkovských **BV**
  - nezbytná podmínka pro rozhodování ⇒ využití zásad zpracované územní studie obce
  - lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 2008
  - specifické podmínky :
    - veřejné prostranství (uliční parter) koncipovat jako obytnou zónu dle ustanovení ČSN 736110
    - průměrná velikost pozemků pro výstavbu rodinných domů bude v rámci zastavitelné plochy minimálně 1 000 m<sup>2</sup>
    - uliční parter formovat s vazbou na stávající ukončení Nové ulice a Severní ulice
- Z 8 Na Kopci** → plocha zastavitelná
- využití plochy (hlavní) ⇒ plocha bydlení v rodinných domech příměstských **BI**



- nezbytná podmínka pro rozhodování ⇒ využití zásad zpracované územní studie obce
- lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 2008
- specifické podmínky :
  - řešení zastavitelné plochy jako celku s realizací i formou dílčích etap volených ve vazbě na dopravní systém obce - tj. se zajištěným propojením na páteřní komunikaci III/3083 (nikoliv pouze přes ulice koncipované jako obytné zóny dle ČSN 736110)
  - součástí zastavitelné plochy **Z8** bude při západním okraji pás systému sídlení zeleně ochranné a izolační **ZO v šíři 5,0 m** vytvářející též optimální přechod do okolní krajiny a plochy **DS** – dopravní infrastruktury silniční (uliční parter)
  - průměrná velikost pozemků pro výstavbu rodinných domů bude v rámci zastavitelné plochy minimálně 1 000 m<sup>2</sup>
  - maximální zastavitelnost pozemku pro výstavbu RD je 30 % ( tj. všech ploch, jenž budou předmětem využití ze ZPF).

### **Z 9 Na Kopci**

➔ plocha zastavitelná

- využití plochy (hlavní) ⇒ plocha systému sídelní zeleně na veřejných prostranstvích **ZV**
- nezbytná podmínka pro rozhodování ⇒ využití zásad zpracované územní studie obce nebo provedení její dílčí změny
- lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 2008
- specifické podmínky :
  - řešit vždy ve vazbě na **ZB** a propojením do Solné ulice pomocí komunikace se smíšeným provozem v rámci koncipování obytné zóny
  - veřejné prostranství formovat jako pobytový uliční prostor (promenádní a odpočinkový prostor, dětské a sportovní hřiště, vymezená odstavná stání pro osobní vozidla, pojížděné přístupové plochy atd.
  - akcent klást na plochy nízké a okrasné zeleně, vzrostlé výsadby

### **Z 10 Divec sever**

➔ plocha zastavitelná

- využití plochy (hlavní) ⇒ plocha občanského vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení **OS**
- nezbytná podmínka pro rozhodování ⇒ využití zásad zpracované územní studie obce nebo provedení její změny
- lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 2008
- specifické podmínky :
  - řešit vždy jako celou zastavitelné plochu **Z 10** s možností etapové realizace při dodržení funkčních a prostorových vazeb
  - severozápadní a jihozápadní ohraničení zastavitelné plochy **Z 10** směrem do uličního parteru místních komunikací **DS** – doplnit odpovídajícím počtem parkovacích stání v kombinaci s liniovou výsadbou doprovodné zeleně
  - v rámci zastavitelné plochy **Z 10** a ve vazbě na prodlouženou trasu tzv. přeložky míst. komunikace na Černilov – navrhnout a řešit otočku autobusu MHD – HK na ploše dopravní infrastruktury silniční **DS**.

- Z 11 Divec – sever** → plocha zastavitelná
- využití plochy (hlavní) ⇒ plocha systému sídelní zeleně na veřejných prostranstvích **ZV**
  - nezbytná podmínka pro rozhodování ⇒ využití zásad zpracované územní studie obce nebo provedení její změny
  - lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 2008
  - specifické podmínky :
    - plochu řešit s akcentem na veřejný pobytový a promenádní prostor (dětské hřiště, odpočinková zákoutí, krajinářské úpravy s vodní plochou, nízkou a vzrostlou zelení, pěšími chodníky atd. ).
    - prostor dále formovat jako nástupní prostor zóny sportovních a volnočasových aktivit oproštěný od automobilové dopravy, prostor umožňující usazování zeleně do hloubky stávajícího zastavění.
- Z 12 Divec sever** → plocha zastavitelná
- využití plochy (hlavní) ⇒ plocha technické infrastruktury – inž. sítě (dostavba rozšíření ČOV) **TI**
  - nezbytná podmínka pro rozhodování ⇒ využití zásad zpracované územní studie obce
  - lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 2008
  - specifické podmínky :
    - stávající kapacita ČOV je cca 250 ekvivalentních obyvatel; s ohledem na předpokládaný nárůst obyvatel je nutné připravit buď rozšíření stávajícího zařízení o 2 filtrační pole včetně odpovídajícího zvětšení objektu mechanického předčištění, nebo výstavbu nové ČOV pro 975 ekvivalentních obyvatel.
    - areál ČOV vymežit oproti návazným plochám oplocením doplněným výsadbou vzrostlé a keřovité zeleně.
    - vyústění vyčištěné vody do recipientu librantického potoka
- Z 13 Divec – sever** → plocha zastavitelná
- využití plochy (hlavní) ⇒ plocha občanské vybavenosti tělovýchovných a sportovních zařízení **OS**
  - nezbytná podmínka pro rozhodování ⇒ využití zásad zpracované územní studie obce nebo provedení její změny
  - lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 2008
  - specifické podmínky :
    - součástí plochy **Z13** je také návrh ploch dopravní infrastruktury silniční **DS** po jihozápadním a východním okraji. Po severním okraji je veden příjezd k areálu ČOV
    - ve vazbě na místní komunikaci situovat odpovídající počet parkovacích stání koncipovaných mezi linií výsadbou vzrostlé zeleně
    - areál doplnit nízkou a vzrostlou zelení – linií směrem do uličního parteru
    - řešit zastavitelnou plochu jako celek s možností výstavby po dílčích provozuschopných etapách.

- Z 14 Divec – sever** ➔ plocha zastavitelná
- využití plochy (hlavní) ⇒ plocha bydlení v rodinných domech příměstských **BI**
  - nezbytná podmínka pro rozhodování ⇒ využití zásad zpracované územní studie obce
  - lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 2008
  - specifické podmínky :
    - minimální plocha pozemku pro výstavbu rod. domu je 750,00 m<sup>2</sup> optimálně umístit dva dvojdomy a jeden izolovaný RD
    - maximální zastavitelnost pozemku pro výstavbu RD je 30 % (tj. všech ploch, jež budou předmětem vyjmutí ze ZPF).
- Z 15 Divec – sever** ➔ plocha zastavitelná
- využití plochy (hlavní) ⇒ plocha systému sídelní zeleně na veřejných prostranstvích **ZV**
  - nezbytná podmínka pro rozhodování ⇒ využití zásad zpracované územní studie obce
  - lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 2008
  - specifické podmínky :
    - vymezenou plochu řešit v kategorii D1 – obytné zóny dle ustanovení ČSN 736110 – tj. s použitím pojížděných ploch se smíšeným provozem, vyznačením odstavných stání a zakomponováním dětského hřiště, nízké a vzrostlé zeleně
    - plochu formulovat ve vazbě na plochy Z14 a Z16 jako plochu centrální
- Z 16 Divec – sever** ➔ plocha zastavitelná
- využití plochy (hlavní) ⇒ plocha bydlení v rodinných domech venkovských **BV**
  - nezbytná podmínka pro rozhodování ⇒ využití zásad zpracované územní studie obce
  - lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 2008
  - specifické podmínky :
    - řešení zastavitelné plochy jako celku
    - zohlednění vazby na plochu Z15 s funkcí systému sídlení zeleně
    - průměrná velikost pozemků pro výstavbu RD bude v rámci Z 16 minimálně 1000 m<sup>2</sup>
    - maximální zastavitelnost pozemku pro výstavbu RD je 30 % (tj. všech ploch, jež budou předmětem vyjmutí ze ZPF).
- Z 17 Dubový kopec** ➔ plocha zastavitelná
- využití plochy (hlavní) ⇒ smíšené obytné venkovské **SV**
  - nezbytná podmínka pro rozhodování ⇒ využití zásad zpracované územní studie obce
  - lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 2008
  - specifické podmínky :
    - na pozemku lze situovat maximálně dva rodinné domy

- zahájit jednání o oddělení severní části pozemku v minimálně potřebném rozsahu za účelem úprav ploch dopravní infrastruktury (silnice III/3081 a křižovatky se silnicí III/ 3083 za účasti KÚ KHK, jakožto vlastníka silnic II a III. třídy.

- Z 18 Divec – sever** → plocha zastavitelná
- využití plochy (hlavní) ⇒ plocha systému sídlení zeleně ochranné a izolační **ZO**
  - nezbytná podmínka pro rozhodování ⇒ využití zásad zpracované územní studie obce nebo provedení její změny
  - lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 2008
  - specifické podmínky :
    - řešení dotčených ploch ve vztahu k revitalizaci toku Librantického potoka, případně i vyústění odkryté části meliorační svodnice
    - návrh systému doprovodné nábřežní zeleně při zachování manipulačního pruhu 6,0 m podél vždy alespoň jedné strany toku pro jeho následnou údržbu
    - akcentace záměru zapojení do okolní krajiny ve spolupráci s obcí Černilov (k.ú. Černilov).

### 3.2. Vymezení ploch přestavby

- P 1 Areál SV – Metal** → přestavbová plocha
- využití plochy (hlavní) ⇒ plocha výroby a skladování – lehký průmysl **VL**
  - nezbytná podmínka pro rozhodování ⇒ využití zásad zpracované územní studie obce
  - ⇒ zpracování územní studie na přestavbu a dostavbu areálu SV Metal s.r.o.
  - lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 2008
  - lhůta pro pořízení územní studie přestavby a dostavby areálu SV – Metal s.r.o, její schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 2012
  - specifické podmínky :
    - řešit areál firmy ve stávajících hranicích jako celek se specifikací dílčích záměrů: vyhodnocením nároků na parkovací místa a jejich umístění pro zaměstnance i klienty, vyhodnocením nakládání s dešťovými vodami a formou jejího využití – případně potřebného zdržení; způsob a četnost zásobování; hlavní směry dopravy
    - areál doplnit nízkou a vzrostlou zelení s akcentací směrem ke stávajícím smíšeným plochám obytným **SV** při západní hranici a plochám občanského vybavení komerčních zařízení malých a středních **OM** na severu
    - zohlednit vazby na návazné části obce a záměry specifikované na úrovni územní studie obce Divec z roku 2007

- P 2 Divec - střed** → přestavbová plocha
- využití plochy (hlavní) ⇒ plocha veřejných prostranství **PV** a plocha systému sídelní zeleně na veřejných prostranstvích **ZV**
  - nezbytná podmínka pro rozhodování ⇒ využití zásad zpracované územní studie obce  
⇒ zpracování územní studie centra obce
  - lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 2008
  - lhůta pro pořízení územní studie středu obce, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 2012
  - specifické podmínky :
    - přestavbovou plochu řešit jako celek zahrnující plochy **ZV** – systému sídelní zeleně na veřejných prostranstvích plochy **PV** – veřejných prostranstvích (náves), plochy občanské vybavenosti veřejné infrastruktury **OV** a komerčních zařízení malých a středních **OM**
    - řešit přestavbu obecního úřadu a požární zbrojnice společně s dostavbou polyfunkčního objektu obchodu a služeb
    - přestavbou řešit koncepci návsi se zakomponováním dominujícího prvku (např. zvonice, slunečních hodin atd.) pochůzích přístupových a odpočinkových ploch, nízké a vzrostlé zeleně .

- P 3 Široká – západ** → přestavbová plocha
- využití plochy (hlavní) ⇒ plocha bydlení v rodinných domech venkovských **BV**
  - nezbytná podmínka pro rozhodování ⇒ využití zásad zpracované územní studie obce
  - lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 2008
  - specifické podmínky :
    - přestavbovou plochu P3 řešit v kontextu s plochou zastavitelnou Z4 jako plochu bydlení v rodinných domech venkovských
    - vazbu mezi přestavbovou plochou P3, ve spojení se zastavitelnou plochou Z4 a přestavbovou plochou P2 řešit jako pěší a cyklistické propojení - nikoliv pro automobilovou dopravu.
    - maximální zastavitelnost pozemku pro výstavbu rodinných domů je 30 % ( tj. všech ploch, jenž budou předmětem vyjmutí ze ZPF

### 3.3. Vymezení systému sídelní zeleně

Plochy systému sídelní zeleně jsou dle své převládající funkce rozděleny na :

- plochy systému sídelní zeleně na veřejných prostranstvích
- plochy systému sídelní zeleně ochranné a izolační

#### 3.3.1. **Vymezení ploch systému sídelní zeleně na veřejných prostranstvích ZV**

Tyto plochy jsou vymezeny a dále specifikovány v rámci ploch:

- zastavitelných Z4, Z9, Z11, a Z 15
- přestavbových P2

#### 3.3.2. **Vymezení ploch systému sídelní zeleně ochranné a izolační**

Opět jsou tyto plochy vymezeny a dále specifikovány v rámci ploch:

- zastavitelných Z4, Z5, Z8 a Z18

Další systém sídlení zeleně je zcela zahrnut začleněn do ploch s rozdílným způsobem využití, a to jak na úrovni ploch bydlení (okrasná a doprovodná zeleň v parteru obytných zón, tak ploch občanského vybavení nebo plochy výroby a skladování .

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

### 4.1. Dopravní infrastruktura:

Řešené území se nachází severovýchodně od Hradce Králové a jeho okrajové části Slatiny. Dopravně je obec napojena na krajské město pomocí krátkého úseku silnice III/3083 vedoucí z Divce do průsečné křižovatky se silnicí III/3081 směr Slatina – Hradec Králové a Librantice. S Černilovem je Divec propojen místní komunikací, také ostatní silnice jsou pouze místní nebo účelové. Silnice III. třídy zprostředkovávají dopravní obsluhu přilehlých sídel, zahušťují síť státních silnic a nemají pro tranzitní dopravu výraznější význam.

Nejbližší železniční stanice je v Hradci Králové - Slezském předměstí, v Blešně a Třebechovicích pod Orebem. Pro přepravu osob není tento druh dopravy rozhodující.

#### 4.1.1. Intenzita dopravy

Na silnici III/3081 bylo provedeno poslední sčítání dopravy v roce 2000 (na ostatních silnicích – dálnicích, rychlostních komunikacích, silnicích I. a II. třídy proběhlo poslední sčítání intenzit v roce 2005). V dotčeném profilu zde bylo sečteno 1 668 vozidel / 24 hodin. V úseku silnice III/3083 v obci Divec sčítání nebylo provedeno vůbec.

Vzhledem k frekvenci při běžném provozu na silnicích III. třídy je zatížení obytné zástavby minimální.

#### 4.1.2. Dopravní závady

- Velmi úzký uliční profil v severní části obce, kterým prochází místní komunikace š. = 5,0 m v úseku cca 75 m ve směru východ – západ a vyústující na silnici III/3083. Šíře uličního profilu zde neumožňuje situovat alespoň jednostranný pěší chodník. Opatření je směřováno k realizaci přeložky místní komunikace s napojením na stáv. silnici směr Černilov v prostoru severně od Librantického potoka.
- Chaotická a nepřehledná koncepce místních komunikací v západní obytné zóně rodinných domů projevující se jak ve funkčnosti veřejného parteru, jeho estetice, ekonomii, tak v nelogickém dopravním značení. Opatření je směřováno ke zpracování pasportu místních komunikací včetně návrhu úprav a dopravního značení v kontextu zásad územní studie schválené zastupitelstvem obce v roce 2007 – viz. PD zak. číslo A 067/07 z 01/2008 provedené dopravně inženýrskou kanceláří DiK s.r.o Hradec Králové.
- Zásobování nákladními vozidly do areálu firmy SV-Metal s.r.o po silnici III/3083 vedoucí středem obce a dále po místní komunikaci vyústující na tuto silnici v jihovýchodní části návsi. Opatření je koncipováno do návrhu nové místní komunikace obslužné situované na severovýchodní okraj obce s napojením na stávající trasu směr Černilov.
- Nedostatečná koncepce hromadné dopravy osob, jenž je v současné době realizována autobusovými spoji ČSAD. Autobusová zastávka je zřízena na jižní straně obce na silnici III/3081 Hradec Králové - Librantice. Další zastávka (na znamení) je na severozápadě území na silnici II/308 Hradec Králové - Černilov. Docházkové vzdálenosti jsou tak poměrně velké (750 – 1 000 m). Opatření směřuje k prodloužení MD – HK linky č. 5 ze Slatiny do Divce.

### 4.1.3. Zásady dopravního řešení

#### 4.1.3.1 Automobilová doprava

Důležitou změnou je odlišný způsob formování průsečné křižovatky silnice III/3081 pro směr Slatina – Hradec Králové a Librantice a silnice III/3083 od napojení na silnici III/3081 – přes Divec – do Černilova. Průsečná křižovatka je přepracovaná na malou okružní křižovatku s vnějším průměrem silniční obruby cca 26,00 m. Před okružní křižovatkou bude ve směru od Slatiny na silnici III/3081 záliv pro autobusovou zastávku, stejně tak jako na druhé straně ve směru na Slatinu a Hradec Králové. Zastávky by sloužily pro potřebu autobusů ČSAD i MHD – prodloužené linky č. 5 ze Slatiny, v první etapě, kdy by byla okružní křižovatka využívána jako otočka autobusu, též jako výstupní a nástupní zastávka. Zavedení linky MHD do této oblasti by využívali obyvatelé Divece i uživatelé stávající rozsáhlé zahrádkářské osady, jenž čím dál více nabývá na charakteru druhého bydlení a rekreace části obyvatel Hradce Králové.

Hlavní kompoziční a zároveň i dopravní osou obce i nadále zůstane silnice III/3083 do Černilova, jejíž severní esovitý úsek – tvořící v rámci stávajícího zastavění nebezpečnou dopravní závalu – bude přeložen do již dříve navrhované prostřední varianty. Stávající komunikace pak bude převedena do režimu zklidněné obytné zóny se smíšeným provozem pěších, cyklistů i automobilů (pouze pro obsluhu území). Funkční zařazení silnice III/3083 spadá stejně jako základní dopravní skelet obce do skupiny místní obslužné komunikace – C, jenž umožňuje bezprostřední přímou obsluhu všech objektů a pozemků, minimalizuje vzdálenosti křižovatek a optimalizuje šířku uličního profilu. Ve stejné funkční skupině C je uvažována i nová komunikace po severovýchodním okraji obce, která má za úkol dopravně obsloužit jak nově navrhovanou plochu občanského vybavení s komerčním zařízením, tak stávající plochu výroby a skladování firmy SV - Metal. Tato komunikace je na severu vyústěna do stávající trasy silnice III/3083 a odklání tak nákladní dopravu přes Černilov. Na úrovni středu obce není výše charakterizovaná komunikace propojena do stávající ulice dnes zajišťující příjezd a parkování pro firmu SV- Metal spol. s r.o., a vyúsťující do nárožní polohy návsi. Z této komunikace nebude umožněno zásobování pro nákladní vozidla ve směru od návsi (dnešní stav je určen pouze pro přechodné období). Z tohoto důvodu bude místní obslužná komunikace po východním okraji doplněna též kruhovou otočkou dimenzovanou pro nákladní vozidla s návěsem a bude sloužit do budoucna pro další rozvojové zastavitelné plochy výroby a skladování situované východně od stávajícího areálu firmy SV-Metal. Současně bude zmíněná komunikace využívána pro napojení stávajících polních cest sloužících ke zpřístupnění a obhospodařování navazujících polností. Opouštíme v návrhu řešení myšlenku protažení této místní obslužné komunikace směrem jižním - tj. s vazbou na zastavitelné plochy bydlení, tak jak uvažoval koncept neschváleného ÚPO Divec z roku 2005. Důvod našeho rozhodnutí je poměrně jasný a dle našeho názoru správný- nákladní doprava by byla vtažena do nově koncipované zóny bydlení ve formě rodinných domů – tj. zóny, která by měla být a také bude řešena zklidněnou ulicí. Zachování pěšího propojení je logické, a to nejenom z pohledu lokálního, ale i širších územních vazeb.

Dopravní koncepce v nově formované lokalitě výstavby rodinných domů vymezujících západní okraj obce – Divec - z části akceptuje stávající založení, z části dotváří nové prostory. Bohužel je nutné zde přiměřeně reagovat na dřívější pochybení ve funkčním zařazení, v utváření uličního parteru a dopravním značení. Jak již bylo konstatováno v předchozích kapitolách, stávající stav je nepřehledný, nesystematický a chaotický. V návrhu proto doporučujeme specifikaci následujících zásad směřovaných především do dalších stupňů projektové dokumentace:

- Stávající ulici Třešňovou, Solnou a Novu zařadit do místních komunikací podskupiny D 1 – obytné zóny se smíšeným provozem, zpravidla se zpevněnými plochami v jedné úrovni, kde bude stavebními úpravami zajištěn provoz vozidel omezenou rychlostí a kde je pohyb chodců, cyklistů a motorových vozidel veden ve společném prostoru nebo dle potřeby i odděleně.
- Vjezd do obytné zóny bude upraven přes snížený průběžný obrubník (vjíždění na místo ležící mimo pozemní komunikaci, podle zákona č. 361/2000 Sb. a vyhlášky č.

- 30/2001 Sb. MD - ČR v novelizovaném znění) např. chodníkovým přejezdem, nebo zpomalovacím rychlostním pruhem. Zároveň zde musí být osazena dopravní značka informující účastníky dopravního provozu o nutné změně dopravního chování.
- Zrušit stávající zvýšený rychlostní retardér v prodlouženém úseku Nové ulice.
  - V úseku Nové ulice, kde má být realizován obslužný pěší chodník v š = 2,00 m, zadat zpracování změny stavby před jejím dokončením s tím, že uliční parter bude doplněn o vjezdy k pozemkům RD v kombinaci se zálivy pro odstavení vozidla, stávající vozovka bude sloužit i pro pěší (smíšený) provoz a místo chodníků bude umístěna kultivovaná veřejná zeleň.
  - Z parteru obytné zóny bude odstraněno stávající nesystematické dopravní značení, neboť provozní režim v obytné zóně má jasně specifikovaná pravidla řídící se zvláštním předpisem (není zapotřebí samostatným DZ omezovat rychlost, upozorňovat na pohyb dětí, přednost v jízdě atd.).
  - Akcentovat větší podíl okrasné veřejné zeleně a kultivovat veřejný prostor (prostranství).
  - Mimo rámeček obytné zóny řešit vnější místní obslužnou komunikaci zajišťující zpřístupnění též stávajících polních cest, a tím i přilehlých polností – což je důvod, proč zde nelze také uvažovat o funkční podskupině D1. Součástí předmětného uličního parteru bude i výškově segregovaný – alespoň jednostranný pěší chodník. S touto komunikací budou realizována i dvě nová napojení na stáv. silnici III/3083 a odpovídající dopravní značení. V případě jednostranného pěšího chodníku tento orientovat na stranu obytné zóny.

Zastavitelná plocha Z 4 a přestavbová plocha P 3 jsou funkčně vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech venkovského charakteru a jsou situovány v jihovýchodní části obce. Dopravně je tato zóna napojena na silnici III/3083 místní obslužnou komunikací umožňující jednak zpřístupnění pozemků nových rodinných domů, jednak vazbou na další uliční parter formovaný jako místní komunikace funkční podskupiny D 1 – tj. obytnou zónu. Hlavní zásadou zde založeného dopravního systému je pouze pěší propojení směrem severním k areálu firmy SV- Metal s.r.o a směrem jižním k přechodu přes silnici III/3081 a dále podél ploch rekreace charakteru zahrádkové osady a lesního komplexu Dehetník na Třebechovice pod Orebem. Tato trasa je vymezena pro pěší a cyklisty.

#### **4.1.3.2** Městská hromadná doprava

Problematika zavedení MHD do Divce je otázkou jednání a dohod mezi vedením obce a ředitelem Dopravního podniku města Hradce Králové. Nejde přitom o problematickou záležitost, ale ve své podstatě o prodloužení trasy stávající linky MHD č. 5 ze Slatiny do Divce – tj. cca o 2,5 km. V první etapě lze otočku autobusu řešit v rámci nově navrhované okružní křižovatky v napojení silnice III/3083 směr Divec – Černilov a silnice III/3081 směr Slatina – Hradec Králové a Librantice. Prodloužení linky č. 5 by bylo v tomto případě cca 1,5 km. Jako cílové řešení by však tato forma nebyla vhodná, protože znamená pro obyvatele Divce docházku cca 1,0 km ze severní části obce k autobusové zastávce. Proto navrhujeme otočku autobusu MHD realizovat v severní části obce, a to ve vazbě na vyústění místní obslužné komunikace pro lokalitu nových rodinných domů (Z 14 a Z 16) a universální sportovní areál (Z10 a Z 13) – zde by byla též situována výstupní a nástupní zastávka. Další zastávka MHD by byla na návsi jak ve směru ke konečné, tak pro směr do Hradce Králové. Docházková vzdálenost by činila cca 300 m, což jest k celkové velikosti obce přijatelné.

#### **4.1.3.3** Doprava v klidu

Jednoduchý a všem srozumitelný výklad počtu odstavných či garážových stání pro RD dle vyhlášky č. 137/1998 Sb. § 50 odstavec 2, který je vyhláškou č. 502/2006 Sb. zrušen, byl nahrazen nepřehlednou a v mnoha ohledech si odporující vyhláškou č.



501/2006 Sb. MMR – ČR. Nicméně výsledek je téměř shodný s původně zrušeným ustanovením. Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. § 20 – odstavec 5 písmeno a:

*„Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné České normy pro navrhování místních komunikací ČSN 736110 což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky“.*

Potud obecná citace, která se však stává v mnoha ohledech zásadním normativem. Pro rodinné domy o celkové ploše větší jak 100 m<sup>2</sup> nutno počítat s 2,0 stáními na RD – tj. např. dvougaráž, dvoustání kryté nebo nekryté. Stání v rámci uličního parteru jsou navrhována spíše jako pohotovostní a pro návštěvy. Častý nešvar – parkování služebních nákladních vozidel v zónách bydlení a to i charakteru rodinných domů – je z pohledu vyhlášky č. 501/2006 Sb. § 24 – odstavec 2 nepřijatelný.

*„Garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky se umísťují mimo plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení a smíšené obytné“.*

Pro parkování těchto vozidel bude využíváno k tomu účelu vymezených ploch navazujících na místní obslužnou komunikaci k areálům výroby a skladování při východním okraji obce, jenž vyúsťuje na stávající trasu silnice III/3083 směr Černilov.

Parkovací a odstavná stání pro potřeby občanského vybavení včetně sportovních ploch a objektů se budou řídit ČSN 736110 – kapitola č. 14.1 a tabulkou č. 34 (doporučené základní ukazatele výhledového počtu odstavných a parkovacích stání). Přesné počty stání budou dokladovány výpočtem v rámci zpracování dílčích konkrétních projektů, kde bude možné specifikovat počty nebo velikost účelových jednotek. **Pro výpočet bude brán za základ stupeň motorizace 1 : 2,5.**

#### 4.1.3.4 Doprava železniční

Železniční trať ČD Hradec Králové - Týniště nad Orlicí – Častolovice – Letohrad-Lichkov je vedena mimo kat. území Divec, a to jižně od lesního komplexu Dehetník. Ve směru západ – východ. Nejbližší zastávka je v Hradci Králové na Slezském předměstí, Blešně a Třebechovicích pod Orebem.

Pro hromadnou přepravu osob není tento druh dopravy rozhodující a není obyvateli obce téměř využíván.

#### 4.1.3.5 Doprava letecká

Letecká doprava není řešením územního plánu dotčena. Nejsou známy žádné výhledové záměry tohoto druhu dopravy, které by mohly území zásadně ovlivnit.

Na řešené území zasahuje ochranné pásmo vzletové a přistávací plochy (VPP) letiště – Hradec Králové vyhlášené rozhodnutím č. 2950 pod č.j. ÚHA/1059/98/HK ze dne 19.10.1998 s nabytím právní moci dne 30.11.1998 – MMHK útvarem hlavního architekta, a to v rozsahu pásma 280 – 370 m n.m. Vzhledem ke konfiguraci terénu s nadmořskou výškou 250 – 270 m n.m., je zde pro nízkopodlažní zástavbu vytvořena dostatečná rezerva celkové výšky v daném sledovaném pásmu.

Západní okraj zastavitelných ploch a z části i zastavěného území obce Divec je zasažen okrajem ochranného pásma přehledné části kombinovaného okrsku a přesného přibližovacího radaru (RL 5 a RL 4) – respektive hranicí sektoru „B“ tohoto OP.

Pro posuzování nových objektů v zájmovém prostoru letiště a v prostoru vymezeném ochrannými pásmy platí v plném rozsahu ustanovení předpisu Ministerstva dopravy a spojů L 14 – OP podrobná specifikace opatření – viz. textová část odůvodnění územního plánu Divec – kapitola 2.2 specifické požadavky na území.

#### 4.1.3.6 Doprava vodní

Vodní doprava není v řešeném území zastoupena ani jinak dotčena .

#### 4.1.3.7 Cyklistická a pěší doprava

Pěší a cyklistický provoz je realizován převážně spolu s motorovou dopravou v jednom uličním profilu. Obcí Divec neprochází žádná významná cyklotrasa. Přes Černilov a Újezd se lze napojit na tzv. Labskou nadregionální stezku nebo cykloturistický

okruh - trasu č. 14 z Hradce Králové – Slatiny přes Piletice - Bukovinu – Čibuz – Josefov – Jásenou - České Meziříčí – Jílovice – Libníkovice – Třebechovice pod Orebem – Běleč-Svinary, Hradec Králové a Slatinu. Okruh měří 52,4 km, patří do kategorie lehkých tras pro silniční a terénní kola. Další – menší okruh ve stejné kategorii - je veden z části po značených, z části do neznačených cestách z Černilova do Librantic (4269) – Nepasic (4259) – Bělče nad Orlicí (4259) – Svinárek (222) – Slatiny a Černilova. Délka tohoto okruhu zahrnujícího i možnost občerstvení v předzahrádce malého domácího pivovaru s kvasnicovým pivem je cca 20 km. V návrhu územního plánu chceme do cyklotras zahrnout i více Divec a Černilov pomocí trasy vedoucí přes Divec, podél severovýchodní hranice lesa Dehetník po stávající cestě s napojením na cyklotrasu 4259 do Nepasic a dále pak do Třebechovic pod Orebem nebo Bělče nad Orlicí. Různorodost a délka cyklotras zvýší jen atraktivitu tohoto druhu volnočasových aktivit.

## 4.2. Technická infrastruktura

### 4.2.1. Elektrozvody

*zprávu zpracoval: ing. Josef Chrpa ČKAIT*

- Řešené území: Divec
- Provozovatel elektrické sítě: ČEZ Distribuce, a.s.

#### a) STÁVAJÍCÍ STAV

##### Nadřazená síť :

Územím neprochází vedení nadřazené sítě VVN.

##### Způsob napájení, primerní rozvod :

Obec Divec je napájena elektrickou energií z primerní sítě 35kV, linkou VN 471. Stávající transformační stanice zásobují s rezervou potřeby obce.

##### Transformace VN/NN :

K transformaci VN/NN slouží celkem 3ks transformačních stanic.

##### Přehled transformačních stanic a instalovaných výkonů:

Číslo TS	Název	Vlastník	Druh	Výkon trafo (kVA)
1255	-	ČEZ	BTS	630
199	ZD	ČEZ	BTS-1sl.	160
1303	U chat	ČEZ	BTS	100
<b>Celkem instalovaný výkon v transformátorech</b>				<b>890 kVA</b>

##### Stávající zatížení:

Vzhledem k tomu, že není měřeno maximum, je maximální příkon distribuce stanoven z instalovaného výkonu transformátorů v distribučních trafostanicích (ČEZ).

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut 0,75 při  $\cos \phi = 0,95$ .

Stávající zatížení distribuce : P1 = 670 kVA

#### b) NÁVRH

Návrh je zpracován pro období max. 16 let tj. do r. 2025, tedy do poloviny doby životnosti nových distribučních elektrických sítí. V území je počítáno převážně s bytovou výstavbou a dále s rozvojem občanského vybavení.

Podstatný rozvoj průmyslu se nepředpokládá – pouze malá, případně střední zařízení výroby a skladování.

##### Zatížení :

Výpočet je proveden pouze pro distribuční rozvod pro bydlení, občanskou vybavenost a drobné podnikání (menší výrobu a skladování).

Případný nárůst odběru pro průmysl bude řešen samostatně dle požadavků jednotlivých výroben.

Výpočet je proveden samostatně pro stávající a navrhovanou výstavbu napojovanou na distribuční rozvod elektrické energie.

Příprava TUV je předpokládána elektrickou energií, případně plynem, vytápění pevnými palivy a elektřinou a plynem. (polovina navrhované zástavby pevnými palivy nebo biomasou či plynem, polovina elektřinou).

Pro stávající zástavbu je uvažován roční trend růstu zatížení cca 3% pro návrhové období 20 let.

Dlouhodobá prognóza hodnot zatížení je provázena velkou nejistotou vzhledem k tomu, že konečný vývoj mohou ovlivnit doposud neznámé a nepředvídané situace (technika získávání elektrické energie, cenová politika apod.).

Stávající zatížení P1 = 670 kVA

Zatížení v r.2025 P2 = 1140 kVA

Navrhovaná zástavba :

(je započítáno pouze zatížení vyplývající z druhu a velikosti plánované zástavby známé v současné době).

Viz popis lokalit v architektonické části územní studie z roku 2007

P3 = 1600 kVA

Celkem zatížení v r.2025

P4 = P2 + P3 = 2740 kVA

Nárůst zatížení

P5 = P4 - P1 = 2070 kVA

Zajištění výkonu :

Způsob napájení zůstane i nadále nezměněn, tj. napětím 35 kV ze stávajícího primárního vrchního vedení 35 kV.

Zajištění výkonu v napájecí lince se vymyká náplni ÚP a je záležitostí ČEZ distribuce jako monopolního dodavatele elektrické energie.

Transformace VN/NN :

Požadovaný zatím známý nárůst výkonu cca 2 100 kVA bude zajištěn stávajícími transformačními stanicemi a výstavbou nových transformačních stanic označených T1 a T3.

Stávající transformační stanice budou postupně dle narůstajícího odběru elektrické energie rekonstruovány (pro osazení transformátoru většího výkonu).

Trafostanice č.1255 bude demontována a nahrazena novou – ozn. T3 umístěnou mimo plochy pro bytovou výstavbu.

Nově navrhované trafostanice budou s vrchním přívodem VN.

V případě výstavby vyžadující elektrický příkon vyšších hodnot, bude jeho součástí další transformační stanice, která se zapojí do distribučního rozvodu VN.

Primerní rozvod :

Zůstane zachován rozvodný systém 35 kV.

Sekunderní rozvod :

Sekunderní rozvod v nové zástavbě bude prováděn v soustavě napětí 3PEN,AC,50Hz,400V/TN-C kabelovým vedením uloženým v zemi.

Ochranná pásma :

Dle Sbírky zákonů č.458/2000, podrobnější specifikace – viz. textová část odůvodnění územního plánu – oddíl č. 2, kapitola 2.4.2 – další požadavky na ochranu nezastavěného, případně zastavěného území.

## 4.2.2. Vodní hospodářství vypracoval inq. Josef Javůrek, ČKAIT

### 4.2.2.1 Úvod

Předmětem územního plánu Divec je optimalizace zastavitelných ploch formou výstavby jak v hranicích zastavěného území (dostavby proluk, nadměrných zahrad), tak mimo toto území – ale ve vazbě na něj a ploch přestavbových (rekonstrukce a přestavba stáv. objektů). Akcentovány jsou plochy bydlení v rodinných domech městských a příměstských, v rodinných domech venkovských nebo smíšené plochy obytné venkovské, dále plochy občanského vybavení s komerčními zařízeními malými a středními, či občanského vybavení, veřejné infrastruktury. Stranou zájmu se nestaly ani plochy výroby a skladování.

### 4.2.2.2 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

#### □ Stávající stav

V současné době je obec Divec zásobována vodou prostřednictvím čerpací stanice Slatina řadem DN 150 mm z vodovodu Hradec Králové, resp. VSVČ.

Do intravilánu obce je veden hlavní zásobovací řad DN 100 mm přes vodoměrnou šachtu situovanou u příjezdové komunikace. Rozvody po zástavbě jsou provedeny z řadů DN 100 a 80 mm.

Na vodovod jsou napojeni všichni obyvatelé a systém je ve správě VaK a.s. Hradec Králové, resp. fy Veolia.

#### □ Návrh řešení

V současné době žije v obci 130 obyvatel. Návrh územního plánu předpokládá výstavbu cca 140 izolovaných RD tj. 144 b.j. Celkově je uvažováno s nárůstem počtu cca 553 trvale bydlících obyvatel na celkový počet 683 trvale bydlících obyvatel.

Součástí urbanistického návrhu je i návrh vyšší občanské vybavenosti - výletní restaurace s ubytováním, polyfunkčního zařízení s relaxačními aktivitami, zařízení pro hipoturistiku, fitness a sportovní aktivity atd.

#### □ Orientační výpočet potřeby vody

Výpočet potřeby vody je zpracován dle vyhlášky č. 428/2001, koeficienty nerovnoměrnosti spotřeby a odhad potřeb pro občanskou a technickou vybavenost je řešen dle směrnice Ministerstva zemědělství z června 1993 s vazbou na směrnici č.9/73. Procento napojení obyvatel na vodovod je uvažováno 100%.

Výpočet potřeby vody je nutno chápat jako orientační. Uvažované potřeby vody nebudou pravděpodobně dosaženy, neboť v řadě nemovitostní místních částí budou též využívány pro potřeby užitkové vody vlastní studny. Potřeba vody pro výrobu, podnikání a zemědělství je specifikována pouze bilančním odhadem. V územním plánu nelze konkrétně charakterizovat náplň jednotlivých rozvojových ploch (v ÚP – Divec bylo využito znalostí získaných na úrovni dříve zpracované územní studie).

#### □ A. Potřeba vody pro bytový fond

##### ■ dle vyhlášky č. 428/2001

683 ob. á 153 l/ob.den 104,49 m<sup>3</sup>/d

#### □ B. Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost

##### ■ je započtena poměrná část potřeby jako zvýšeného nároku na městský vodovodní systém dle uvažovaného počtu obyvatel, potřeba vody je orientačně uvažována dle směrnice č.9/73

##### ■ základní vybavenost :

683 ob. á 20 l/ob.den 13,66 m<sup>3</sup>/d

##### ■ vyšší vybavenost ( odhad dle územní studie)

v ubytování

celkem 56 lůžek á 150 l/lůžko.den 8 400 l/den

restaurace 151 míst á 5 l/den 755 l/den

klubovna 20 míst á 5 l/den 100 l/den

společenský sál, 75 míst á 5 l/den	375 l/den
kuchyně, kapacita 200 jídel/den á 25 l/jídlo terapie	5 000 l/den
předpoklad 20 osob á 150 l/den.os	3 000 l/den
tělovýchovná část	
Spining 20 osob á 50 l/den.os	1 000 l/den
Aerobik, 20 osob á 50 l/den.os	1 000 l/den
Posilovna, 10 osob á 50 l/den.os	500 l/den
Sauna 20 osob á 90 l/os.den	1 800 l/den
Bowling 4 dráhy, 16 osob á 5 l/den	80 l/den
<b>Squash</b>	
4 osoby á 60 l/den	240 l/den
<u>Venkovní plochy</u>	
tenis, 10 osob á 45 l/den	450 l/den
jízda na koni 20 osob á 50 l/den	1 000 l/den
fotbal 150 os á 5 l/os.den	750 l/den
<u>Zaměstnanci</u>	
1 zam. á 150 l/zam.den	1 650 l/d
2 x byt správce, 8 osob á 153 l/os.den	1 224 l/s
Celkem vyšší vybavenost	27 324 l/d, 27,32 m <sup>3</sup> /d

□ C Potřeba vody pro výrobu

V současné době nelze konkrétně specifikovat druh výroby a podnikání. Potřeba vody je tedy uvažována pro předpokládaný přírůstek pracovníků dle směrnice č. 428/2001 pro provozovny místního významu, položka 45, pro počet pracovních dnů 260/rok

□ Potřeba vody pro zemědělství

ustájení 16 ks koní á 40/60 l/d 640/960 l/den

Nerovnoměrnost spotřeby vody

Nerovnoměrnost spotřeby vody je uvažována dle metodického pokynu Ministerstva zemědělství pro Výpočet potřeby vody (1993).

součinitel denní nerovnoměrnosti -  $k_d$  1,35

součinitel hodinové nerovnoměrnosti -  $k_h$  1,80

Celkové bilance potřeby vody

druh spotřeby		Qd (m <sup>3</sup> /d)	Qd max		Qh max. l/s
			m <sup>3</sup> /d	l/s	
obyvatelstvo	A	104,49	141,06	1,63	2,93
vybavenost	B	40,98	55,32	0,64	1,15
výroba	C	18,48	18,48	0,21	1,28
zemědělství	D	0,64	0,96	0,01	0,01
Celkem		164,59	215,82	2,49	5,37

Bilanční potřeby vody

Průměrná potřeba denní	164,59 m <sup>3</sup> /d
Průměrná potřeba měsíční	4 938,00 m <sup>3</sup> /měs
Průměrná potřeba roční	59 300,00 m <sup>3</sup> /r

- **Technický návrh**  
V současné době má obec Divec potřebu vody cca 25 m<sup>3</sup>/den. V případě realizace urbanistického návrhu vzroste potřeba vody na cca 165 m<sup>3</sup>/d, 2,5 l/s.  
Hlavní zásobovací řad DN 150 je pro tuto potřebu dostatečně kapacitní, stejně tak i kapacitní možnosti automatické tlakové stanice Slatina, která má přímou vazbu na vodovod Hradec Králové.  
Pro potřeby navrhované zástavby jsou tak navrhovány zaokrouhované zásobovací řady DN 100 a 80 mm. Vzhledem k uspořádání území bude navrhovaná i stávající zástavba řešena v jedné tlakové úrovni. V dalších stupních projektové dokumentace budou vodovodní řady navrženy dle zákona č. 274/2001 Sb., § 11 v platném znění; Vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění a dále ČSN 755401 a TNV 755402.
- **Ochranná pásma**  
Dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích. Podrobnější specifikace – viz. textová část odůvodnění územního plánu – oddíl č. 2, kapitola 2.4.2 – další požadavky na ochranu nezastavěného, případně zastavěného území.
- **Požární zabezpečení:**  
Požární zabezpečení je posuzována dle ČSN 730873 tabulka 1. a 2..

V území bude zajištěna navrhovanými vodovodními řady profilů DN 100 a 80 mm a zejména nadzemními hydranty DN 80 s odběrným množstvím min. 4,0 l/s ve vzdálenostech min. 200 m od objektů a 400 m od dalšího hydrantu v min. tlakové úrovni 0,2 MPa.

#### 4.2.2.3 KANALIZACE

- **Stávající kanalizace**  
V obci je vybudována oddílná kanalizace. Splašková kanalizace svádí odpadní vody k centrální ČOV, dešťová kanalizace je vybudována převážně v dolní části a svádí dešťové vody pod obec do meliorační svodnice ústící do Librantického potoka.  
Centrální ČOV je vybudována v dolní části u svodnice. ČOV je typu CINIS s předčištěním odpadních vod v biologickém septiku. ČOV je navržena na tyto parametry:
 

Počet EO	250
Q <sub>d</sub>	37,50 m <sup>3</sup> /d, max 56,25 m <sup>3</sup> /d
BSK <sub>5</sub>	na výstupu 15-20 mg/l
NL	na výstupu do 30 mg/l

 Provozovatelem ČOV a splaškové kanalizace je VaK a.s. Hradec Králové, resp. fy Veolia.
- **Koncepční návrh**  
Návrh koncepce odkanalizování lokality je řešen dle koncepce celého území, tj. odkanalizování oddílnou kanalizací.
- **Stanovení odtokových množství**
  - **Množství splaškových vod**  
Množství splaškových vod lze recipročně stanovit z výpočtu potřeby vody. Předpokládaná produkce splaškových vod ze zájmového území dle urbanistického návrhu odpovídá průměrně 164,59 m<sup>3</sup>/d, tj. 1,90 l/s.
  - **Množství dešťových vod**  
Orientační navýšení odtoku dešťových vod z navrhovaných ploch je vyčísleno dle ČSN 756101. Intenzita návrhového deště je uvažována pro 15 min. náhradní návrhový dešť o n = 0,5, měřicí stanice Hradec Králové. Intenzita náhradního návrhového deště i<sub>15</sub> byla uvažována 143 l/s.ha (Trupl).

<b>plocha</b>	<b>Výměra (ha)</b>	<b>Odtok. součinitel</b>	<b>Odtok (l/s)</b>
Navrhované plochy	25,0	0,25	893,75
<b>Celkem</b>			<b>893,75</b>

Celkový navýšený odtok z řešeného území dosahuje cca 894 l/s při objemu 805 m<sup>3</sup>. Dešťový odtok bude samostatně po jednotlivých povodích převeden do stávajícího recipientu – Librantického potoka. Před vyústěním tohoto množství je nutno provést hydrotechnické posouzení koryta toku.

- **Technické řešení**

Pro odkanalizování lokality je navržena oddílná kanalizace. V navrhovaných komunikacích jsou navrženy v souběhu splaškové kanalizace (DN 250) a dešťová kanalizace (DN 250 – 500).

Jednotlivé objekty budou napojeny samostatnými splaškovými kanalizačními přípojkami.

Odvodnění navrhovaných komunikací bude řešeno prostřednictvím dešťových uličních vpustí.

Doporučujeme u jednotlivých objektů přednostní likvidaci dešťových vod vsakem, využitím pro zálivku apod., a to v souladu s ustanovením vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, § 20 odstavec 5c a § 21 odstavec 3 a a 3b.

- **Posouzení kapacity návrhové ČOV**

V současné době má ČOV kapacitu 250 EO na 37,5 m<sup>3</sup>/d. Při realizaci urbanistického návrhu vzroste podstatným způsobem produkce odpadních vod.

Návrhové parametry:

Q <sub>d</sub>	165 m <sup>3</sup> /d
Q <sub>dmax</sub>	215,82 m <sup>3</sup> /d
Počet EO	975
BSK <sub>5</sub>	58,50 kg/den
NL	53,62 kg/d
CHSK	117,00 kg/den
P	2,92 kg/d

Stávající ČOV je vybudována s technologií Cinis (zemní filtr). Dle orientačního výpočtu by bylo nutno tuto ČOV rozšířit min. o 2 filtrační pole a obdobně zvětšit i objekt mechanického předčištění.

Pokud dojde k realizaci urbanistických předpokladů, doporučujeme náhradu stávající ČOV novou ČOV s odpovídající technologií. Doporučujeme aktivační ČOV s jemnobublinovou areací s denitrifikací, aerobní stabilizací kalu a popř. odstranění fosforu.

Lokalizaci ČOV předpokládáme ve stávajícím prostoru s vyústěním čištěných vod do stávajícího recipientu.

Do doby výstavby nové ČOV doporučujeme následující aktivity postupně napojovat přes splaškovou kanalizaci na stávající ČOV do vyčerpání projektované kapacity.

- **Ochranná pásma**

Dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích. Podrobná specifikace – viz. textová část odůvodnění územního plánu - oddíl č. 2, kapitola 2.4.2 – další požadavky na ochranu nezastavěného, případně zastavěného území.

### 4.2.3. Vodní toky a plochy

#### □ Stávající stav

Celé území katastru Divec je součástí jihozápadní Josefovsko–třebechovické pahorkatiny. Nadmořská výška klesá od lesního porostu v jižním cípu zájmového území z 280 m n.m. směrem na sever k nejnižšímu bodu v území 247 m n.m právě u Librantického potoka protékajícího podél severní hranice katastrálního území Divece.

V západní části – mimo k.ú. Divec – se rozkládá rybník Hluboký a Nový rybník do kterých přitéká vodní tok od jihu. Lesním komplexem Dehetník protéká vodní tok směřující na jih přes vodní nádrž Dehetník. Ve středu obce - na návsi naproti obecnímu úřadu - je malý rybníček.

#### □ Návrh řešení

- Předpokládá se, že výše jmenovaná malá vodní nádrž Dehetník bude na základě zpracované projektové dokumentace revitalizována.
- Předmětem revitalizace by mohl být i malý rybníček na návsi, jenž by se tak zapojil – spolu s kultivovanou zelení do humanizované koncepce veřejného prostranství.
- Doporučeným řešením je citlivá revitalizace Librantického potoka s možností vybřežení směrem na katastr Divec – severně od stávajícího areálu ČOV.

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovat po obou stranách toků Librantického potoka volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 6,00 m od břehové čáry dle zákona č. 254/2001 Sb. ve znění zákona č. 20/2003 Sb. ve znění pozdějších předpisů a seznamu celostátně platných limitů využití území vydaného ÚÚR – Brno v roce 1995 ( část 1.7.801). Toto opatření se vztahuje i na výsadby keřovité a vzrostlé zeleně, kterou je nutné vysazovat alespoň prostřídane – tj v části na levé a v části na pravé straně toku. Manipulační pruh tak zůstane alespoň po jedné straně.

### 4.2.4. Zásobování teplem a plynem

#### □ Stávající stav:

Obec není doposud, jako jedna z mála obcí plynofikována. Stávající STL plynovod je zakončen na východním okraji Slatiny. Dnes realizována výstavba je vytápěna lokálními individuálními zdroji na pevná paliva (uhlí, dřevo), na elektřinu, případně na propan butan (areál SV-Metal s. r.o.) atd. V roce 2006 byla zpracována projektová dokumentace ke stavebnímu povolení na plynofikaci obce, nebylo však o stavební povolení požádáno. V roce 2007 zastupitelstvo obce nechalo prověřit i možnost vybudování centrálního zdroje na biomasu, a to jak z hlediska kapacity, tak hlediska ekonomického. Na základě provedených analýz a možností získání dotace rozhodlo zastupitelstvo na svém veřejném zasedání dne 8.11.2007 o zapracování plynu jako hlavního zdroje vytápění v rámci územního plánu obce.

#### □ Návrh řešení

Obec Divec má navržený napojovací bod STL plynovodu v Hradci Králové - Slatině, a to na jejím východním okraji. Trasa STL plynovodu bude vedena v souběhu se silnicí III/3081 východním směrem do Divece potrubím de 110 PE 100 na křižovatce před odbočkou do obce bude provedena odbočka de 63/5,8 – PE 100 SDR 11 do zahrádkářské osady, kde je řada objektů dnes přebudována na rekreační chaty nebo objekty druhého bydlení. Od křižovatky silnic III/3081 a III/3083 je STL plynovodní potrubí de 110/10 – PE 100 SDR 11 vedeno souběžně se silnicí III/3083 při pravé straně krajnice do Divece (po levé straně nově realizován pěší chodník). Od odbočky do Třešňové ulice (STL potrubí de 90/8,2 – PE 100 SDR 11) až po odbočku na Černilov (stávající) je hlavní páteřní rozvod STL plynovodu v provedení de 90/8,2 – PE 100 SDR 11, od odbočky na Černilov – severní část hlavního vedení - již bude v dimenzi de 63/5,8 – PE 100 SDR 11. Hlavní odbočné větve STL plynovodu do jednotlivých obytných zón budou dimenzovány v de 90/8,2 – PE 100 SDR 11, tak aby následně přešly do plynovodního potrubí de 63/5,8 – PE 100 SDR 11. Přípojky k rodinným domům budou též provedeny z lineárního polyetylénu de 32/3,0 – PE 100 SDR 11.



Navrhované STL plynovodní rozvody budou provozovány s tlakem 100 kPa. Podchody pod komunikacemi budou řešeny převážně podvrtem s osazením chrániček, přípojky STL plynovodů budou ukončeny v pilířích se skříní HUP včetně regulátoru a plynoměru.

Výstavba plynovodu bude v souladu s TI VČP číslo 08/2004.

Urbanistický návrh předpokládá výstavbu cca 144 b.j. v cca 140 rodinných domech. Dále je zde řada objektů občanského vybavení, nové objekty výroby a skladování. Celkově lze uvažovat při maximálním naplnění území - dle dříve zpracované územní studie - s nárůstem počtu trvale bydlících obyvatel na cca 683 (dle úvodní prognosy byl limit pro návrhové období územního plánu celkem 760 obyvatel).

□ **Odhad nárůstu potřeby tepla:**

- obytné objekty – rodinné domy
  - Potřeba tepla pro navrhované rodinné domy je vypočtena podle průměrného ukazatele, jehož hodnota byla pro objekty realizované podle požadavků ČSN 730540, stanovena ve výši 0,015 MW/RD.
    - 140 RD x 0,015 MW / RD 2,100 MW
- objekty občanského vybavení a výroby:
  - motorest (ubytování + restaurace) 0,080 MW
  - výrobní zóna (odhad) 0,025 MW
  - dostavba obecního úřadu 0,030 MW
  - polyfunkční objekt ve vazbě na dostavbu obecního úřadu 0,075 MW
  - vybavenost ke sportov. hřišti (odhad) 0,040 MW
  - denní stacionář pro seniory (rehabilitace + klubovny + dílny + byt správce) odhad 0,050 MW
  - jesle pro děti (odhad) 0,030 MW
  - tenisový klub, šatny, byt správce, soc. a hygienické vybavení 0,025 MW
  - polyfunkční objekt OV + služby 0,070 MW
  - celkem objekty občanského vybavení a výroby 0,650 MW
- celkem rodinné domy, objekty OV, výroby a skladování (nárůst) **+2,750 MW**
- odhad potřeby tepla pro stáv. výstavbu v obci:
  - stávající výstavba RD – 47 RD x 0,020 MW / RD 0,940 MW
  - stávající areál výroby (odhad) 0,100 MW
  - celkem stávající výstavba **1,040 MW**
- odhad potřeby tepla pro obec - stav a návrh
  - předpokládaná výstavba rod. domy, občanská vybavenost, objekty výroby a skladování, služby – celkem nárůst 2,750 MW
  - předpokládané nároky stávající výstavby 1,040 MW
  - **předpokládaná potřeba tepla celkem ( odhad) 3,790 MW**

Z výše uvedeného vyplývá, že původní předpoklady v rámci výpočtu kapacity CZ na biomasu byly poněkud podhodnocené.

Celkovou potřebu plynu v řešeném území při realizaci všech předpokládaných investičních záměrů lze odhadnout pro stav a návrh na cca 585 m<sup>3</sup> tj. cca 758 000 m<sup>3</sup> za rok – viz. následující tabulka

Přehledná tabulka předpokládané potřeby plynu

<b>návrhový stav dle ÚS Divec</b>	potřeba plynu hodinová m <sup>3</sup> / hod	potřeba plynu za rok m <sup>3</sup> / hod
rodinné domy 140 x 2,3 m <sup>3</sup> / hod	322,00	420 000
motorest (ubytování + restaurace)	7,50	9 500
výroba a skladování	25,00	35 500
dostavba a rekonstrukce obecního úřadu	3,00	3 500
polyfunkční objekt ve vazbě na dostavbu obecního úřadu	6,50	8 500
vybavenost ke sportovnímu hřišti	5,00	6 500
denní stacionář pro seniory ( rehabilitace + klubovny + byt správce + zájmové dílny	7,00	9 000
jesle pro děti	4,50	6 000
tenisový klub, šatny , byt správce, soc. a hygien. zařízení	3,50	4 500
polyfunkční objekt OV a služeb	6,0	7 500
<b>návrhový stav celkem:</b>	<b>390,00</b>	<b>510 500</b>
<b>stávající stav</b>		
rodinné domy	118,00	141 000
výroba a skladování	25,00	37 500
<b>stávající stav celkem:</b>	<b>143,00</b>	<b>178 500</b>
stávající stav a návrh celkem	533,00	689 000
reserva ve výši 10 %	52,00	69 000
<b>stav a návrh + reserva</b>	<b>585,00</b>	<b>758 000</b>

- Ochranná a bezpečnostní pásma  
Dle zákona č. 222/1994 Sb. s platností od 1.1.1995 v platném znění – podrobnější specifikace – viz. textová část odůvodnění územního plánu – oddíl č. 2, kapitola 2.4.2 – další požadavky na ochranu nezastavěného, případně zastavěného území

#### 4.2.5. Civilní obrana

Obec Divec leží mimo vnější zóny havarijního plánování. Pro obec byl doposud zpracován plán ukrytí obyvatelstva a požární poplachový řád. V návaznosti na vyhlášku č. 380/2002 Sb. se v ÚP – Divec uvádí:

**4.2.5.1** Ochrana před průlomovou vlnou vzniklou prolomením hráze přehrady Rozkoš.  
Obec Divec neleží v zóně zaplavení vzniklé zvláštní povodní.

**4.2.5.2** Zóny havarijního plánování  
Na řešeném území se nenacházejí možné zdroje ohrožení – výroba toxického plynu, výbuchu, požáru, toxických zplodin - toxinů atd. Divec nezasahuje do žádné vnější zóny havarijního plánování.

**4.2.5.3** Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V obci nebyl vybudován žádný stálý úkryt. Pro ukrytí obyvatelstva je možné využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby zapuštěné minimálně 1,70 m do terénu (ochranné prostory) s minimálními úpravami.

**4.2.5.4** Evakuace obyvatelstva

Jako shromažďovací plochu lze využít náves – veřejné prostranství ve středu obce (minimální docházková vzdálenost). Obyvatele postižené mimořádnou událostí by bylo možné nouzově ubytovat v budově obecního úřadu.

**4.2.5.5** Skladování materiálu civilní obrany a humanitární pomoci

- plocha pro vybudování humanitární základny – náves obce – veřejné prostranství
- výdejní místa humanitární pomoci: náves obce – obecní úřad.
- prostředky individuální civilní ochrany - pro občany řešeného území budou zajišťovány až v případě hrozby válečného konfliktu ve spolupráci s oddělením prevence, ochrany obyvatelstva a krizového a havarijního plánování územního odboru HZS Královéhradeckého kraje v Hradci Králové. Výdejní místo - budova obecního úřadu.

**4.2.5.6** Vymezení a uskladnění nebezpečných látek

V řešeném území není znám provozovatel nebezpečných látek vyžadujících vyvezení a náhradní uskladnění.

**4.2.5.7** Záchranné likvidační a obnovovací práce, ochrana před vlivy nebezpečných látek

V řešeném území nepůsobí žádný provozovatel nebezpečných látek - s havárií tohoto druhu není tudíž počítáno.

**4.2.5.8** Ochrana před vlivy nebezpečných látek

Obec Divec není zasažena žádnou zónou havarijního plánování. Pro informování obyvatelstva slouží místní rozhlas a siréna. Každá úprava objektu, na němž je instalováno varovné zařízení, musí být konzultována s Hasičským záchranným sborem KHK, aby nedošlo ke zhoršení nebo zrušení jeho funkce.

**4.2.5.9** Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování vodou bude řešeno instalací cisteren u obecního úřadu na návsi, případně dovozem balené vody s výdejem tamtéž. Pro zásobování elektrickou energií bude na budovu OÚ připojen mobilní náhradní zdroj energie.

**4.2.5.10** Požární ochrana

Z obecného hlediska jsou dodrženy parametry stavebního a dopravně-technického stavu dle platných norem pro příslušné kategorie komunikací. V lokalitách rozvoje řešeného území nutno klást maximální důraz na zajištění přístupových komunikací pro požární vozidla, včetně nutnosti zajištění vnějšího odběrného místa požární vody pomocí navrhovaných vodovodních řadů profilů DN 100 a 80 mm zejména nadzemními požárními hydranty DN 80 s odběrným množstvím min. 4,0 l/s ve vzdálenostech min. 200 m od objektů a 400 m od dalšího hydrantu v min. tlakové úrovni 0,2 Mpa.

**4.2.5.11** Obrana státu

Vojenské inženýrské sítě se v řešeném území nenacházejí. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny případné pozemky ve vlastnictví MO - ČR. Z obecného hlediska nutno respektovat zájmy obrany státu, parametry příslušných kategorií komunikací a ochranná pásma stávajícího i plánovaného komunikačního systému.

### 4.3. Občanské vybavení

Občanská vybavenost obce je minimální a odpovídá současným standardům sídel obdobné velikosti v bezprostřední blízkosti krajského – jádrového města. Levnější pozemky pro výstavbu rodinných domů jsou na druhé straně kompenzovány vyjíždkou za kulturou, společenskými a sportovními aktivitami, za vzděláním, zdravotní péčí, do zaměstnání atd., což jest poněkud v rozporu se zásadami trvale udržitelného rozvoje. Sídlu se tak stává ubytovnou. Tento trend v současnosti upadá, potencionální zájemce o výstavbu již začíná zajímat také to, co obec může svým obyvatelům nabídnout. Nový územní plán Dívce vytváří optimální podmínky pro rozvoj občanského vybavení se zaměřením na sport, volnočasové aktivity, ubytování, rehabilitaci, administrativu, sociální péči atd. Lokalizace ploch občanského vybavení je v urbanistické struktuře obce vyvážená jak z hlediska funkce, tak optimálních docházkových vzdáleností.

- 4.3.1. Severní část** - zahrnuje plochy občanského vybavení ve formě tělovýchovných a sportovních zařízení (např. fotbalové hřiště, tenisový areál s klubovým zázemím, kynologické cvičiště atd.)
- 4.3.2. Střed obce** – zahrnuje plochy občanského vybavení s komerčními zařízeními malými a středními (OM) a veřejné infrastruktury (OV). Patří sem např. přestavba a dostavba obecního úřadu, polyfunkční objekt obchodu a služeb, polyfunkční zařízení s relaxačními aktivitami (centrum pro seniory, denní středisko s pohybovou a pracovní terapií, spolková činnost, klubovny, pečovatelské a zdravotní služby atp.).
- 4.3.3. Jižní část** – zahrnuje plochy občanského vybavení s komerčními zařízeními malými a středními (OM) – např. výletní restaurace s ubytováním a bowlingem, hřiště na tenis, minigolf atd. Záměr zpracovatele směřoval do oblasti v níž by se uplatnilo širší využití pro motoristy, cykloturisty, rekreanty, uživatele zahrádkářské osady i obyvatele Dívce.

### 4.4. Veřejné prostranství:

Veřejná prostranství jsou návrhem řešena jako součást ploch s rozdílným způsobem využití a jako samostatně vymezené plochy (přestavbové či zastavitelné nebo v zastavěném území).

V rámci samostatně vymezených ploch se jedná o

- a). plochy veřejných prostranství (PV)
- b). plochy sídlení zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) – nebo také lze říci veřejná prostranství s převahou zeleně.

#### **ad.a) plochy veřejných prostranství (PV)**

- V rámci přestavbové plochy (P2) – v centrální poloze obce - návse. Akcent je zde kladen na komplexní regeneraci vymezeného prostoru zahrnující úpravu zpevněných pojižděných ploch, zeleně, revitalizaci vodní plochy, podpoření společenské funkce a míst pro odpočinek, zpevnění prostorového vymezení návsi.
- Veřejné prostranství po pravé straně silnice III/3083 – cca 200 m od návsi zahrnuje hřiště, dětské hřiště, plochy pro odpočinek a zeleň.
- Veřejné prostranství po pravé straně silnice III/3083 – před stáv. odbočením na Černilov zahrnuje dětské hřiště, plochy zeleně a pro odpočinek.

#### **ad.b) plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích - veřejná prostranství s převahou zeleně (ZV)**

- samostatně vymezené plochy ZV zastavitelné:
  - Z 9 v jádrové poloze nově navrhované výstavby rodinných domů příměstských – zastavitelná plocha Z8. Centrální pobytový prostor s funkcí promenádní, společenskou a odpočinkovou (dětské a sportovní hřiště – např. volejbal, nohejbal, atd., lavičky, nízká a vzrostlá zeleň).
  - Z 11 veřejné prostranství s převahou zeleně tvořící nástupní parter zastavitelných ploch občanského vybavení tělovýchovných a

- sportovních zařízení v severní části obce, a to ve vazbě na stávající zástavbu. Akcent klást na plochu dětského hřiště, odpočinková zákoutí, plochy nízké a vzrostlé zeleně, případně doplněné plochou vodní, pěšími vycházkovými chodníky.
- Z 15 veřejné prostranství s převahou zeleně včleněné do středové polohy mezi zastavitelnou plochu Z 14 s funkcí ploch B1 – obytné s rodinnými domy příměstskými a Z 16 – plochy obytné s rodinnými domy charakteru venkovského (BV). Koncipování veřejného prostranství jako pobytového prostoru s dětským hřištěm, odpočinkovými lavičkami, nízkou a vzrostlou sídlení zelení.
  - v rámci přestavbové plochy (P2) v centrální poloze obce (ZV)
    - Jedná se zde o jihovýchodní část celé přestavbové plochy (P2), jenž je situována mezi jižní hranici oplocení areálu SV-Metal a severní ohraničení zastavitelné plochy „Z4“. Koncepce utváření dotčeného prostoru byla variantně prověřena na úrovni změny č. 1 územní studie z roku 2007. Základní prioritou je zde:
      - vypuštění průjezdné formy dopravního systému jak ve vztahu k obsluze zastavitelných ploch výroby a skladování, tak ploch obytných v rodinných domech venkovského charakteru - propojení pouze pěší a cyklistické.
      - využití pro dětské a sportovní hřiště nebo jiné vhodné volnočasové aktivity ve spojení s nízkou a vzrostlou sídelní zelení.
  - v rámci zastavitelné plochy Z 4, jako samostatně vymezená plocha „ZV“ mezi jižní částí plochy obytné v rodinných domech venkovského charakteru a zastavitelnou plochu Z5 – tedy plochou občanského vybavení komerčních zařízení malých a středních. Veřejné prostranství s převahou zeleně má sloužit jako promenádní prostor s různými sportovními či volnočasovými aktivitami – např. plážový volejbal, vybíjená, softbal, robinzonádní hřiště, petangue, atd. – ve spojení s nízkou a vzrostlou zelení, pěším a cyklistickým chodníkem.

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČ. VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Obec Divec je obklopena zemědělskou půdou, která je na severu ohraničena korytem Librantického potoka s přilehlou keřovitou zelení, na jihu pak silnicí III/3081 směr Slatina – Librantice a lesním komplexem Dehetník. Jedná se o stávající zemědělské plochy s označením „NZ“, kde ochrana ZPF je zaměřena do oblasti omezení erozních procesů, a to jak vodní, tak větrné eroze:

- dlouhé svahy orné půdy přerušit pruhy pozemků s vyšší ekologickou stabilitou
- ozelenění polních cest
- doplnit síť polních cest výsadbou krajinné zeleně a zvýšit tak celkový biologický potenciál krajiny a jeho ekologické úrovně
- udržovat a doplňovat stávající liniíovou zeleň včetně zatravnění příkopů podél silnice III/3081 a III/3083
- stávající koryto potoka revitalizovat se záměrem vodohospodářského, krajinářského a biologického efektu,
- mezi hranicí zastavitelného případně zastavěného území a přilehlými polnostmi na plochách „NZ“ vymezit plochu „ZO“ – tj. zeleně ochranné a izolační, jenž by tvořila přechod mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím, zamezovala by půdní erozi, snižovala prašnost, plnila funkci krajinářskou a biologickou.

Jak již bylo výše zmíněno, lesy jsou zde zastoupeny v jižní části katastrálního území Divec, a to na plochách lesních s označením „NL“, tvořících lesní komplex tzv. Dehetník, jehož převážná část patří do ochranné zóny NRBK K 73 – Orlice. Les lze

charakterizovat jako smíšený zastoupený duby, smrky, borovicí, po okrajních místy i náletovou zelení – např. břizou a keřovitým patrem.

### 5.1. Územní systém ekologické stability

Řešené území je z pohledu ÚSES akcentováno svou jižní částí tvořenou lesním komplexem Dehetník, spadajícím zároveň do ochranné zóny nadregionálního biokoridoru K73 – Orlice. ÚSES byl na řešeném území zpracován jako součást návrhu lokální územní systém ekologické stability - zájmové území Třebechovice pod Orebem. Zpracovatelem byl Agroprojekt Pardubice v listopadu 1993. Jsou zde vymezeny následující prvky ÚSES:

- BC 15 – lokální biocentrum Dehetník s návrhem opatření „Výchovou podpořit dub s redukcí smrku a udržovat vertikální zápojj a keřovité patro“.
- BK 21 – lokální biokoridor Spáleník s návrhem opatření „Vymezit prodloužení trasy v šíři 15 m podél lesní cesty směrem severozápadním až k silnici III/3081“. Trasa prodloužení je vedena po k.ú. Slatina (v ÚP Divec nezakresleno – požadavek směřovat do ÚPO - MHK).
- BK 22 – lokální biokoridor Jiloviště s návrhem opatření „Vymezit trasu prodloužení podél jihovýchodní hranice lesa Dehetník s napojením na nivu řeky Orlice“ – tedy nadregionální biokoridor K 73 – Orlice, a to v souběhu kat. hranice Svinary a Blešno (v ÚP – Divec nezakresleno – požadavek směřovat do ÚPO MHK, případně Blešno.

V roce 2003 byla připravena k ochraně botanická přírodní lokalita Dehetník při okraji jižního cípu katastru Divec a Blešno zasahující i přes trať ČD směr HK - Týniště/O. – Letohrad. Jedná se o velmi cenné území s řadou chráněných druhů hmyzu, motýlů, plazů a rostlin. Nej kvalitnější z hlediska půdokryvného je právě stráž mezi okrajem lesa a železniční tratí - tj. území, kterým má být vedena přeložka komunikace I/11 (severní tangenta města Hradce Králové). Vzhledem ke konfliktů zájmů v daném území je zapotřebí tuto problematiku řešit jak na úrovni změny ÚPO MHK, tak zásad územního rozvoje kraje. Doporučujeme trasu přeložky v předmětném úseku vést v tunelu, čemuž odpovídá i konfigurace terenu vytvářející zde jaký-si ostroh a nadále usilovat o vyhlášení ochrany území. Nové prvky ÚSES v K.Ú. Divec nejsou navrhovány. Podrobněji pojednáno v textové části odůvodnění územního plánu – Divec.

## 5.2. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi

### 5.2.1. Prostupnost krajiny

Koncepce systému cest v krajině včetně pěších cest a cyklostezek (vedených většinou po stávajících silnicích III. třídy) je z pohledu prostupnosti krajiny dostačující. Návrh řešení akcentuje pěší a cyklistické propojení po východním okraji obce s přechodem přes silnici III/3081, podél zahrádkářské kolonie a lesního komplexu Dehetník s napojením na cyklotrasu 4259 směr Nepasice a Librantice. Ve své postati jde o úpravu stávající polní cesty. Také podél západní hranice zastavitelných ploch – v rámci ploch sídelní zeleně ochranné a izolační je uvažováno s pěší vycházkovou trasou. Dopravní systém obce je koncepčně řešen s ohledem na přístupnost stáv. polních cest.

### 5.2.2. Protierozní opatření

Jedná se prioritně o soubor opatření – převážně mimo urbanizovaná území – omezující vodní a větrnou erozi půdy. Nicméně i postupy řešení v urbanizovaném prostoru nesmí zakládat zhoršení podmínek ve volné krajině. Mezi základní opatření patří:

- správné agrotechnické postupy při obhospodařování zemědělské půdy ;
- správné nakládání s dešťovými vodami upřednostňující vsakování na pozemku dané konkrétní stavby, nebo zajištění odpovídajícího zdržení kapacity této vody před jejím odvedením do vodoteče v souladu s ustanovením vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území § 20 – odstavec 5c,a § 21 – odst. 3;
- ozelenění polních cest ;

- doplnit síť polních komunikací, výsadbou krajinné zeleně (interakční prvky), a zvýšit tak celkový biologický potenciál krajiny a jeho ekologické úrovně;
- stávající koryta vodních toků revitalizovat se záměrem vodohospodářského, krajinářského a biologického efektu s výsadbou břehových porostů – při současném akceptování požadavku na zachování manipulačního pruhu v šíři 6,00 m od břehové hrany minimálně po jedné straně toku (i na prostřídání levé a pravé strany);
- dlouhé svahy orné půdy přerušit pruhy pozemků s vyšší ekologickou stabilitou.

### 5.2.3. Ochrana před povodněmi

Zvláštní ochrana před povodněmi nebyla v zadání územního plánu požadována a není tedy ani navržena. Splněním podmínek z předchozího oddílu č. 5.2.2 jsou naplňována též základní opatření ke snížení možného rizika, k záplavám nedochází, záplavové území v k.ú. Divec není vyhlášeno.

### 5.3. Rekreace

Rekreační využívání krajiny je návrhově řešeno pouze vymezením cyklotras pro zpřístupnění daného území – viz. oddíl 4.1.3.7 této textové části územního plánu. Jako plochy rekreace s označením (RZ) jsou v území specifikovány plochy stávající zahrádkové osady. Funkci rekreační v rámci volnočasových aktivit – budou též plnit plochy občanského vybavení tělovýchovných a sportovních zařízení s označením (OS) – např. fotbalové hřiště, tenisový klub atd. Případná doplňková volnočasová hřiště mohou být součástí jak ploch veřejných prostranství (PV), tak ploch systému sídelní zeleně na veřejných prostranstvích (ZV).

### 5.4. Dobývání nerostů

Na katastrální území obce Divec nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ani zde nebylo stanoveno chráněné ložiskové území. Je zde evidována jedna lokalita ostatních sesuvů, jenž je situována v západní okrajové části lesního komplexu Dehetník.

## 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (s určením převažujícího – přípustného – nepřípustného – podmínečně přípustného účelu využití) a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu.

- |                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| □ plochy bydlení                    |    |
| ■ v rodinných domech příměstských   | BI |
| ■ v rodinných domech venkovských    | BV |
| □ plochy rekreace                   |    |
| ■ zahrádkové osady                  | RZ |
| □ plochy občanského vybavení        |    |
| ■ veřejná infrastruktura            | OV |
| ■ komerční zařízení malá a střední  | OM |
| ■ tělovýchovná a sportovní zařízení | OS |
| □ plochy veřejných prostranství     |    |
| ■ veřejná prostranství              | PV |
| □ plochy smíšené obytné             |    |
| ■ venkovské                         | SV |
| □ plochy dopravní infrastruktury    |    |
| ■ silniční                          | DS |
| □ plochy technické infrastruktury   |    |
| ■ inženýrské sítě                   | TI |
| □ plochy výroby a skladování        |    |
| ■ lehký průmysl                     | VL |
| □ plochy vodní a vodohospodářské    | W  |
| □ plochy zemědělské                 | NZ |

- |                          |                               |           |
|--------------------------|-------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> | plochy lesní                  | <b>NL</b> |
| <input type="checkbox"/> | plochy systému sídelní zeleně |           |
|                          | ▪ na veřejných prostranstvích | <b>ZV</b> |
|                          | ▪ ochranné a izolační         | <b>ZO</b> |

**Poznámka:**

- členění ploch s rozdílným způsobem využití je provedeno v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území § 4 - § 15 a minimálními standardy pro digitální zpracování územních plánů v GIS – tzv. „minis„

- oproti výše uvedené vyhlášce č. 501/2006 Sb., ale v souladu s „minis“ je použito označení plochy systému sídelní zeleně – zkráceně ploch zeleně, a to

- |     |                             |    |
|-----|-----------------------------|----|
| a). | na veřejných prostranstvích | ZV |
| b). | ochranné a izolační         | ZO |

**Odůvodnění:**

**Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I, odstavec 1, písmeno c) vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence (plochy zeleně stanoveny účelem vymezení zeleně s příslušnou funkcí – podmínky pro tyto plochy zaručují jejich ochranu).**

**Plochy bydlení v rodinných domech příměstských **BI****

- hlavní využití:**
  - bydlení v rodinných domech příměstského charakteru
  - místní komunikace, odstavná stání pro potřeby RD, pěší cesty
  - veřejná prostranství
  - dětská hřiště
  - veřejná zeleň
- přípustné využití:**
  - nerušící obslužné funkce místního – tj. lokálního významu např. maloobchodu, stravovací - ubytovací a sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická a relaxační zařízení
  - související technická vybavenost
  - související dopravní vybavení (parkoviště osobních aut)
- nepřípustné využití:**
  - stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení
  - stavby a zařízení služeb mající charakter výroby, u nichž negativní účinky zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zajištění budov na životní prostředí překročí limity uvedené v příslušných předpisech (zákon č. 258/2000 Sb. , zákon č. 17/1992 Sb., zákon č. 86/2002 Sb., vyhláška č. 432/2003 Sb. a vyhláška č. 356/2002 Sb. – vše v platném znění)
    - bytové domy
    - čerpací stanice PHM
    - hromadné a řadové garáže
    - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- podmíněně přípustné využití:**
  - stavby pro rodinnou rekreaci splňující § 20, odstavec 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb a § 21 odstavec 2 a též vyhlášky
- podmínky prostorového uspořádání:**
  - koeficient zastavění pozemků max. 30 %
  - výšková hladina zástavby 2. n.p. nebo 1 n.p. + podkroví – pro rodinné domy případně u objektu pro občanskou vybavenost 2. n.p. a podkroví (maximální - na základě posouzení oslunění v daném konkrétním místě).



- průměrná velikost pozemků na výstavbu RD v dané zastavitelné ploše bude minimálně 1 000 m<sup>2</sup> (**vyjma zastavitelné plochy Z 14**).
- sledovat dopad architekton. řešení na krajinný ráz a již realizovanou výstavbu.

### **Plochy bydlení v rodinných domech příměstských**

**BV**

- **hlavní využití:**
  - bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
  - místní komunikace, odstavná stání pro potřeby RD, pěší cesty
  - veřejná prostranství
  - dětská hřiště
  - veřejná zeleň
- **přípustné využití:**
  - nerušící obslužné funkce místního – tj. lokálního významu např. maloobchod, stravovací – ubytovací a sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická a relaxační zařízení
  - související technická vybavenost
  - související dopravní vybavenost (parkoviště osobních aut).
- **nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení
  - služeb mající charakter výroby, u nichž negativní účinky zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zajištění budov na životní prostředí překročí limity uvedené v příslušných předpisech (zákon č. 258/2000 Sb., zákon č. 17/1992 Sb., zákon č. 86/2002 Sb., vyhláška č. 432/2003 Sb. a vyhláška č. 356/2002 Sb. – vše v platném znění).
  - bytové domy
  - čerpací stanice PHM,
  - hromadné a řadové garáže
  - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
  - stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost u nichž negativní účinky na životní prostředí překročí limity uvedené v příslušných předpisech.
- **podmínečně přípustné využití :**
  - stavby pro rodinnou rekreaci splňující § 20 odstavec 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. a § 21 odstavec 2 a 3 téže vyhlášky
  - stavby a zařízení pro sport, jako doplňkové zařízení k obytné funkci za podmínky, že bude od obytné navazující zástavby odděleno souvislým pásem zeleně
- **podmínky prostorového uspořádání :**
  - koeficient zastavění pozemků max. 30 %
  - výšková hladina zástavby 2 N.P. nebo 1 N.P. + podkroví
  - průměrná velikost pozemků na výstavbu RD v dané zastavitelné nebo přestavbové ploše bude minimálně 1 000 m<sup>2</sup>
  - sledovat dopad architektonického řešení na již realizovanou výstavbu.

### **Plochy smíšené obytné – venkovské**

**SV**

- **hlavní využití:**
  - bydlení v rodinných domech včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
  - bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení
  - nerušící obslužné funkce místního – tj. lokálního významu např. maloobchod, stravovací - ubytovací a sociální služby, zařízení vzdělávací a pro výchovu
  - místní komunikace, pěší cesty
- **přípustné využití:**
  - stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zázemím (vybavením) nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují tak

- kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšující dopravní zátěž v území
- stavby pro rodinnou rekreaci
  - veřejná prostranství
  - dětská hřiště
  - veřejná zeleň
  - související technická vybavenost
  - související dopravní vybavenost (parkoviště osobních aut)
- **nepřípustné využití :**
- komerční zařízení občanské vybavenosti plošně rozsáhlá s vyššími nároky na dopravní obsluhu
  - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití :**
- nerušící výrobní činnosti s možností příměsí bydlení a pobytové rekreace
  - zařízení jejichž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normové hodnoty pro obytné zóny
- **podmínky prostorového uspořádání :**
- sledovat dopad architekton. řešení na ráz obce a okolní charakter zástavby.

### **Plochy rekreace – zahrádkářské osady**

**RZ**

- **hlavní využití:**
- zahrádkářské chaty, pro které jsou stanoveny specifické zejména prostorové regulativy
  - místní komunikace, pěší cesty a cyklostezky
- **přípustné využití:**
- veřejná prostranství
  - dětská hřiště
  - veřejná zeleň
  - související technická vybavenost
  - související dopravní vybavenost (parkoviště osobních aut)
- **nepřípustné využití :**
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití :**
- pro účely rodinné rekreace
- **podmínky prostorového uspořádání :**
- objemové parametry stavby a vzhled musí odpovídat požadavkům na rekreaci v areálu zahrádkové osady - stavba je určena pouze k danému účelu a může mít nejvýše jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví
  - výšková hladina zástavby 1 NP a P
  - sledovat dopad architek. řešení na krajinný ráz a charakter navazující zástavby.

### **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura**

**OV**

- **hlavní využití:**
- stavby a zařízení občanského vybavení se zaměřením na vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
  - místní komunikace, pěší chodníky
- **přípustné využití:**
- veřejná prostranství
  - dětská hřiště
  - veřejná zeleň

- související technická vybavenost
- související dopravní vybavenost (parkoviště osobních aut)
- **nepřípustné využití :**
  - komerční zařízení občanské vybavenosti plošně rozsáhlá s vysokými nároky na dopravní obsluhu
  - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití :**
  - zařízení jejichž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- **podmínky prostorového uspořádání :**
  - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu.

### **Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM**

- **hlavní využití:**
  - objekty občanské vybavenosti pro ubytování, stravování, služby, ochranu obyvatelstva
  - místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky
- **přípustné využití:**
  - veřejná prostranství
  - dětská hřiště
  - sportovní hřiště jako doplněk k funkci hlavní
  - veřejná zeleň
  - související technická vybavenost
  - související dopravní vybavenost např. parkoviště osobních aut
- **nepřípustné využití :**
  - komerční zařízení občanské vybavenosti plošně rozsáhlá s vysokými nároky na dopravní obsluhu
  - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití :**
  - zařízení jejichž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- **podmínky prostorového uspořádání :**
  - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu.

### **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS**

- **hlavní využití:**
  - objekty občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport, ubytování a stravování, služby, relaxaci, ochranu obyvatelstva
  - sportovní hřiště
  - místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky
- **přípustné využití:**
  - veřejná prostranství
  - dětská hřiště
  - veřejná a areálová zeleň
  - související technická vybavenost
  - související dopravní vybavenost (parkoviště osobních aut)
- **nepřípustné využití :**
  - komerční zařízení občanské vybavenosti plošně rozsáhlá s vysokými nároky na dopravní obsluhu

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití :**
  - zařízení jejichž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- **podmínky prostorového uspořádání :**
  - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu.

### **Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství **PV****

- **hlavní využití:**
  - plochy, které mají obvykle významnou prostorutvornou a komunikační funkci a je třeba samostatně je vymezit
  - pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství
  - místní komunikace, pěší cesty
- **přípustné využití:**
  - sportovní hřiště
  - dětská hřiště
  - veřejná zeleň
- **nepřípustné využití:**
  - stavby, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavními aktivitami
  - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití:**
  - tržiště (krátkodobé akce – časově omezené)
  - kolotoče, houpačky, a jiné mobilní atrakce – krátkodobé funkční využití časově omezené a za předem stanovených podmínek
  - veřejné produkce – podia pro krátkodobé akce s časovým omezením a za předem stanovených podmínek
- **podmínky prostorového uspořádání:**
  - sledovat dopad architektonického řešení na architektonický ráz – charakter daného místa.

### **Plochy dopravní infrastruktury **DS****

- **hlavní využití:**
  - dopravní stavby silniční
  - silniční dopravní zařízení a silniční dopravní vybavení např. autobusová nádraží, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací ČSPH
- **přípustné využití:**
  - doprovodná a izolační zeleň
  - veřejná prostranství
  - související vybavenost parteru
  - související technická vybavenost
- **nepřípustné využití :**
  - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití :**
  - kulturně společenské akce krátkodobého funkčního využití – časově omezené a v souladu s předem projednanými a odsouhlasenými podmínkami
- **podmínky prostorového uspořádání :**
  - s ohledem na charakteristiky funkčních skupin a podskupin místních komunikací plně využívat zásad stanovených ČSN 736110 při koncipování uličního parteru

- dodržovat zásady bezbariérového řešení v souladu s vyhláškou 369/2001 Sb. v novelizovaném znění
- v rámci ucelených ploch bydlení v rodinných domech více využívat funkční podskupinu D1 – tj. obytnou zónu (dle ustanovení ČSN 736110 odstavec 10.2).; tento záměr formovat již na začátku utváření koncepce území, či lokality .

### **Plochy technické infrastruktury – inž. sítě**

**TI**

- **hlavní využití:**
  - areály technické infrastruktury
  - zařízení technické infrastruktury na vodovodech a kanalizacích (např. úpravní vody, vodojemy, ČOV), na energet. sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, malé vodní elektrárny, plochy větrných elektráren), telekomunikační zařízení, produktovody
- **přípustné využití:**
  - doprovodná a izolační zeleň
  - veřejná prostranství
  - související dopravní infrastruktura
  - související vybavenost parteru
  - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
  - plochy skládek, sběrných dvorů, atd.
- **nepřípustné využití :**
  - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití :**
  - objekty výroby a skladování ve vazbě na hlavní a přípustné využití.

### **Plochy výroby a skladování - lehký průmysl**

**VL**

- **hlavní využití:**
  - objekty výroby a skladování:
    - areály lehkého průmyslu kde negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu
    - plochy malovýroby řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby
    - plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby - vyjma zemědělských staveb pro chov zvířat
    - skladové areály bez výrobní činnosti
- **přípustné využití:**
  - související stavby technické infrastruktury
  - související stavby dopravní infrastruktury
  - veřejná prostranství
  - veřejná areálová zeleň
  - stavby a zařízení administrativní, obchodní a stravovací, hygienické a sociální sloužící pro obsluhu tohoto území
  - garáže pro služební, nákladní a speciální vozidla
  - odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů
- **nepřípustné využití :**
  - chov hospodářských zvířat
  - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
  - plochy hnojišť a silážních jam
  - skládky odpadů
- **podmínečně přípustné využití :**
  - čerpací stanice PHM
  - energetická zařízení – centrální zdroj tepla (např. na spalování biomasy)
- **podmínky prostorového uspořádání :**

- sledovat dopad architekton. řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu
- prověřit panoramatické pohledy při příjezdu ve směru od Černilova a Librantic a zajistit pozvolný přechod do neurbanizovaného prostoru.

### ***Plochy vodní a vodohospodářské***

***W***

- **hlavní využití:**
  - vodohospodářské stavby
  - vodní stavby
- **přípustné využití:**
  - vodní toky a plochy přírodní, upravené nebo umělé vybudované sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, rekreaci a sportu, vodní dopravě, hospodářskému využití (chov ryb, vodních živočichů, výrobě energií)
  - stavby a zařízení technického vybavení (měřicí stanice aj.)
  - technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímaní vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení atd.).
- **nepřípustné využití :**
  - veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
  - skládky odpadů
- **výjimečně přípustné využití :**
  - plochy pro čerpání požární vody, úpravy ploch vjezdů a výjezdů u brodů.

### ***Plochy zemědělské***

***NZ***

- **hlavní využití:**
  - zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití
  - plochy zemědělské zahrnují:
    - pozemky zem. půdního fondu
    - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství
    - pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- **přípustné využití:**
  - orná půda, speciální zemědělské kultury
  - liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí atd.) jen dle územních systémů ekologické stability
  - stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9, odstavce 2 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů
- **nepřípustné využití :**
  - veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
  - skládky odpadů
- **výjimečně přípustné využití :**
  - zřizování polních poldrů.

### ***Plochy lesní***

***NL***

- **hlavní využití:**
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa
  - pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
  - pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- **přípustné využití:**
  - lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití, pro ekologickou stabilizaci krajiny, pro funkci izolační
  - liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí atd.) jen dle ÚSES
  - malé vodní plochy a toky

- stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení § 15 zákona č. 289/1995 Sb. (lesního zákona) ve znění pozdějších předpisů
- **nepřípustné využití :**
  - veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
  - skládky odpadů
  - pěší a cyklistické cesty
- **výjimečně přípustné využití :**
  - pěší a cyklistické cesty
- **podmínky prostorového uspořádání :**
  - v prostoru lokálního biocentra BC 15 Dehetník výchovou podpořit dub s redukcí smrku a udržovat vertikální zápoj a keřovité patro.

### **Plochy systému sídelní zeleně na veřejných prostranstvích ZV**

- **hlavní využití:**
  - plochy které mají obvykle významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba samostatně je vymezit; obsahují významné plochy zeleně - např. i ve formě parků
  - pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství
  - místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky
- **přípustné využití:**
  - sportovní hřiště a volnočasové plochy
  - dětská hřiště
- **nepřípustné využití :**
  - stavby, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavními aktivitami
  - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným funkčním využitím
- **podmínečně přípustné využití :**
  - doprovodné vodní plochy nebo toky
- **podmínky prostorového uspořádání :**
  - sledovat dopad architektonického řešení na architektonický ráz daného prostoru v kontextu okolní zástavby
  - sledovat dopad architektonického řešení na ráz krajiny.

### **Plochy systému sídelní zeleně ochranné a izolační ZO**

- **hlavní využití:**
  - ochranná a izolační zeleň plošná plnicí funkci částečné hlukové a prachové bariery ve vazbě na plochy výroby a skladů
  - ochranná a izolační zeleň liniová – podél polních cest, silnic, vodních toků (větrná a protierozní ochrana) atd.
- **přípustné využití:**
  - extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová rozptýlná solitérní a liniová zeleň
  - komunikace pro pěší cyklistické stezky, místní obslužné komunikace
  - stavby a zařízení sloužící obsluze či ochranné území (protipovodňové hráze, ochranné opěrné zdi, poldry)
- **nepřípustné využití :**
  - veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
  - skládky odpadů
- **výjimečně přípustné využití :**
  - stavby a zařízení technického vybavení
  - plochy pro krátkodobé relaxační využití
- **podmínky prostorového uspořádání :**
  - sledovat dopad architektonického a urbanistického na ráz krajiny.

7. .





**8.** .

## 9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH RESERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

- V řešení nejsou takové plochy a koridory navrženy.

## 10. VYMEZENÍ PLOCHA KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE USTANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

### 10.1. Zdůvodnění potřeby územní studie

Stávající zástavba v obci je prioritně soustředěna po obou stranách komunikace - silnice III/3083 směr Divec – Černilov. Tato zástavba je tvořena částečně původními statky - dnes již doznávajícími četných změn formou rekonstrukcí, častěji však přestaveb, nebo novými objekty rodinných domů realizovaných v uvolněných prolukách. Silnice III/3083 tvoří významnou kompoziční osu obce procházející ve směru sever – jih. Pouze v severní části zastavění se tato komunikace stáčí na východ – až jihovýchod, aby cca po 200 m se opětovně vrátila do severní a po dalších 300 m severozápadní orientace. První část výše jmenovaného úseku přechází do východní až jihovýchodní orientace pravostranným obloukem v minimálním příčném profilu mezi hranou zastavění a protějším plotem cca 6,0 m, jenž při dodržení minimálních odstupových vzdáleností 0,50 m na každou stranu umožní max. šíři vozovky 5,0 m bez pěšího chodníku. Tento úseku lze hodnotit jako velmi závažnou dopravní závalu vedoucí k reálně podloženým úvahám o formování přeložky daného úseku silnice III/3083.

Přibližně ve středu obce je malá návěs lichoběžníkového tvaru vymezená převážně původní zástavbou rodinných domů a částečně i statků (dvorců) na jihovýchodní okraji. Návěs nemá – stejně jako celá obec – žádnou výraznou architektonickou dominantu ani kostel. Na návsi je situován obecní úřad, požární zbrojnice, parčík a malá vodní nádrž.

Nová výstavba byla realizována jak ve stávajících prolukách, tak na místě původní zástavby. Největšího rozvoje doznala obec západním směrem, kde vzniká částečně na podkladu urbanistické studie z roku 1994 a její změny č. 1 z roku 1997 – rozsáhlejší lokalita rodinných domů (ulice Třešňová, Nová, Severní a Solná). Některé urbanistické zásady však nebyly dodrženy, což ve svém důsledku znamenalo určité dopravní, prostorové i koncepční kompromisy. Záměr na jižní prodloužení Nové ulice z roku 2006 byl naštěstí zastupitelstvem obce zamítnut, neboť by znamenala urbanistickou deformaci předmětného prostoru danou v té době nejasnými majetkoprávními vztahy. Bohužel již byla realizována první část prodloužení této ulice, která zcela nelogicky zavádí odlišný systém charakteru uspořádání příčného profilu uličního parteru s jedním jízdním obousměrným pruhem š 4,0 m a odstavným jednostranným pásem š. 2,0 m navíc s vjezdem do předmětného úseku ulice přes zvýšený pás plnící funkci rychlostního retardéru. Nejde při tom o kategorii obytné ulice D1, neboť tomu neodpovídá příslušné dopravní značení, ale o dnes slepou ulici s omezenou rychlostí na 30 km/hod. Nutno podotknout, že ulice Třešňová, kterou do zmíněné lokality nových rodinných domů vjíždíme má dopravním značením vymezen statut zóny s vyznačeným dopravním omezením (max. rychlost 20 km/hod. a pozor děti) bez rychlostního retardéru. Ulice Solná je bez chodníků pro pěší a také plní funkci pro vjezd nebo výjezd z předmětné lokality RD a nemá dopravním značením specifikovanou zónu s dopravním omezením včetně snížené povolené zákl. rychlosti stejně tak jako ulice Nová. Z výše uvedeného vyplývá určitá nekonceptnost a nejasnost funkčního zatřídění komunikací včetně odpovídajícího dopravního značení. Jižní prodloužení ulice Nové tak nereaguje na funkční uspořádání uličního parteru převládajícího úseku této ulice a svým způsobem předurčuje (dle našeho názoru) nešťastně její další pokračování jižním směrem. Pokud bychom zde chtěli využít možností, které skýtá kategorie obytné ulice, musel by tomu odpovídat i návrh řešení koncepce uličního parteru, kde vedle funkce dopravní je akcentována funkce společenská – pobytová (veřejná zeleň, odpočinkové lavičky, dětská hřiště atd.). Otázkou tedy zůstává, zda by nebylo správné krátký úsek prodloužené Nové ulice předělat

v logické vazbě na celek a dát nově formované výstavbě stávající i budoucí určitý smysl, provozní a funkční řád.

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že zásady dříve zpracovaných urbanistických studií byly vyčerpány, nebo byly časově překonány a pro další vývoj a rozvoj území je nezbytné specifikovat novou koncepci, nové podmínky utváření dopravní a technické infrastruktury, hmotově prostorové struktury, uličního parteru i architektonické formy. Nejzákladnější a z hlediska legislativy pořízení i zpracování je nejjednodušší územní studie - nikoliv však taková, jenž by více zohledňovala zájmy a užší pohled na věc ze strany investorů a dodavatelů stavebních prací před urbanistickou koncepcí zajišťující logické a územně čisté vazby na stávající zastavěné území .

## **10.2. Rozsah územní studie**

S ohledem na výše uvedené, ale i tlak investorů byla územní studie zpracována v mírném předstihu na základě požadavku obce a zadání provedeného Magistrátem města Hradce Králové - odboru hlavního architekta z ledna 2007. Předmětem řešení byl prostor vymezený:

- a). Na severu a severovýchodě obce tokem Librantického potoka, místní komunikací na Černilov a její přeložkou v prodloužení trasy silnice III/3083.
- b). Na severozápadě a západě obce přeložkou místní komunikace na Černilov, tokem Librantického potoka, polnostmi a stávající zástavbou podél ulice Severní, Nové a části úseku silnice III/3083.
- c). Na východě a jihovýchodě obce areálem firmy SV-Metal s.r.o, polnostmi, silnicí III/3081 směr Librantice a stávající zástavbou podél pravé strany silnice III/3081 ve směru na Černilov.

Tyto tři základní lokalizace však nebyly řešeny odděleně, ale na podkladě vzájemných vazeb i celé obce. Vznikl tak poměrně ucelený materiál, jehož součástí je i základní územní prostorová a architektonická regulace, systém dopravy, systém zeleně a inženýrské sítě. Na úrovni návrhu pak byla dopracována výsledná varianta vzešlá z připomínek zastupitelstva, a to v květnu 2007. Tento návrh byl prezentován veřejnosti a v říjnu 2007 upraven do čistopisu (změna výkresu č. B 6 s označením v rámci změny č. 1 – B6.1).

Ani takto provedená územní studie však není vyčerpávající, neboť nejsou jednoznačně konkretizovány dílčí záměry na zastavitelných plochách občanského vybavení OS, OM, OV či plochách výroby a skladování nebo plochách systému sídelní zeleně na veřejných prostranstvích. Na těchto zastavitelných plochách Z1, Z2, Z3, Z5, Z6, Z9, Z10, Z11, Z13 a Z 18 lze uvažovat v souvislostech výše uvedených – se změnou územní studie v rozsahu konkrétní zastavitelné plochy při zachování jak podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tak navazujících urbanistických vazeb.

Pro přestavbové plochy P1 (areál SV Metal) a P2 (Divec – střed) je požadována podrobnější územní studie zaměřená na specifické potřeby daného konkrétního území (viz. kapitola č. 3.2 textové části ÚP).

## **10.3. Základní charakteristická data zpracování ÚS**

<input type="checkbox"/>	zadání územní studie	01/2007
<input type="checkbox"/>	zpracování územní studie	02 - 05/2007
<input type="checkbox"/>	schválení ÚS zastupitelstvem obce Divec usnesením č. 47/2007	12. 7.2007
<input type="checkbox"/>	zpracování změny č. 1 územní studie ve variantě č. 1 a č. 2	09/2007
<input type="checkbox"/>	zpracování vybrané varianty č. 2 jako změny č. 1 do přílohy č. B6 ( ve změně s označ. č. B 6.1)	10/2007
<input type="checkbox"/>	schválení změny územní studie zastupitelstvem obce Divec usnesením č. 58/2007	8.11.2007
<input type="checkbox"/>	vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti	11.2.2008
<input type="checkbox"/>	zpracování podrobnější formy ÚS a vložení dat o ÚS do evidence - na přestavbové plochy P1 a P2	do 31.12.2012

Zpracovaná územní studie projednaná a schválená zastupitelstvem obce Divec se tak stává základním materiálem při formování principů urbanistické koncepce dílčích lokalit i celé obce. Zároveň také ověřila prostorové možnosti s ohledem na optimalizaci rozsahu zastavitelných ploch a v daném časovém horizontu – tj. do roku 2020 – specifikovala únosnou velikost sídla (720 obyvatel). Bude sloužit pro rozhodování zastupitelstva dále jako územní podklad při naplňování záměrů jednotlivých stavebníků i případných developerských firem.

Územní plán Divece ve svém návrhu ctí základní urbanistické zásady formulované touto územní studií.

**11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, ve který je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb.**

- V řešení není vymezení výše uvedených ploch a koridorů navrženo

**12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

- V řešení není etapizace navržena a to s ohledem jednak na malý rozsah sídla, jednak nelze odhadnout časovou náročnost výkupu a stavební přípravy pozemků.

**13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt má za cíl zajistit odbornou a profesionální úroveň při koncipování samotného návrhu území či stavby v daném prostoru. Jsou ze zařazeny:

- Veškeré stavby v zastavitelné ploše s označením Z5 – v řešení vymezena jako plocha změn s navrženým využitím pro občanské vybavení s komerčním zařízením malým a středním (OM).
- Veškeré stavby v zastavitelné ploše s označením Z6 – v řešení vymezena jako plocha změn s navrženým využitím pro občanské vybavení veřejné infrastruktury (OV).
- Stavby rod. domů, včetně uličního oplocení a řešení venkovních úpravy pozemku, koncepce uspořádání uličního parteru v zastavitelné ploše s označením Z 8, jenž je vymezena jako plocha změn s navrženým využitím pro bydlení v rodinných domech - městského a příměstského charakteru (BI).
- Veškeré stavby v zastavitelné ploše s označením Z1 – v řešení vymezena jako plocha změn s navrženým využitím pro občanské vybavení s komerčním zařízením malým a středním (OM) .
- Veškeré stavby v zastavitelné ploše s označením Z 13 – v řešení vymezena jako plocha změn s navrženým využitím pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) .
- Stavby a úpravy v rámci přestavbové plochy P2 s akcentem na rekonstrukci návsi, přestavbu a dostavbu obecního úřadu a výstavbu polyfunkčního objektu (doplňkový prodej atd.).
- Úpravy stávajícího uličního parteru navazujícího na stávající plochy bydlení v rodinných domech venkovského charakteru, jenž bude plnit nadále funkci obytné zóny ve funkční podskupině D 1 místních komunikací dle ustanovení ČSN 736110.

**14. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA Č. 183/2006 SB.**

- V řešení není výčet těchto staveb stanoven.

**15. POČET LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU, POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- |  |    |
|--|----|
| □ počet listů územního plánu (textová část územního plánu) | 46 |
| □ počet výkresů grafické části územního plánu              | 4  |

Poznámka autora:

Do výše uvedeného výčtu se nezahrnuje textová a grafická část odůvodnění.