

Ateliér Delta 90 - Ing. Arch. František Křelina, Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové

ÚZEMNÍ PLÁN - DIVEC

NÁVRH ZMĚNY Č. 2



KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZPRACOVATEL:

Ing. arch. František Křelina
autorizovaný architekt ČKA

SPOLUPRÁCE:

Ing. arch. Marcela Křelinová

Zakázkové číslo: **02-20-287**

Termín zpracování: **Leden 2021**

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- Název: Územní plán (ÚP) – Divec
Změna č. 2
- Katastrální území: Divec
- Pořizovatel: Magistrát města Hradce Králové
odbor hlavního architekta
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
- Objednavatel: Obec Divec
Divec 41, 500 03 Hradec Králové
- Statutární zástupce
objednatele:
 - telefon: starosta obce Ing. Roman Hrnčíř,
608 978 884
 - e-mail: divec@seznam.cz
- Nadřízený orgán: Krajský úřad Královéhradeckého kraje
- Zpracovatel: Ing. arch. František Křelina, Ateliér DELTA 90
Na Jezírkách 305, 500 11 Hradec Králové 11
- Kancelář: Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové 2
- Odpovědný projektant: Ing. arch. František Křelina, autorizovaný architekt ČKA
 - číslo autorizace: 01092
 - telefon: 608 814 665
 - e-mail: krelina@delta90.cz
- Vypracovala: Ing. arch. Marcela Křelinová
 - telefon: 724 921 927
 - e-mail: marcela.krelinova@email.cz
- Stupeň dokumentace: územní plán (ÚP) –změna č. 2
- Datum zpracování: leden 2021

Územní plán Divec se Změnou č. 2 mění takto:

A. TEXTOVÁ ČÁST

Změnou č. 2 se textová část uvádí do souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění vyhlášky č. 13/2018 Sb. To znamená, že se doplňují či vypouštějí kapitoly textové části, popřípadě se upravují jejich názvy a uspořádání.

Současně se v celém textu dávají do vzájemného souladu názvy všech ploch s rozdílným způsobem využití.

(0) Změna č. 2 nahrazuje původní obsah novým obsahem

1. Vymezení zastavěného území

2. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Hlavní cíl rozvoje území

2.2 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území

2.3.1 Dochovaná urbanistická struktura obce a charakteristický typ zástavby

2.3.2 Kulturní památky

2.3.3 Přírodní památky a ochrana krajiny a přírody

2.3.4 Území s archeologickými nálezy

2.3.4 Ostatní ochrana a rozvoj hodnot území

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice

3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

3.3 Vymezení systému sídelní zeleně

3.4 Vymezení zastavitelných ploch a stanovení podmínek jejich využití

3.4.1 Stručný přehled zastavitelných ploch

3.4.2 Vymezení zastavitelných ploch a stanovení podmínek jejich využití

3.5 Vymezení ploch přestavby a stanovení podmínek jejich využití

3.5.1 Stručný přehled ploch přestavby

3.5.2 Vymezení ploch přestavby a stanovení podmínek jejich využití

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1 Dopravní infrastruktura

4.1.1 Základní koncepce dopravy

4.1.2 Intenzita dopravy

4.1.3 Dopravní závady

4.1.4 Automobilová doprava

4.1.5 Hromadná doprava a městská hromadná doprava

4.1.6 Doprava v klidu

4.1.7 Doprava železniční

4.1.8 Doprava letecká

4.1.9 Doprava vodní

4.1.10 Cyklistická a pěší doprava

4.1.11 Zpřístupnění pozemků zemědělského a lesního půdního fondu

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Základní koncepce technické infrastruktury

4.2.2 Zásobování elektřinou

4.2.3 Zásobování vodou

4.2.4 Kanalizace

4.2.5 Zásobování teplem a plynem

- 4.2.6 Nakládání s odpady
 - 4.3 Občanské vybavení
 - 4.3.1 Základní koncepce občanského vybavení
 - 4.3.2 Plochy občanského vybavení
 - 4.4 Veřejná prostranství
 - 4.4.1 Základní koncepce veřejných prostranství
 - 4.4.2 Plochy veřejných prostranství (PV)
 - 4.4.3 Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)
 - 4.5 Civilní obrana
 - 4.5.1 Ochrana před průlomovou vlnou vzniklou prolomením hráze přehrady Rozkoš.
 - 4.5.2 Zóny havarijního plánování
 - 4.5.3 Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
 - 4.5.4 Evakuace obyvatelstva
 - 4.5.5 Skladování materiálu civilní obrany a humanitární pomoci
 - 4.5.6 Vymezení a uskladnění nebezpečných látek
 - 4.5.7 Záchrané likvidační a obnovovací práce, ochrana před vlivy nebezpečných látek
 - 4.5.8 Ochrana před vlivy nebezpečných látek
 - 4.5.9 Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií
 - 4.5.10 Požární ochrana
 - 4.5.11 Obrana státu
- 5. **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**
 - 5.1 Koncepce uspořádání krajiny
 - Uspořádání krajiny
 - 5.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
 - 5.3 Vymezení ploch změn v krajině a stanovení podmínek jejich využití
 - 5.3.1 Stručný přehled ploch změn v krajině
 - 5.3.2 Vymezení ploch změn v krajině a stanovení podmínek jejich využití
 - 5.4 Územní systém ekologické stability
 - 5.4.1 Základní koncepce ÚSES
 - 5.4.2 Systém nadregionálních prvků ÚSES
 - 5.4.3 Systém regionálních prvků ÚSES
 - 5.4.4 Systém lokálních prvků ÚSES
 - 5.4.5 Systém dalších chráněných území a interakčních prvků
 - 5.5 Prostupnost krajiny
 - 5.6 Protierozní opatření
 - 5.7 Ochrana před povodněmi, revitalizační opatření a další vodohospodářská opatření
 - 5.7.1 Ochrana před povodněmi
 - 5.7.2 Revitalizační opatření
 - 5.7.3 Další vodohospodářská opatření
 - 5.8 Rekreace
 - 5.9 Dobývání nerostů
- 6. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

- 6.1 Plochy bydlení
 - 6.2 Plochy rekreace
 - 6.3 Plochy občanského vybavení
 - 6.4 Plochy veřejných prostranství
 - 6.5 Plochy smíšené obytné
 - 6.6 Plochy dopravní infrastruktury
 - 6.7 Plochy technické infrastruktury
 - 6.8 Plochy výroby a skladování
 - 6.9 Plochy vodní a vodohospodářské
 - 6.10 Plochy zemědělské
 - 6.11 Plochy lesní
 - 6.12 Plochy přírodní
 - 6.13 Plochy smíšené nezastavěného území
 - 6.14 Plochy sídelní zeleně
- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- 7.1 Veřejně prospěšná stavba dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel
 - 7.1.1 Dopravní infrastruktura
 - 7.1.2 Technická infrastruktura
 - 7.2 Veřejně prospěšná opatření a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví
 - 7.2.1 Snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami
 - 7.2.2 Zvyšování retenčních schopností
 - 7.2.3 Založení prvků ÚSES
 - 7.2.4 Ochrana archeologického dědictví
 - 7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
 - 7.4 Asanace (ozdravění území)
- 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**
- 8.1 Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení
 - 8.2 Veřejná prostranství
- 9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- 10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**
- 10.1 Vymezení ploch územních rezerv
 - 10.2 Vymezení koridorů územních rezerv
- 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**
- 12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**
- 13. Pojmy definované pro potřeby ÚP Divec**
- 14. Seznam zkratk**
- 15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části územního plánu**

Obsah grafické části ÚP:

ZCU Výkres základního členění území

HLV Hlavní výkres

VPS Veřejně prospěšné stavby

KTI Koncepce technické infrastruktury

- (1) Změna č. 2 v textu kapitoly „**1. Vymezení zastavěného území**“ ruší celý text a nahrazuje zcela novým textem: „**Hranice zastavěného území byla ve Změně č. 2 ÚP Divec vymezena k datu 30.12.2020. Hranice je zakreslena v grafické části dokumentace v těchto výkresech výrokové části: Výkres základního členění území, Hlavní výkres, Výkres veřejně prospěšných staveb a Koncepce technické infrastruktury**“
- (2) Změna č. 2 nahrazuje název kapitoly „**2. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot**“ novým názvem „**2. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot**“.
- (2.1) Změna č. 2 nahrazuje název podkapitoly „**2.1 Hlavním cílem rozvoje území**“ novým názvem „**2.1. Hlavní cíl rozvoje území**“ a současně
- vkládá text „**Hlavním cílem rozvoje území**“.
- (2.2) Změna č. 2 v podkapitole „**2.2. Zásady celkové koncepce obce**“
- vkládá text „**Zásady celkové koncepce**“
 - vkládá text „**ÚP**„
 - ruší text „**předstihu**“ a nahrazuje ho textem „**roce 2007**„
 - ruší text „**130 obyvatel**“ a nahrazuje textem „**237 obyvatel**“.
- (2.3) Změna č. 2 doplňuje do podkapitoly „**2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území**“ text „**III/3083 ve směru na**“ a současně ruší text „**od**“
- (2.4) Změna č. 2 vkládá do podkapitoly č. 2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území novou podkapitolu „**2.3.1. Dochovaná urbanistická struktura obce a charakteristický typ zástavby**“ a současně posouvá číslování navazujících podkapitol původní zprávy.
- (2.5) Změna č. 2 vkládá text do podkapitoly „**2.3.1 Dochovaná urbanistická struktura obce a charakteristický typ zástavby**“:

„Dochovaná urbanistická struktura obce je tvořena historickým jádrem obce, které tvoří malá náves a historickou lánovou parcelací. Nahlédnutím do KN a do historických map můžeme vytušit historické členění krajiny, které bylo tvořeno záhumenicovými lineárními plužinami o šířkách 30-150m. Tato struktura zůstala zachována pouze na úrovni parcelace KN, v krajině se bohužel vzhledem k celostnímu obhospodařování neprojevuje.

Charakteristický typ původní zástavby je tvořen venkovskými domy situovanými povětšinou štítem k ulici, obdélníkovitého půdorysu (často s velmi převažující délkou), o 1 NP se sedlovou střechou o sklonu blízkém 45°. Z tohoto důvodu je územním plánem požadována ve stabilizovaných plochách a ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestaveb navazujících na stávající urbanistickou strukturu výstavba rodinných domů tohoto půdorysného typu charakteristický typ zástavby– venkovský typ zástavby. Požadavek je specifikován v plochách bydlení v rodinných domech venkovských (BV) a plochách smíšených obytných venkovských (SV) a dále je specifikován v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestaveb (charakteristický typ zástavby).

Samostatnou enklávou obce je lokalita zahrádkářských chat nacházející se jižně od silnice III/3081 ve směru HK – Librantice. Tato zahrádkářská osada vznikla jako většina podobných osad za účelem drobného pěstování a zahradničení. Součástí každého pozemku obvyklé velikosti přibližně 400 m² byla zahrádkářská chata o zastavěné ploše asi 18m², která měla sloužit jako nezbytné útočiště uživatelů zahrad, umožňovala ve sklepní části skladování zahradního náčiní a produktů a její součástí bylo pouze WC. V posledních dvou dekáдах chaty procházejí rekonstrukcemi, hlavně

za účelem zlepšení funkčních a technických vlastností staveb. Typickou zástavbou jsou chaty čtvercového půdorysu o 1NP a podkroví se sedlovou střechou sklonu přibližně 45° a celkově drobné hmoty vytvářejí ucelený komplex s charakteristickým typem zástavby – zahrádkářská chata"

(2.6) Změna č. 2 mění číslo podkapitoly **"2.3.1 Kulturní památky"** na nové číslo podkapitoly **"2.3.2 Kulturní památky"**.

(2.7) Změna č. 2 mění číslo podkapitoly **"2.3.2 Přírodní památky a ochrana krajiny a přírody"** na nové číslo podkapitoly **"2.3.3. Přírodní památky a ochrana krajiny a přírody"**

(2.8) Změna č. 2 vkládá do podkapitoly „2.3.3 Přírodní památky a ochrana krajiny a přírody,,

- nový text „V zájmovém území se nenacházejí evropsky významné lokality ani ptací oblasti soustavy Natura 2000, ani do něj nezasahují maloplošná ani velkoplošná chráněná území“.
- ruší text: „(§46, odstavec 2 a 3 zákona 114/1992 Sb.) a nahrazuje textem „dle Zákona o ochraně přírody a krajiny“
- ruší text „V řešeném území byl zpracován ÚSES jako součást návrhu „lokálního územního systému ekologické stability zájmového území Třebechovice pod Orebem (zpracovatel Agoprojekt Pardubice z roku 1993)“, a nahrazuje textem „Návrh ochrany krajiny a přírody je vymezen na podkladě následujících dokumentací:
- Plán nadregionálního a regionálního ÚSES v Královéhradeckém kraji (dále jen ÚSES KHK), Ageris s.r.o. - RNDr. Jiří Kocián, Prosinec 2009;
- Plán ÚSES – pro celé ORP Hradec Králové (dále jen ÚSES ORP HK), aktualizace vymezení systému ekologické stability, Ageris s.r.o. - RNDr. Jiří Kocián, Říjen 2015;
- Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje (dále jen ÚSK KHK), Atelier T-plan s.r.o., Červen 2018
- Územní studie krajiny správního obvodu ORP Hradec Králové (dále jen ÚSK ORP HK), Atelier T-plan s.r.o.- RNDr. Libor Krajíček, Říjen 2019
- Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Divec – VII. Plán společných zařízení (dále jen KoPÚ VII, PSZ), Grid s.r.o. - Ing. Martin Janata, květen 2017“

V řešeném území jsou pro ochranu přírody a krajiny navrhovány dvě plochy změn v krajině K1 a K2. Plocha K1 je vymezena z důvodu ochrany nivy Librantického potoka, která je vymezena na podkladě ÚSK ORP HK a ochrany souvisejícího lokálního biokoridoru LK 125/5. Plocha K2 je vymezena pro ochranu půdy v místech navrženého větrolamu a navrženého lokálního biocentra LC 221 a biokoridoru LK 129/2 podél otevřeného melioračního zařízení. Plocha K2 je vymezena na podkladě KoPÚ VII. PSZ. Ochrana přírody a krajiny je detailněji řešena v kapitole 5 Koncepce uspořádání krajiny.

V řešeném území byl vymezen územní systém ekologické stability na podkladě této nadřazené dokumentace:

- Plán ÚSES – pro celé ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability, Ageris s.r.o. - RNDr. Jiří Kocián, Říjen 2015;
- Územní studie krajiny správního obvodu ORP Hradec Králové, Atelier T-plan s.r.o.- RNDr. Libor Krajíček, Říjen 2019
- Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Divec – VII. Plán společných zařízení, Grid s.r.o. - Ing. Martin Janata, květen 2017."

(2.9) Změna č. 2 v podkapitole č. 2.3.3 Přírodní památky a ochrana krajiny a přírody,, v odstavci „V k.ú. Divec jsou dislokovány následující prvky ÚSES“ ruší text:

- „RBC – H 093 Spáleník – funkční vymezené
rozloha: 30,97 ha
opatření: výchovou podpořit dub, redukce smrku, udržovat vertikální

zápoj a keřovité patro

- **RBK – H055; regionální biokoridor vymezený v rámci stávajícího lesního porostu v lokalitě Pod Dehetníkem, směřujícím na západ k.ú. Divec a dále na severozápad na k.ú. Slatina**
šíře vymezení: 50,00 m
rozloha: 4,07 ha
- **RBK – HO 56; regionální biokoridor vymezený v rámci stávajícího lesního porostu v lokalitě Spáleník, směřujícím na severovýchod k.ú. Divec a dále na sever k.ú. Blešno**
šíře vymezení: 50,00 m
rozloha: 0,43 ha
- **BK 21 - lokální biokoridor – vymezený • s názvem „Spáleník“**
rozloha: 0,74ha
opatření: prodloužení trasy lok. biokoridoru podél lesní cesty na severozápad v šíři 20 m až po silnici III/3081 směr Slatina – Librantice (k.ú. Slatina); dát podnět pro zpracování do ÚPO – HK
- **BK 22 - lokální biokoridor – vymezený • s názvem „Jíloviště“**
rozloha 0,28 ha
opatření: vymezit trasu prodloužení lokálního biokoridoru podél JV hranice lesa Dehetník v šíři 20 m s napojením na nivu řeky Orlice na rozhraní k.ú. Svinary a Blešno“.

a nahrazuje textem:

„(podrobněji viz kap. 5.4 Územní systém ekologické stability):

- **regionální ÚSES:**
 - regionální biocentrum RC – H093 Spáleník (funkční)
 - regionální biokoridory RK – H055 a (funkční)
- **lokální ÚSES:**
 - lokální biocentrum LC 04 Nad Košem, jako součást regionálního biokoridoru H055 (funkční)
 - lokální biocentrum LC 221 K Borku (nefunkční)
 - lokální biocentrum LC 125/5 (funkční)
 - lokální biocentrum LC 129/2 (nefunkční)
 - lokální biocentrum LC 159/3 (funkční)

- a současně ruší text „č. 289/1995 Sb. v novelizovaném znění“

(2.10) Změna č. 2 mění číslo podkapitoly "2.3.3 Území s archeologickými nálezy " za nové číslo podkapitoly "**2.3.4 Území s archeologickými nálezy**" a současně vkládá text:

- "**Řešené území je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví**"

(2.11) Změna č. 2 mění číslo podkapitoly "2.3.4 Ostatní ochrana a rozvoj hodnot území" na nové číslo podkapitoly "**2.3.5 Ostatní ochrana a rozvoj hodnot území**".

(2.12) Změna č. 2 v podkapitole „2.3.5 Ostatní ochrana a rozvoj hodnot v území“ ruší text „Obec Divec je zásobována kvalitní pitnou vodou prostřednictvím čerpací stanice Slatina řadem DN 150 a DN 100 z vodovodu Hradec Králové, respektive VSVČ. Nárůst spotřeby vody ze stávajících cca 25 m³/den na cca 150 m³/den (2,3 l / s) je toto stávající napojení včetně kapacity (výkonu) čerpací stanice schopno pokrýt. Obec má vybudovaný systém oddílné kanalizace – splašková kanalizace svádí odpadní vody k centrální ČOV, dešťová kanalizace svádí dešťové vody do meliorační svodnice ústící do Librantického potoka. V započatém oddílném systému kanalizace bude i nadále pokračováno. Pro naplnění předpokládaného nárůstu - rozvoje na zastavitelných plochách, doporučujeme náhradu stáv. ČOV novou s odpovídající technologií. Pro nakládání s dešťovými vodami bude upřednostňován však na vlastním pozemku, nebo návrh vybrané formy zdržení či

akumulace před vyústěním do dešťové kanalizace (v souladu s ustanovením vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území § 20 odstavec 5 b), 5 c) a § 21 odstavec 3a)“ a současně

- vkládá text do odrážky za b) **"lehký průmysl, skladování (VL)"**
- vkládá text do posledního odstavce **"lehký průmysl, skladování (VL)"**

(3) Změna č. 2 nahrazuje název kapitoly „3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně“ novým názvem „3. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně“

(3.1) Změna č. 2 vkládá novou podkapitolu s textem „3.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice“ a současně mění číslo podkapitoly č. "3.1 Vymezení zastavitelných ploch / stanovení podmínek pro jejich využití" za nové číslo podkapitoly "3.4.2 Vymezení zastavitelných ploch a stanovení podmínek jejich využití "

(3.2) Změna č. 2 do podkapitoly s textem „3.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice“ současně vkládá část textu z původní kapitoly "10.1 Zdůvodnění potřeby územní studie"

"Stávající zástavba v obci je prioritně soustředěna po obou stranách komunikace - silnice III/3083 směr Divec – Černilov. Tato zástavba je tvořena částečně původními statky - dnes již doznávajícími četných změn formou rekonstrukcí, častěji však přestaveb, nebo novými objekty rodinných domů realizovaných v uvolněných prolukách. Silnice III/3083 tvoří významnou kompoziční osu obce procházející ve směru sever – jih. Pouze v severní části zastavění se tato komunikace stáčí na východ – až jihovýchod, aby cca po 200 m se opětovně vrátila do severní a po dalších 300 m severozápadní orientace. První část výše jmenovaného úseku přechází do východní až jihovýchodní orientace pravostranným obloukem v minimálním příčném profilu mezi hranou zastavění a protějším plotem cca 6,0 m, jenž při dodržení minimálních odstupových vzdáleností 0,50 m na každou stranu umožní max. šíři vozovky 5,0 m bez pěšího chodníku. Tento úseku lze hodnotit jako velmi závažnou dopravní závalu vedoucí k reálně podloženým úvahám o formování přeložky daného úseku silnice III/3083.

Přibližně ve středu obce je malá návěs lichoběžníkového tvaru vymezená převážně původní zástavbou rodinných domů a částečně i statků (dvorců) na jihovýchodním okraji. Návěs nemá – stejně jako celá obec – žádnou výraznou architektonickou dominantu ani kostel. Na návsi je situován obecní úřad, požární zbrojnice, parčík a malá vodní nádrž.

Nová výstavba byla realizována jak ve stávajících prolukách, tak na místě původní zástavby. Největšího rozvoje doznala obec západním směrem, kde vzniká částečně na podkladu urbanistické studie z roku 1994 a její změny č. 1 z roku 1997 – rozsáhlejší lokalita rodinných domů (ulice Třešňová, Nová, Severní a Solná). Některé urbanistické zásady však nebyly dodrženy, což ve svém důsledku znamenalo určité dopravní, prostorové i koncepční kompromisy. Záměr na jižní prodloužení Nové ulice z roku 2006 byl naštěstí zastupitelstvem obce zamítnut, neboť by znamenala urbanistickou deformaci předmětného prostoru danou v té době neujasněnými majetkoprávními vztahy. Bohužel již byla realizována první část prodloužení této ulice, která zcela nelogicky zavádí odlišný systém charakteru uspořádání příčného profilu uličního parteru s jedním jízdním obousměrným pruhem š. 4,0 m a odstavným jednostranným pásem š. 2,0 m. Jižní prodloužení ulice Nové tak nereaguje na funkční uspořádání uličního parteru převládajícího úseku této ulice a svým způsobem předurčuje (dle našeho názoru) nešťastně její další pokračování jižním směrem. V roce 2007 byla pro celé území obce zpracována Územní studie Divec (evidovaná 11.2.

2008) s cílem prověřit rozsah a možnosti zástavby. Na podkladě této studie byl vytvořen platný ÚP."

- (3.3) Změna č. 2 v odstavci "V duchu těchto zásad jsou vymezeny:" který byl původně součástí kapitoly „č. 3 Urbanistická koncepce včetně ...“ a nově je součástí kapitoly „3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice“ ruší text:
- "plochy zastavitelné plochy přestavbové plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích (PV), zeleně ochranné a izolační (ZO),"
 - "plochy pro rozvoj dopravní infrastruktury (zábor pro liniové stavby) tj. silnice III třídy + místní komunikace + cyklostezky a pěší stezky,"
 - "plochy pro rozvoj technické infrastruktury (zábor pro liniové stavby) tj. inž. sítě a přestavbu ČOV".
- a nahrazuje textem
- "plochy zastavitelné (Z)"
 - "plochy přestavbové (P)"
 - "plochy změn v krajině (K)"
 - Pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury obce jsou vymezeny plochy:
 - Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
 - Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)
 - Pro zvýšení kvality bydlení jsou zejména vymezeny plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně:
 - Plochy veřejných prostranství (PV)
 - Plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích (ZV),
 - Plochy sídelní zeleně ochranné a izolační (ZO)
 - Pro zvýšení ekologicko-stabilizační funkce krajiny jsou vymezeny zejména tyto plochy:
 - Plochy smíšené nezastavěného území - ochranné a protierozní (NSo)
 - Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské (NSpz)
 - Plochy přírodní (NP) "
- (3.4) Změna č. 2 ruší v podkapitole č. „3.1 Urbanistická koncepce ...“ text: „V textové části odůvodnění územního plánu je podrobně provedená analýza předchozího konceptu územního plánu zpracovaného v roce 2005 i důvodů jeho odmítnutí zastupitelstvem před schválením souborného stanoviska. Zásadní nesouhlas byl směřován do oblasti neúměrného rozvoje zastavitelných ploch bydlení a tím i abnormálního nárůstu počtu obyvatel rovnající se 10,5 násobku stávajícího stavu. Takový rozvoj sídla by měl nepříznivé sociodemografické dopady.“ a v následujícím odstavci
- ruší text "průměrnou"
 - ruší text "1000 m² a nahrazuje textem "800 m² s bližší specifikací v jednotlivých zastavitelných plochách a plochách přestaveb"
- (3.5) Změna č. 2 ruší název podkapitoly č. "3.2. "Vymezení ploch přestavby " a text celé této kapitoly přesouvá pod číslo "3.5. Vymezení ploch přestavby a stanovení podmínek jejich využití"
- (3.6) Změna č. 2 vkládá novou podkapitolu s textem „3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“
- (3.7) Změna č. 2 vkládá do podkapitoly č. „3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)" text:
- "Součástí urbanistické koncepce je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání je stanoveno v kap. 6 ÚP. Jednotlivé plochy jsou v textové i grafické části opatřeny identifikátory.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Tyto plochy jsou označené jako stabilizované plochy. Regulativy (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a krajinného rázu) umožní přiměřené využití území. Stávající funkce definované jako nepřípustné by měly být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

Územním plánem jsou dále vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestaveb, jejichž způsob využití je dán plochami s rozdílným způsobem využití – tyto plochy jsou označené jako plochy změn. Upřesňující podmínky pro využití jednotlivých ploch vyplývají ze specifických podmínek zastavitelných ploch (kap. 3.3 ÚP), respektive ze specifických podmínek ploch přestavby (kap. 3.4 ÚP), popřípadě z charakteristického typu zástavby.

Na území obce Divec jsou jako součást urbanizovaného území vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití (RZV), pro něž jsou stanoveny podmínky využití v kapitole 6:

- Plochy bydlení - v rodinných domech příměstských (BI) jsou tímto ÚP vymezeny v rámci zastavitelných ploch, zahrnují plochy změn na pozemcích obepínajících západní okraj obce, vytvářejících přechod do krajiny
- Plochy bydlení - v rodinných domech venkovských (BV) jsou tímto ÚP vymezeny v rámci zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestaveb, zahrnují plochy stabilizované i plochy změn. Tyto plochy tvoří v obci značnou část zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestaveb bezprostředně navazujících na historické jádro obce. Charakter nové a přestavované zástavby bude respektovat charakteristický typ zástavby – venkovský typ.
- Plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ) jsou tímto ÚP vymezeny v rámci zastavěného území, zahrnují plochy stabilizované. Tyto plochy tvoří v obci jedinou jasně ohraničenou lokalitu zahrádkářské osady jižně od silnice III/3081. Charakter nové a přestavované zástavby bude respektovat charakteristický typ zástavby - zahrádkářské chaty.
- Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV) jsou tímto ÚP vymezeny v rámci zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestaveb, zahrnují plochy stabilizované i plochy změn. Tyto plochy tvoří v obci jednak stávající občanskou infrastrukturu v centru obce (požární zbrojnice a obecní úřad na návsi) a dále jsou součástí zastavitelné plochy Z6 v jihozápadní části obce, kde se předpokládá možná výstavba školského zařízení (mateřská školka).
- Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM) jsou tímto ÚP vymezeny v rámci zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestaveb, zahrnují plochy změn. Tyto plochy jsou vymezeny jednak v centru obce, a dále v jižní části obce – severně od silnice III/3081.
- Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) jsou tímto ÚP vymezeny v rámci zastavitelných ploch, zahrnují plochy změn. Tyto plochy jsou vymezeny v severní části obce – jižně od Librantického potoka.
- Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství (PV) jsou tímto ÚP vymezeny v rámci zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestaveb, zahrnují plochy stabilizované i plochy změn, která jsou veřejnými prostranstvími, tj. náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení a sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomu to prostoru.

Součástí těchto prostranství je související občanská vybavenost, a související dopravní a technická infrastruktura.

- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) jsou tímto ÚP vymezeny v rámci zastavěného území, zahrnují plochy stabilizované. Tyto plochy tvoří v obci převážnou část zastavěného území - zejména historického jádra vesnice s venkovskými staveními a venkovskými statky. Charakter nové a přestavované zástavby bude respektovat charakteristický typ zástavby – venkovský typ.
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) jsou tímto ÚP vymezeny v rámci celého řešeného území, zahrnují plochy stabilizované a plochy změn, plnící funkci dopravní infrastruktury zejména pak ploch pozemních komunikací a souvisejících veřejných prostranství vč. zeleně
- Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI) jsou tímto ÚP vymezeny v rámci zastavitelného území Z12, zahrnují plochy změn, plnící funkci plochy technické infrastruktury určené pro případné rozšíření stávající ČOV.
- Plochy výroby a skladování - lehký průmysl, skladování (VL) jsou tímto ÚP vymezeny v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch, zahrnují plochy stabilizované a plochy změn. Tyto plochy jsou vymezeny na území stávajícího výrobního areálu ve východní části obce a v navazujícím východně položeném území.

(3.8) Změna č. 2 přesouvá podkapitolu č. „**3.3 Vymezení systému sídelní zeleně**“ před podkapitolu s novým číslem č. „3.4 Vymezení zastavitelných ploch a stanovení podmínek jejich využití“

(3.9) Změna č. 2 ruší v podkapitole č. „3.3 Vymezení systému sídelní zeleně“ text
"Plochy systému sídelní zeleně jsou dle své převládající funkce rozděleny na :
plochy systému sídelní zeleně na veřejných prostranstvích
plochy systému sídelní zeleně ochranné a izolační "

a současně ruší následující podkapitoly včetně textu:

"3.3.1. Vymezení ploch systému sídelní zeleně na veřejných prostranstvích ZV
Tyto plochy jsou vymezeny a dále specifikovány v rámci ploch:

- zastavitelných Z4, Z9, Z11, a Z 15
- přestavbových P2 "

a současně ruší podkapitolu včetně textu

- **"3.3.2 Vymezení ploch systému sídelní zeleně ochranné a izolační**
Opět jsou tyto plochy vymezeny a dále specifikovány v rámci ploch:
zastavitelných Z4, Z5, Z8 a Z18

Další systém sídelní zeleně je zcela zahrnut začleněn do ploch s rozdílným způsobem využití, a to jak na úrovni ploch bydlení (okrasná a doprovodná zeleň v parteru obytných zón, tak ploch občanského vybavení nebo plochy výroby a skladování."

a nahrazuje textem:

"Systém sídelní zeleně je tvořen samostatně vymezenými plochami s RZV a dále zelení, která je součástí ostatních ploch RZV (např. zahrady obytných celků, areálová zeleň, solitérní a liniová zeleň, doprovodná břehová zeleň, interakční zeleň a zeleň v rámci systémů ÚSES, apod.).

Na území obce Divec jsou jako součást urbanizovaného území vymezeny tyto plochy systému sídelní zeleně s rozdílným způsobem využití (RZV), pro něž jsou stanoveny podmínky využití v kapitole 6:

- Plochy veřejných prostranství – zeleň veřejná (ZV) jsou tímto ÚP vymezeny v rámci zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, zahrnují plochy stabilizované a plochy změn s funkcí významných ploch veřejné – sídelní zeleně, která

je tímto ÚP chráněna.

Tyto plochy jsou vymezeny a dále specifikovány v rámci ploch:

- zastavitelných Z3, Z4, Z9, Z11, a Z 15
- přestavbových P2
- Plochy sídelní zeleně - ochranné a izolační (ZO) jsou tímto ÚP vymezeny v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch

Tyto plochy jsou vymezeny a dále specifikovány v rámci ploch:

- zastavitelných Z4, Z5, Z8, Z8.1. Z8.2 a Z18

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační;"

- (3.10) Změna č. 2 vkládá do nově očíslované podkapitoly „3.4 Vymezení zastavitelných ploch a stanovení podmínek jejich využití“ text:

„Níže uvedené zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezeny ve vazbě na stávající strukturu osídlení. V rámci zastavitelných ploch je nutno respektovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí. Jednotlivé zastavitelné plochy jsou charakterizovány kódem plochy, označením lokality, velikostí lokality, indexem ploch RZV, nezbytnou podmínkou pro rozhodování a dále v kapitole 3.3.2 specifickou podmínkou popřípadě charakteristickým typem zástavby“.

- (3.11) Změna č. 2 vkládá novou podkapitolu s textem „**3.4.1 Stručný přehled zastavitelných ploch**“

- (3.12) Změna č. 2 vkládá do podkapitoly „3.4.1 Stručný přehled zastavitelných ploch“ text:

„Na území obce Divec jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Kód	označení lokality	velikost	index	podmínka
Z 1	V Březinách – sever	1,56 ha	OM	ÚS2
Z 2	V Březinách - východ	1,79 ha	VL, DS	
Z 3	V Březinách - jih	0,04 ha	ZV	
Z 4	Široká - východ	2,47 ha	BV, DS, ZO, ZV	ÚS 3
Z 5	Široká jih	0,79 ha	OM, ZO	
Z 6	Za bývalou školou	0,74 ha	OV	
Z 7	V Chatkách	0,69 ha	BV, DS, PV, ZV	ÚS 1
Z 7.1	Severní ulice	1,17 ha	BV, DS	ÚS 5
Z 7.2	Nová ulice	1,87 ha	BV, DS	
Z 8	Na Kopci - sever	2,13 ha	BI, DS, ZO	ÚS 5
Z 8.1	Na Kopci – střed	2,45 ha	BI, DS, ZO	ÚS 6
Z 8.2	Na Kopci - jih	2,33 ha	BI, DS, ZO	
Z 9	Na Kopci	0,23 ha	ZV	ÚS 6
Z 10	Divec sever	1,18 ha	OS	ÚS 4
Z 11	Divec sever	0,53 ha	ZV	ÚS 1
Z 12	Divec sever	0,04 ha	TI	
Z 13	Divec – sever	0,99 ha	BV, DS	ÚS 1
Z 14	Divec – sever	0,34 ha	BI	ÚS 1
Z 15	Divec – sever	0,16 ha	ZV	ÚS 1
Z 16	Divec – sever	1,99 ha	BV	ÚS 1
Z 17	Dubový kopec	1,02 ha	SV	

- (3.13) Změna č. 2 vkládá novou podkapitolu s textem: „**3.4.2 Vymezení zastavitelných ploch a stanovení podmínek jejich využití**“ (původní označení kapitoly číslo "3.1.")

Změna č. 2 v podkapitole „3.4.2. Vymezení zastavitelných ploch a stanovení podmínek jejich využití“ ruší a doplňuje text v následujících plochách:

(3.14) V ploše „Z 1 V Březínách – sever“

- ruší text „**plocha zastavitelná**“;
- v odstavci „nezbytná podmínka pro rozhodování“ ruší text „**využití zásad zpracované Územní studie Divec**“ a nahrazuje ho textem „**územní studie ÚS 2 „V Březínách**“
- v odstavci „lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ ruší text „**31.12.2008**“ a nahrazuje textem „**31.12.2026**“.
- v odstavci "specifické podmínky" ruší text "**architektonického**" a nahrazuje textem "**navrhovaného**" a vkládá text "**zejména prověřit možnost významného panoramatického pohledu:**
- vkládá text "**charakteristický typ zástavby:**
 - **podlažnost – maximálně 2 NP + podkroví**
 - **minimální koeficient zeleně 0,3**"

(3.15) V ploše „Z 2 V Březínách – východ“

- ruší text „**plocha zastavitelná**“;
- v odstavci „nezbytná podmínka pro rozhodování“ ruší text „**využití zásad zpracované Územní studie Divec**“;
- ruší text „**lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 31.12.2008**“
- v odstavci "specifické podmínky" ruší text "**architektonického**" a nahrazuje textem "**navrhovaného**"
- vkládá text "**prověřit panoramatické pohledy na lokalitu při příjezdu ve směru od Černilova a Librantic a zajistit pozvolný přechod zástavby do neurbanizovaného prostoru**"
- vkládá text "**charakteristický typ zástavby:**
 - **podlažnost – maximálně 2 NP,**
 - **minimální koeficient zeleně 0,2 (doporučuje se vzrostlou zeleň situovat k hraničním areálům)**"

(3.16) V ploše „Z 3 V Březínách – jih“

- ruší text „**plocha zastavitelná**“
- v odstavci „využití plochy“ se ruší text „**systému sídelní zeleně na veřejných prostranstvích**“ a nahrazuje textem „**veřejných prostranství – zeleň veřejná**“
- v odstavci „nezbytná podmínka pro rozhodování“ ruší text „**využití zásad zpracované Územní studie Divec**“;
- ruší text „**lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 31.12.2008**“

(3.17) V ploše „Z 4 Široká – východ“

- ruší text „**plocha zastavitelná**“
- v odstavci „nezbytná podmínka pro rozhodování“ ruší text „**využití zásad zpracované Územní studie Divec**“;
- doplňuje text „**územní studie ÚS 3 „Široká**“;
- v odstavci „lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ ruší text „**31.12.2008**“ a nahrazuje textem „**31.12.2026**“;
- v odstavci "specifické podmínky" ruší text „**viz ČSN 736110, kapitola 10.2**“
- vkládá text „**charakteristický typ zástavby:**
 - **venkovský typ zástavby,**

- podlažnost - 2 NP (nebo 1 NP + podkroví),
- minimální velikost pozemků pro výstavbu rodinných domů bude v rámci zastavitelné plochy 1 000 m² (nevztahuje se na stávající stavební pozemky evidované v KN)"

(3.18) V ploše „Z 5 Široká - jih“

- ruší text „**plocha zastavitelná**“
- v odstavci „nezbytná podmínka pro rozhodování“ ruší text „**využití zásad zpracované Územní studie Divec**“;
- doplňuje text „**územní studie ÚS 7 „Široká jih**“
- v odstavci „lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ ruší text „**31.12.2008**“ a nahrazuje textem „**31.12.2026**“;
- v odstavci "specifické podmínky" ruší text "**architektonického**" a nahrazuje textem "**navrhovaného**" a doplňuje text "**zejména prověřit možnosti významného panoramatického pohledu**"
- vkládá text "**charakteristický typ zástavby:**"
 - podlažnost – maximálně 2 NP +podkroví, s možností lokální dominanty
 - minimální koeficient zeleně 0,3"

(3.19) V ploše „Z 6 Za bývalou školou“

- ruší text „**plocha zastavitelná**“
- v odstavci „nezbytná podmínka pro rozhodování“ ruší text „**využití zásad zpracované Územní studie Divec**“;
- ruší text „**lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 31.12.2008**“
- v odstavci "specifické podmínky" ruší text "**architektonického**" a nahrazuje textem "**navrhovaného**"
- vkládá text "**charakteristický typ zástavby:**"
 - podlažnost – maximálně 2 NP +podkroví,
 - minimální koeficient zeleně 0,3"

(3.20) V ploše „Z 7 Nová ulice“

- ruší text „**Nová ulice**“ a nahrazuje textem „**V Chatkách**“
- ruší text „**plocha zastavitelná**“
- v odstavci „nezbytná podmínka pro rozhodování“ ruší text „**využití zásad zpracované Územní studie Divec**“
- ruší text „**lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 31.12.2008**“
- vkládá text "**využití zásad zpracované ÚS1 Územní studie Divec – Lokalita sever**"
- vkládá text "**schválení územní studie pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 21.2.2020,**"
- vkládá text "**doporučení územní studii ponechat v evidenci do doby ukončení výstavby dané lokality**"
- v odstavci "specifické podmínky" ruší text „**veřejné prostranství (uliční parter) koncipovat jako obytnou zónu dle ustanovení ČSN 736110**“
- ruší text „**průměrná velikost pozemků pro výstavbu rodinných domů bude v rámci zastavitelné plochy minimálně 1000 m²**“
- ruší text „**Nové ulice a Severní ulice**“ a nahrazuje textem „**ulice V Chatkách navazující na silnici III/3083**“;
- ruší text "**maximální zastavitelnost pozemku p pro výstavbu RD je 30 % (tj. všech ploch, jenž budou předmětem vyjmutí ze ZPF**"
- vkládá text "**charakteristický typ zástavby:**"

- venkovský typ zástavby
- podlažnost - 2 NP (nebo 1 NP + podkroví)
- maximální zastavitelnost pozemku pro výstavbu RD je 30 % (tj. všech ploch, jenž budou předmětem vyjmutí ze ZPF).
- minimální velikost pozemků pro výstavbu rodinných domů bude v rámci zastavitelné plochy 700 m² (nevztahuje se na stávající stavební pozemky evidované v KN)"

(3.21) Vkládá zcela nový text - plochu:

„Z 7.1 Severní ulice

- využití plochy (hlavní)
 - plocha bydlení v rodinných domech venkovských BV
- nezbytná podmínka pro rozhodování:
 - územní studie ÚS 5 „Na Kopci - sever“
 - lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 31.12.2026
- specifické podmínky:
 - veřejné prostranství (uliční parter) koncipovat jako obytnou zónu nebo zónu 30
 - uliční parter formovat s vazbou na stávající ukončení Severní a Solné ulice a respektovat nutnost vytvoření vazby na zastavitelné plochy Z7, Z8, Z8.1 a Z9.
- charakteristický typ zástavby:
 - venkovský typ zástavby
 - podlažnost - 2 NP (nebo 1 NP + podkroví)
 - maximální zastavitelnost pozemku pro výstavbu RD je 30 % (tj. všech ploch, jenž budou předmětem vyjmutí ze ZPF).
 - minimální velikost pozemků pro výstavbu rodinných domů bude v rámci zastavitelné plochy 1 000 m² (nevztahuje se na stávající stavební pozemky evidované v KN)"

(3.22) Vkládá zcela nový text - plochu :

„ Z 7.2 Nová ulice

- využití plochy (hlavní)
 - plocha bydlení v rodinných domech venkovských BV
- nezbytná podmínka pro rozhodování: -
- specifické podmínky:
 - veřejné prostranství (uliční parter) koncipovat jako obytnou zónu nebo zónu 30
 - uliční parter formovat s vazbou na stávající ukončení Nové ulice a respektovat propojení na silnici III/3083 a další vazby na lokality Z6 a Z8.2.
- charakteristický typ zástavby:
 - venkovský typ zástavby
 - podlažnost - 2 NP (nebo 1 NP + podkroví)
 - maximální zastavitelnost pozemku pro výstavbu RD je 30 % (tj. všech ploch, jenž budou předmětem vyjmutí ze ZPF).
 - minimální velikost pozemků pro výstavbu rodinných domů bude v rámci zastavitelné plochy 800 m² (nevztahuje se na stávající stavební pozemky evidované v KN)"

(3.23) V ploše „Z 8 Na Kopci“

- ruší text „**plocha zastavitelná**“
- v odstavci „nezbytná podmínka pro rozhodování“ ruší text „**využití zásad zpracované Územní studie Divec**“
- doplňuje text „**územní studie ÚS 5 „Na Kopci – sever“**“
- v odstavci „lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ ruší text „**31.12.2008**“ a nahrazuje textem „**31.12.2026**“;

- v odstavci "specifické podmínky" ruší text „dle ČSN 736110“ a nahrazuje textem „nebo zóny 30), respektovat propojení na lokality Z7, Z7.1, Z8.1 a Z9“;
- v bodě "součástí zastavitelné plochy ..." vkládá text "s vazbou na okolní plochy RZV a pěším propojením tímto pásem podél západního okraje obce"
- ruší text „průměrná velikost pozemků pro výstavbu rodinných domů bude v rámci zastavitelné plochy minimálně 1 000 m²“
- ruší text "maximální zastavitelnost pozemku pro výstavbu RD je 30 % (tj. všech ploch, jenž budou předmětem vyjmutí ze ZPF)"
- vkládá text "charakteristický typ zástavby:
 - podlažnost - 2 NP (nebo 1 NP + podkroví)
 - maximální zastavitelnost pozemku pro výstavbu RD je 30 % (tj. všech ploch, jenž budou předmětem vyjmutí ze ZPF).
 - minimální velikost pozemků pro výstavbu rodinných domů bude v rámci zastavitelné plochy 1000 m² (nevztahuje se na stávající stavební pozemky evidované v KN)."

(3.24) Vkládá zcela nový text - plochu:

„Z 8.1 Na Kopci

- využití plochy (hlavní)
 - plocha bydlení v rodinných domech příměstských BI
- nezbytná podmínka pro rozhodování:
 - územní studie ÚS 6 „Na Kopci“
 - lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 31.12.2026
- specifické podmínky:
 - řešení zastavitelné plochy jako celku s realizací i formou dílčích etap volených ve vazbě na dopravní systém obce - tj. se zajištěným propojením na páteřní komunikaci III/3083 (nikoliv pouze přes ulice koncipované jako obytné zóny nebo zóny 30), respektovat propojení na lokality Z8, Z8.2 a Z9
 - součástí zastavitelné plochy Z8.1 bude při západním okraji pás plochy sídlení zeleně - ochranné a izolační (ZO) v šíři 5,0 m vytvářející též optimální přechod do okolní krajiny, s vazbou na okolní plochy RZV a pěším propojením tímto pásem podél západního okraje obce a plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) (uliční parter)
- charakteristický typ zástavby:
 - podlažnost - 2 NP (nebo 1 NP + podkroví)
 - maximální zastavitelnost pozemku pro výstavbu RD je 30 % (tj. všech ploch, jenž budou předmětem vyjmutí ze ZPF).
 - minimální velikost pozemků pro výstavbu rodinných domů bude v rámci zastavitelné plochy 1000 m² (nevztahuje se na stávající stavební pozemky evidované v KN)"

(3.25) Vkládá zcela nový text - plochu :

„Z 8.2 Na Kopci

- využití plochy (hlavní)
 - plocha bydlení v rodinných domech příměstských BI
- nezbytná podmínka pro rozhodování: -
- specifické podmínky:
 - řešení zastavitelné plochy jako celku s realizací i formou dílčích etap volených ve vazbě na dopravní systém obce - tj. se zajištěným propojením na páteřní komunikaci III/3083 (nikoliv pouze přes ulice koncipované jako obytné zóny nebo zóny 30), respektovat propojení na lokality Z6, Z7.2 a Z8.1
 - součástí zastavitelné plochy Z8.2 bude při západním okraji pás plochy sídlení zeleně - ochranné a izolační (ZO) v šíři 5,0 m vytvářející též optimální přechod do okolní krajiny, s vazbou na okolní plochy RZV a pěším propojením tímto

pásem podél západního okraje obce a plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) (uliční parter)

□ charakteristický typ zástavby:

- podlažnost - 2 NP (nebo 1 NP + podkroví)
- maximální zastavitelnost pozemku pro výstavbu RD je 30 % (tj. všech ploch, jenž budou předmětem vyjmutí ze ZPF).
- minimální velikost pozemků pro výstavbu rodinných domů bude v rámci zastavitelné plochy 800 m² (nevztahuje se na stávající stavební pozemky evidované v KN)"

(3.26) V ploše „Z 9 Na Kopci“

- ruší text „**plocha zastavitelná**“
- ruší text "**plocha systému sídelní zeleně na veřejných prostranstvích**" a nahrazuje textem "**plochy veřejných prostranství - zeleň veřejná** "
- v odstavci „nezbytná podmínka pro rozhodování“ ruší text „**využití zásad zpracované Územní studie Divec**“
- doplňuje text „**území bude zpracováno jako součást územní studie ÚS 6 „Na Kopci**“
- v odstavci „lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ ruší text „**31.12.2008**“ a nahrazuje textem „**31.12.2026**“
- v odstavci "specifické podmínky" ruší text „**ZB**“ a nahrazuje textem „**Z8 a Z 8.1**“, vkládá text „**nebo zóny 30**“ .

(3.27) V ploše „Z 10 Divec sever“

- ruší text „**plocha zastavitelná**“
- v odstavci „nezbytná podmínka pro rozhodování“ ruší text „**využití zásad zpracované Územní studie Divec**“
- doplňuje text „**Územní studie ÚS 4 „Sportovní zóna**“
- v odstavci „lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ ruší text „**31.12.2008**“ a nahrazuje textem „**31.12.2026**“
- v odstavci "specifické podmínky" ruší text „**řešit vždy jako celou zastavitelné plochy Z 10 s možností etapové realizace při dodržení funkčních a prostorových vazeb**“
- ruší se text „**a jihozápadní**“
- ruší se text „**DS**“
- vkládá text „**Jihozápadní ohraničení zastavitelné plochy Z10 je předpokládáno být doplněno navrženými parkovacími stáními v rámci nově navrženého napojení Lokality Sever a Lokality Podousov jako součástí plochy Z7**“ ,
- vkládá text „**řešit vazbu na plochu K1 a nivu Librantického potoka**“
- ruší se text „**v rámci zastavitelné plochy Z 10 a ve vazbě na prodlouženou trasu tzv. přeložky míst. komunikace na Černilov – navrhnout a řešit otočku autobusu MHD – HK na ploše dopravní infrastruktury silniční DS.**“
- vkládá text "**charakteristický typ zástavby:**
 - podlažnost – maximálně 2 NP +podkroví,
 - minimální koeficient zeleně 0,2"

(3.28) V ploše „Z 11 Divec sever“

- ruší text „**plocha zastavitelná**“
- ruší text "**plocha systému sídelní zeleně na veřejných prostranstvích**" a nahrazuje textem "**plochy veřejných prostranství - zeleň veřejná** "
- v odstavci „nezbytná podmínka pro rozhodování“ ruší text „**využití zásad zpracované Územní studie Divec**“

- ruší text „**Ihůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 31.12.2008**“
- vkládá text **využití zásad zpracované Územní studie Divec – Lokalita sever**“
- vkládá text „**schválení územní studie pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 21.2.2020**“
- vkládá text „**doporučení územní studii ponechat v evidenci do doby ukončení výstavby dané lokality**“

(3.29) V ploše „Z 12 Divec sever“

- ruší text „**plocha zastavitelná**“
- v odstavci „nezbytná podmínka pro rozhodování“ ruší text „**využití zásad zpracované Územní studie Divec**“
- ruší text „**Ihůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 31.12.2008**“
- v odstavci "specifické podmínky" vkládá text **(s rezervou cca 450 ekv. ob.)** a vkládá text „**Nová nebo rekonstruovaná ČOV musí být navržena tak, aby OP bylo max. 50m**“

(3.30) V ploše „Z 13 Divec sever“

- ruší text „**plocha zastavitelná**“
- ruší text „**plocha občanské vybavenosti tělovýchovných a sportovních zařízení OS**“
- vkládá text „**plocha bydlení v rodinných domech venkovských BV**“
- v odstavci „nezbytná podmínka pro rozhodování“ ruší text „**využití zásad zpracované Územní studie Divec**“
- ruší text „**Ihůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 31.12.2008**“
- vkládá text **„využití zásad zpracované Územní studie Divec – Lokalita sever“**
- vkládá text „**schválení územní studie pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 21.2.2020**“
- vkládá text „**doporučení územní studii ponechat v evidenci do doby ukončení výstavby dané lokality**“
- v odstavci "specifické podmínky" ruší text „**a východním**“
- vkládá text **„charakteristický typ zástavby:**
 - venkovský typ zástavby
 - podlažnost - 1 NP + podkroví
 - maximální zastavitelnost pozemku pro výstavbu RD je 30 % (tj. všech ploch, jenž budou předmětem vyjmutí ze ZPF).
 - minimální velikost pozemků pro výstavbu rodinných domů bude v rámci zastavitelné plochy 800 m² (nevztahuje se na stávající stavební pozemky evidované v KN)“

(3.31) V ploše „Z 14 Divec sever“

- ruší text „**plocha zastavitelná**“
- v odstavci „nezbytná podmínka pro rozhodování“ ruší text „**využití zásad zpracované Územní studie Divec**“
- ruší text „**Ihůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 31.12.2008**“
- vkládá text **„využití zásad zpracované Územní studie Divec – Lokalita sever“**
- vkládá text „**schválení územní studie pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 21.2.2020**“
- vkládá text „**doporučení územní studii ponechat v evidenci do doby ukončení výstavby dané lokality**“

- v odstavci "specifické podmínky" ruší text „**minimální plocha pozemku pro výstavbu rod. domu je 750,00 m² optimálně umístit dva dvojdomy a jeden izolovaný RD**“
- ruší text "**maximální zastavitelnost pozemku pro výstavbu RD je 30 % (tj. všech ploch, jenž budou předmětem vyjmutí ze ZPF).**"
- vkládá text "umožnit přímé pěší propojení ploch Z11 a Z15"
- vkládá text „charakteristický typ zástavby:
 - podlažnost - 1 NP + podkroví
 - maximální zastavitelnost pozemku pro výstavbu RD je 30 % (tj. všech ploch, jenž budou předmětem vyjmutí ze ZPF).
 - minimální velikost pozemků pro výstavbu rodinných domů bude v rámci zastavitelné plochy 1000 m² (nevztahuje se na stávající stavební pozemky evidované v KN)"

(3.32) V ploše „Z 15 Divec sever“

- ruší text „**plocha zastavitelná**“
- ruší text "**plocha systému sídelní zeleně na veřejných prostranstvích**" a nahrazuje textem "**plochy veřejných prostranství - zeleň veřejná** "
- v odstavci „nezbytná podmínka pro rozhodování“ ruší text „**využití zásad zpracované Územní studie Divec**“
- ruší text „**lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 31.12.2008**“
- vkládá text "**využití zásad zpracované Územní studie Divec – Lokalita sever**“
- vkládá text „**schválení územní studie pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 21.2.2020**“
- vkládá text „**doporučení územní studii ponechat v evidenci do doby ukončení výstavby dané lokality**“
- v odstavci „specifické podmínky“ ruší text „**D1,**“ a doplňuje textem „**nebo zóny 30**“ a zároveň ruší text „**dle ustanovení ČSN 736110 – tj. s použitím pojížděných ploch se smíšeným provozem, vyznačením odstavných stání**“
- doplňuje text „**Z 13**“.

(3.33) V ploše „Z 16 Divec sever“

- ruší text „**plocha zastavitelná**“
- v odstavci „nezbytná podmínka pro rozhodování“ ruší text „**využití zásad zpracované Územní studie Divec**“
- ruší text „**lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 31.12.2008**“
- vkládá text "**využití zásad zpracované Územní studie Divec – Lokalita sever**“
- vkládá text „**schválení územní studie pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 21.2.2020**“
- vkládá text „**doporučení územní studii ponechat v evidenci do doby ukončení výstavby dané lokality**“
- v odstavci "specifické podmínky" ruší text "**průměrná velikost pozemků pro výstavbu RD bude v rámci Z 16 minimálně 1000 m²**"
- ruší text "**maximální zastavitelnost pozemku pro výstavbu RD je 30 % (tj. všech ploch, jenž budou předmětem vyjmutí ze ZPF).**"
- vkládá text „charakteristický typ zástavby:
 - venkovský typ zástavby podlažnost - 1 NP + podkroví
 - maximální zastavitelnost pozemku pro výstavbu RD je 30 % (tj. všech ploch, jenž budou předmětem vyjmutí ze ZPF).
 - minimální velikost pozemků pro výstavbu rodinných domů bude v rámci zastavitelné plochy 1000 m² (nevztahuje se na stávající stavební pozemky evidované v KN)“.

- (3.34) V ploše „Z 17 Dubový kopec“
- ruší text „**plocha zastavitelná**“
 - v odstavci „nezbytná podmínka pro rozhodování“ ruší text „**využití zásad zpracované Územní studie Divec**“
 - ruší text „**lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 31.12.2008**“
 - v odstavci "specifické podmínky" ruší text "na pozemku" a vkládá "v ploše Z17"
 - vkládá text "charakteristický typ zástavby:
 - podlažnost - 1 NP + podkroví
 - maximální zastavitelnost pozemku pro výstavbu RD je 30 % (tj. všech ploch, jenž budou předmětem vyjmutí ze ZPF)."

- (3.35) Změna č. 2 ruší plochu „Z 18 Divec sever“ a fakticky ji nahrazuje plochou K1 (viz dále)

- (3.36) Změna č. 2 mění číslování podkapitoly č. "3.2 Vymezení ploch přestavby" a mění číslování a název podkapitoly na „3.5 Vymezení ploch přestavby a stanovení podmínek jejich využití“

- (3.37) Změna č. 2 vkládá nový text - podkapitolu „3.5.1 Stručný přehled ploch přestavby“

- vkládá text: "Na území obce Divec jsou vymezeny tyto plochy přestavby:

Kód	označení lokality	velikost	index	podmínka
P 1	Areál SV – Metal	2,60 ha	VL, DS	
P 2	Divec - střed	0,98 ha	ZV, OM, OV, PV	
P 3	Široká – západ	1,37 ha	BV, DS	ÚS 3
P 4.1	Pod Dehetníkem - sever	0,06 ha	SV	
P 4.2	Pod Dehetníkem - jih	0,15 ha	SV “	

- (3.38) Změna č. 2 vkládá nový text - podkapitolu „3.5.2 Vymezení ploch přestavby a stanovení podmínek jejich využití“ (v textové části ÚP kapitola 3.2)

Změna č. 2 v podkapitole „3.5.2. Vymezení ploch přestavby a stanovení podmínek jejich využití“ ruší a doplňuje text v následujících plochách:

- (3.39) V ploše „P1 Areál SV – Metal „
- ruší text „**přestavbová plocha**“
 - v odstavci "nezbytná podmínka pro rozhodování" ruší text „**zpracování územní studie na přestavbu a dostavbu areálu SV Metal s.r.o.**“
 - ruší text „**lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 31.12.2008**“
 - ruší text „**lhůta pro pořízení územní studie přestavby a dostavby areálu SV – Metal s.r.o, její schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 31.12.2012**“
 - do odstavce "specifické podmínky" doplňuje text "venkovským" a
 - vkládá text: "prověřit panoramatické pohledy při příjezdu ve směru od Černilova a Librantic a zajistit pozvolný přechod do neurbanizovaného prostoru."
 - vkládá text "charakteristický typ zástavby: podlažnost - 3 NP"
- (3.40) V ploše „P2 Divec střed“
- ruší text „**přestavbová plocha**“
 - ruší text „**plocha veřejných prostranství**“ a nahrazuje textem „**plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství**“
 - ruší text „**plocha systému sídelní zeleně na veřejných prostranstvích**“

- v odstavci "nezbytná podmínka pro rozhodování" ruší text **"zpracování územní studie centra obce"**
- ruší text **„lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 31.12.2008“**
- ruší text **„lhůta pro pořízení územní studie středu obce, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 31.12.2012“**
- v odstavci specifické podmínky ruší text **"ZV - systému sídelní zeleně na"** a vkládá text **"zeleň veřejná (ZV)"**, ruší text **"PV"** a vkládá text **"veřejná prostranství (PV)"** a vkládá text **"plochy občanské vybavenosti"**
- vkládá text **„charakteristický typ zástavby:**
- **podlažnost – 2 NP**

(3.41) V ploše „P 3 Široká - západ“

- ruší text **„přestavbová plocha“**
- v odstavci „nezbytná podmínka pro rozhodování“ ruší text **„využití zásad zpracované Územní studie Divec“;**
- doplňuje text **„Územní studie ÚS 3 „Široká“**
- ruší text **„ 31.12.2008“** a nahrazuje textem **„31.12.2026“**
- ruší text **"maximální zastavitelnost pozemku pro výstavbu rodinných domů je 30 % (tj všech ploch, jenž budou předmětem vyjmutí ze ZPF"**
- vkládá text **„charakteristický typ zástavby:**
- **venkovský typ zástavby**
- **podlažnost – 2 NP (nebo 1 NP + podkroví)**
- **maximální zastavitelnost pozemku pro výstavbu RD je 30 % (tj. všech ploch, jenž budou předmětem vyjmutí ze ZPF).**
- **minimální velikost pozemků pro výstavbu rodinných domů bude v rámci zastavitelné plochy 800 m² (nevztahuje se na stávající stavební pozemky evidované v KN)“.**

(3.42) V ploše „P4. Pod Dehetníkem“ mění číslování **„P 4.1“**

- ruší text **„přestavbová plocha“**
- v odstavci "nezbytná podmínka pro rozhodování" ruší text **„využití zásad zpracované územní studie“**
- ruší text **„lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence 2.8.2013“**
- v odstavci "specifické podmínky" vkládá text **„zohlednit záměry specifikované na úrovni územní studie Divec - Lokalita pod Dehetníkem z roku 2013 (evidence ÚPČ 2.8.2013)“**
- vkládá text **„charakteristický typ zástavby:**
- **venkovský typ zástavby**
- **podlažnost - maximálně 1 NP + podkroví“**

(3.43) Změna č. 2 vkládá nový text - plochu

"P4.2 Pod Dehetníkem

- **využití plochy (hlavní)**
 - **plocha smíšená obytná venkovská (SV)**
- **nezbytná podmínka pro rozhodování: -**
- **specifické podmínky:**
 - **přestavbovou plochu P4 řešit v kontextu se zastavitelnou plochou Z 17 jako plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV), která vytvoří vhodný funkční přechod do stáv. plochy, rekreace – zahrádkářské osady**
 - **maximální zastavitelnost pozemku pro výstavbu rod. domu nebo přestavbu stáv. rekreačního objektu je 35 %**

- pro umístění nových rodinných domů lze využít výjimku z ochranného pásma lesa, danou MMHK odborem ŽP, a to na hodnotu 25,00 m
 - nakládání s dešťovými vodami bude přednostně řešeno formou zasakování na vlastním pozemku rod. domu (ze střech, zpevněných pochůzích a poježděných ploch a teras), a to na základě posouzení vhodnosti hydrogeologických podmínek dotčeného staveniště.
 - zohlednit záměry specifikované na úrovni územní studie Divec - Lokalita pod Dehetníkem z roku 2013 (evidence ÚPČ 2.8.2013)
 - charakteristický typ zástavby:
 - venkovský typ zástavby
 - podlažnost – maximálně 1 NP + podkroví"
- (4) Změna č. 2 nahrazuje název kapitoly „**4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**“ novým názvem „**4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**“.
- (4.1) Změna č. 2 do podkapitoly č. "4.1 Dopravní infrastruktura" vkládá text - podkapitolu č. "**4.1.1 Základní koncepce dopravy**" a tím posunuje číslování stávajících podkapitol a
- současně ruší text "**Nejbližší železniční stanice je v Hradci Králové - Slezském předměstí, v Blešně a Třebechovicích pod Orebem. Pro přepravu osob není tento druh dopravy rozhodující.**" a
 - nahrazuje textem "**Železniční, vodní ani letecká doprava není na řešeném území vymezena.**
- Dopravní infrastruktura je tímto ÚP vymezena plochami (plochy RZV), liniemi (osy vedení dopravní infrastruktury např. pro cyklistické, polní a pěší cesty) a neprůhledné koridory dopravní infrastruktury pro stavby nadmístního významu přejatými z nadřazené ÚPD (ZÚR KHK)."
- (4.2) Změna č. 2 do podkapitoly „4.1:1. Základní koncepce dopravy“ vkládá text:
- "Na území obce Divec jsou tímto ÚP vymezeny plochy následující plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) pro veřejnou dopravní infrastrukturu, pro něž jsou stanoveny podmínky využití v kapitole 6:
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) jsou tímto ÚP vymezeny v rámci celého řešeného území, zahrnují plochy stabilizované a plochy změn, plnící funkci dopravní infrastruktury zejména pak ploch pozemních komunikací a souvisejících veřejných prostranství vč. zeleně
- Na území obce Divec jsou tímto ÚP vymezeny následující koridory pro veřejnou dopravní infrastrukturu:
- Jižní část katastrálního území je dotčena dopravním koridorem přeložky I/11 vymezeným v ZÚR KHK jako **DS2A**. Změna ÚP Divec přebírá stejné označení. Trasování koridoru bylo dopřesněno dle PD I/11 – Severní tangenta, Hradec Králové, Sudop Praha a.s. 06/2019. Koridor je znázorněn jako neprůhledný, respektive překryvný a platí, že po realizaci daného záměru bude nutné aktualizovat ÚP."
- (4.3) Změna č. 2 mění číslování podkapitoly "**4.1.1. Intenzita dopravy**" na číslo "**4.1.2.: Intenzita dopravy**"
- (4.4) Změna č. 2 v podkapitole č. „4.1.2 Intenzita dopravy“ ruší text „**(na ostatních silnicích – dálnicích, rychlostních komunikacích, silnicích I. a II. třídy proběhlo poslední sčítání intenzit v roce 2005)**“
- (4.5) Změna č. 2 mění číslování podkapitoly "**4.1.2. Dopravní závady**" na číslo "**4.1.3. Dopravní závady**"

- (4.6) Změna č. 2 v podkapitole č. „4.1.3 Dopravní závady“ ruší text „**(Nedostatečná koncepce hromadné dopravy osob, jenž je v současné době realizována autobusovými spoji ČSAD. Autobusová zastávka je zřízena na jižní straně obce na silnici III/3081 Hradec Králové - Librantice. Další zastávka (na znamení) je na severozápadě území na silnici II/308 Hradec Králové - Černilov. Docházkové vzdálenosti jsou tak poměrně velké (750 – 1 000 m). Opatření směřuje k prodloužení MD – HK linky č. 5 ze Slatiny do Dívce**“.
- (4.7) Změna č. 2 ruší podkapitolu "4.1.3. Zásady dopravního řešení"
- (4.8) Změna č. 2 mění číslo podkapitoly "4.1.3.1 Automobilová doprava" na číslo "4.1.4. **Automobilová doprava**"
- (4.9) Změna č. 2 v podkapitole č. „4.1.4. Automobilová doprava“
- ruší text „č 5“ a nahrazuje ho novým textem „**MHD HK**“;
 - a současně ruší text „v první etapě, kdy by byla okružní křižovatka využívána jako otočka autobusu, též jako výstupní a nástupní zastávka“
 - ruší text „by využívali“ a nahrazuje novým textem „**využívají**“;
 - ruší text „pak bude převeden“ a nahrazuje textem „**se následně doporučuje převézt**“
 - opravuje text „s komerčním zařízením“ na text „**komerční zařízení**“
 - vkládá text "**malá a střední (OM)**"
 - vkládá text "**lehký průmysl, skladování (VL)**"
 - vkládá text "**lehký průmysl, skladování (VL)**"
 - ruší text „Opouštíme v návrhu řešení myšlenku protažení této místní obslužné komunikace směrem jižním - tj. s vazbou na zastavitelné plochy bydlení, tak jak uvažoval koncept neschváleného ÚPO Dívce z roku 2005. Důvod našeho rozhodnutí je poměrně jasný a dle našeho názoru správný- nákladní doprava by byla vtažena do nově koncipované zóny bydlení ve formě rodinných domů – tj. zóny, která by měla být a také bude řešena zklidněnou ulicí. Zachování pěšího propojení je logické, a to nejenom z pohledu lokálního, ale i širších územních vazeb.“
 - ruší text „přes snížený průběžný obrubník (vjíždění na místo ležící mimo pozemní komunikaci, podle zákona č. 361/2000 Sb. a vyhlášky č. 30/2001 Sb. MD - ČR v novelizovaném znění) např. chodníkovým přejezdem, nebo zpomalovacím rychlostním pruhem. Zároveň zde musí být osazena dopravní značka informující účastníky dopravního provozu o nutné změně dopravního chování.“ a nahrazuje ho textem „**dle příslušných předpisů**“
 - ruší text „Z parteru obytné zóny bude odstraněno stávající nesystematické dopravní značení, neboť provozní režim v obytné zóně má jasně specifikovaná pravidla řídící se zvláštním předpisem (není zapotřebí samostatným DZ omezovat rychlost, upozorňovat na pohyb dětí, přednost v jízdě atd.).“ a nahrazuje textem „**Omezit nadužívání dopravního značení**“
 - ruší text „venkovského charakteru“ a nahrazuje textem "**venkovských (BV)**"
 - vkládá text „**zahrádkářské osady (RZ)**"
- (4.10) Změna č. 2 mění číslo a název podkapitoly č. „4.1.3.2 Městská hromadná doprava“ na č. "**4.1.5 Hromadná doprava a městská hromadná doprava**"
- (4.11) Změna č. 2 v podkapitole č. „4.1.5 Hromadná doprava a městská hromadná doprava“ ruší text „**Problematika zavedení MHD do Dívce je otázkou jednání a dohod mezi vedením obce a ředitelem Dopravního podniku města Hradce Králové. Nejde přitom o problematickou záležitost, ale ve své podstatě o prodloužení trasy stávající linky MHD č. 5 ze Slatiny do Dívce – tj. cca o 2,5 km. V první etapě lze**

otočku autobusu řešit v rámci nově navrhované okružní křižovatky v napojení silnice III/3083 směr Divec – Černilov a silnice III/3081 směr Slatina – Hradec Králové a Librantice. Prodloužení linky č. 5 by bylo v tomto případě cca 1,5 km. Jako cílové řešení by však tato forma nebyla vhodná, protože znamená pro obyvatele Divec docházku cca 1,0 km ze severní části obce k autobusové zastávce. Proto navrhujeme otočku autobusu MHD realizovat v severní části obce, a to ve vazbě na vyústění místní obslužné komunikace pro lokalitu nových rodinných domů (Z 14 a Z 16) a universální sportovní areál (Z10 a Z 13) – zde by byla též situována výstupní a nástupní zastávka. Další zastávka MHD by byla na návsi jak ve směru ke konečné, tak pro směr do Hradce Králové. Docházková vzdálenost by činila cca 300 m, což jest k celkové velikosti obce přijatelné“ a nahrazuje ho novým textem „V minulosti zcela nedostatečná koncepce hromadné dopravy osob, jež byla realizována pouze autobusovými spoji ČSAD, vedla k prodloužení linky MHD ze Slatiny do Divec, kde byla nově pro tento účel realizována otočka autobusu MHD- nejprve jako dočasná stavba a v roce 2020 již jako stavba trvalá. V obci jsou vytvořeny dvě zastávky, a to Divec střed a Divec konečná. Další zastávka je před odbočením do obce na silnici III/ 3081 pro směr Hradec Králové - Librantice (zastávka společná pro MHD a autobusovou regionální dopravu). Další zastávka (na znamení) je na severozápadě území na silnici II/308 Hradec Králové - Černilov."

- (4.12) Změna č. 2 mění číslo podkapitoly "4.1.3.3 Doprava v klidu" na číslo **"4.1.6 Doprava v klidu"**
- (4.13) Změna č. 2 v podkapitole č. „4.1.6 Doprava v klidu“ ruší text „Jednoduchý a všem srozumitelný výklad počtu odstavných či garážových stání pro RD dle vyhlášky č. 137/1998 Sb. § 50 odstavec 2, který je vyhláškou č. 502/2006 Sb. zrušen, byl nahrazen nepřehlednou a v mnoha ohledech si odporující vyhláškou č. 501/2006 Sb. MMR – ČR. Nicméně výsledek je téměř shodný s původně zrušeným ustanovením. Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. § 20 – odstavec 5 písmeno a“ a nahrazuje textem „Odstavná a garážová stání pro RD budou navrhována v souladu s právními a normovými požadavky, tzn., že se“
- ruší text „v rozsahu požadavků příslušné České normy pro navrhování místních komunikací ČSN 736110 což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky“.
 - ruší text „Potud obecná citace, která se však stává v mnoha ohledech zásadním normativem“
 - ruší text „spíše“
 - vkládá text „parkovací – tedy“
 - ruší text „Častý nešvar – parkování služebních nákladních vozidel v zónách bydlení a to i charakteru rodinných domů – je z pohledu vyhlášky č. 501/2006 Sb. § 24 – odstavec 2 nepřijatelný“
 - vkládá text „v souladu s příslušnou vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území, tedy pokud není stanoveno jinak, tak“
 - ruší text „ČSN 736110 – kapitola č. 14.1 a tabulkou č. 34 (doporučené základní ukazatele výhledového počtu odstavných a parkovacích stání)" a nahrazuje textem „příslušnou normou“
- (4.14) Změna č. 2 mění číslování podkapitoly č. "4.1.3.4 Doprava železniční" na číslo **"4.1.7. Doprava železniční "**
- (4.15) Změna č. 2 mění číslování podkapitoly "4.1.3.5 Doprava letecká" na číslo **"4.1.8 Doprava letecká"**
- (4.16) Změna č. 2 v podkapitole č. "4.1.8 Doprava letecká" ruší text **"viz. textová část odůvodnění územního plánu Divec – kapitola 2.2 specifické požadavky na území."**

- (4.17) Změna č. 2 mění číslo podkapitoly "4.1.3.6 Doprava vodní" na číslo **"4.1.9 Doprava vodní"**
- (4.18) Změna č. 2 mění číslo podkapitoly "4.1.3.7 Cyklistická a pěší doprava" na číslo **„4.1.10 Cyklistická a pěší doprava“**
- (4.19) Změna č. 2 vkládá text - novou podkapitolu **"č. 4.1.11 Zpřístupnění pozemků zemědělského a lesního půdního fondu "**
- (4.20) Změna č. 2 vkládá do podkapitoly "4.1.11 Zpřístupnění pozemků zemědělského a lesního půdního fondu" text:

"Na podkladě KoPÚ byla vymezena komplexní síť polních cest sloužící k propojení jednotlivých půdních celků při minimálním využití stávajících silnic II. a III. třídy. Při návrhu řešení byla brána v potaz i nutnost přístupu k navazujícím lesním pozemkům a k pokračování do sousedních k.ú. Snahou bylo vymezení víceúčelových cest – tedy cest plnících díky navrženému či stávajícímu vegetačnímu doprovodu také funkci krajinyotvornou, protierozní a rekreační. Síť polních cest je tvořena stávajícími, rekonstruovanými nebo nově navrženými polními cestami. Dle svozné plochy a spojovací funkce je dle KoPÚ hierarchie cest rozdělena na cesty hlavní a vedlejší a cesty doplňkové s příslušnými parametry vozovky. Navrhovaným budoucím vlastníkem všech hlavních a vedlejších cest je obec, stejně tak je navržen a obec jako vlastník cest doplňkových, k čemuž by mohlo dojít ve fázi návrhu nového uspořádání pozemků při upřesnění potřeby státní a obecné půdy.

Vymezené polní cesty:

- HC1-R východní okraj obce V Březinách
vede po východním okraji zastavěné části obce, odpojuje se u výrobního areálu východním směrem přes bloky orné půdy, dále směřuje podél hlavního odvodňovacího zařízení Černilov-Výrava jižním směrem a napojuje se na silnici III/3081
hlavní polní cesta, stávající cesta určená k rekonstrukci + novostavba
- VC2-R severozápadní okraj obce
navazuje na místní komunikaci vedoucí z obce, předpokládá se pokračování v k.ú. Slatina u HK
vedlejší polní cesta, stávající cesta určená k rekonstrukci
- HC3-R jižní okraj ř.ú.(Borová)
cesta odbočující ze silnice III/3081 podél zahrádkářské osady a okraje lesního bloku, pokračující jako lesní cesta v k.ú. Blešno
hlavní polní cesta, stávající cesta určená k rekonstrukci
- VC5 jihozápadní okraj obce
odbočuje ze silnice III/3083 na jižním okraji obce, pokračuje podél jejího západního okraje
vedlejší polní cesta , novostavba
- DC6 jihozápadní okraj obce (Na Kopci)
cesta vedoucí z cesty VC 5 ke k.ú. Slatina u HK a dále pokračující jižním směrem na k.ú. Divec podél katastrální hranice
doplňková cesta vymezená pouze v KN
- DC7 severozápadní okraj území
cesta spojující VC2-R s cestou VC 25 v k.ú. Černilov
doplňková cesta vymezená pouze v KN
- DC8 jihovýchodní okraj obce,
podél okraje lesního bloku pokračujícího v k.ú. Blešno
doplňková cesta vymezená pouze v KN
- DC9 východní část řešeného území
cesta odbočující ze silnice III/3081 směrem severním do bloků orné půdy
doplňková cesta vymezená pouze v KN
- DC10 východní část řešeného území (Široká)

cesta vede po východním okraji zastavěné části obce
doplňková cesta vymezená pouze v KN"

- (4.21) Změna č. 2 vkládá do kapitoly „4.2. Technická infrastruktura“ novou podkapitolu **"4.2.1 Základní koncepce technické infrastruktury"**

- (4.22) Změna č. 2 vkládá text do podkapitoly č. "4.2.1. Základní koncepce technické infrastruktury":

"Technická infrastruktura je tímto ÚP vymezena plochami (plochy RZV), liniemi (osy vedení technické infrastruktury) a průhlednými koridory technické infrastruktury pro stavby nadmístního významu přejatými z nadřazené ÚPD (ZÚR KHK).). Plochy vymezené průhledným koridorem jsou vymezeny nad plochami RZV, podmínky stanovené pro koridor platí současně s podmínkami ploch RZV a jsou formulovány tak, aby po realizaci stavby **nemuselo dojít ke změně ÚP**

Technickou infrastrukturou se myslí zejména vedení pro zásobování elektřinou, vodou, plynem a řešení kanalizace.

Na území obce Divec jsou tímto ÚP vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) pro veřejnou technickou infrastrukturu, pro něž jsou stanoveny podmínky využití v kapitole 6:

- Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI) jsou tímto ÚP vymezeny v rámci zastavitelného území Z12, zahrnují plochy změn, plní funkci plochy technické infrastruktury určené pro případné rozšíření stávající ČOV.

Na území obce Divec jsou tímto ÚP vymezeny následující koridory pro veřejnou dopravní infrastrukturu:

- V jihovýchodní části k.ú. Divec je veden návrhový koridor nadzemního vedení 2x110 kV Librantice – Svinary – Hradec Králové (Slezské Předměstí) vymezený v ZÚR KHK jako TE2 a totožně označený i v ÚP."

- (4.23) Změna č. 2 mění číslování a název kapitoly „**4.2.1. Elektrozvody zprávu vypracoval Ing. Josef Chrpa ČKAIT**“ a nahrazuje č. **"4.2.2. Zásobování elektřinou"**

- (4.24) Změna č. 2 v podkapitole č. "4.2.2. Zásobování elektřinou" ruší celý text a nahrazuje textem:

"Řešeným územím neprochází žádné nadřazené sítě VVN. Obec Divec je napájena elektrickou energií z primární sítě 35kV, linkou VN 471. Stávající transformační stanice zásobují s rezervou potřeby obce.

Návrh ÚP předpokládá distribuční rozvod především pro bytovou výstavbu a rozvoj občanského vybavení, popřípadě drobného podnikání (menší výrobu a skladování). Podstatný rozvoj průmyslu se nepředpokládá a případný nárůst odběru pro potřeby průmyslu by byl řešen samostatně dle konkrétních požadavků.

Příprava TUV je předpokládána primárně elektřinou, popřípadě dalšími standardními či alternativními zdroji.

Požadovaný předpokládaný nárůst výkonu bude zajištěn stávajícími transformačními stanicemi a výstavbou nových transformačních stanic. ÚP předpokládá přemístění TS 1255 mimo navrhované plochy bydlení.

Primární rozvod bude zachován 35Kv, sekundární rozvody v rámci nové zástavby budou prioritně realizovány kabelovým vedením."

- (4.25) Změna č. 2 ruší celou podkapitolu **"4.2.2.Vodní hospodářství vypracoval Ing. Josef Javůrek, ČKAIT"** a současně ruší celý text této kapitoly tzn. že,

- současně ruší podkapitolu „**4.2.2.1 Úvod**“ a
- současně mění číslování podkapitoly „**4.2.2.2 Zásobování vodou**“ na „**4.2.3 Zásobování vodou**“ a
- současně mění číslování podkapitoly „**4.2.2.3 Kanalizace**“ na „**4.2.4 Kanalizace**“ a

- (4.26) Změna č. 2 vkládá novou podkapitolu s názvem " **4.2.3 Zásobování vodou**" včetně příslušného textu

"V současné době je celá obec Divec zásobována vodou prostřednictvím čerpací stanice Slatina řadem DN 150 mm z vodovodu Hradec Králové, resp. VSVČ. Do intravilánu obce je veden hlavní zásobovací řad DN 100 mm přes vodoměrnou šachtu situovanou u příjezdové komunikace. Rozvody po zástavbě jsou provedeny z řadů DN 100 a 80 mm.

Návrh ÚP předpokládá rozvod vody především pro bytovou výstavbu (nárůst o cca 550 obyvatel) a rozvoj občanského a technického vybavení, popřípadě drobného podnikání. Předpokládá se 100% připojení obyvatel na vodovod. Uvažované potřeby vody nebudou pravděpodobně dosaženy, neboť v řadě nemovitostní místních částí budou též využívány pro potřeby užitkové vody vlastní studny. Potřeba vody pro výrobu, podnikání a zemědělství je specifikována pouze bilančním odhadem.

V současné době má obec Divec potřebu vody cca 25 m³/den. V případě realizace urbanistického návrhu vzroste potřeba vody na cca 165 m³/d, 2,5 l/s.

Hlavní zásobovací řad DN 150 je pro tuto potřebu dostatečně kapacitní, stejně tak i kapacitní možnosti automatické tlakové stanice Slatina, která má přímou vazbu na vodovod Hradec Králové.

Pro potřeby navrhované zástavby jsou tak navrhovány zaokruhované zásobovací řady DN 100 a 80 mm. Vzhledem k uspořádání území bude navrhovaná i stávající zástavba řešena v jedné tlakové úrovni.

Požární zabezpečení bude zajištěno navrhovanými vodovodními řady profilů DN 100 a 80 mm a zejména nadzemními hydranty DN 80 s odběrným množstvím min. 4,0 l/s ve vzdálenostech min. 200 m od objektů a 400 m od dalšího hydrantu v min. tlakové úrovni 0,2 MPa.

- (4.27) Změna č. 2 vkládá novou podkapitolu "**4.2.4. Kanalizace**" včetně příslušného textu

- "V současné době je v obci Divec vybudována oddílná kanalizace. Splašková kanalizace svádí odpadní vody k centrální ČOV, dešťová kanalizace je vybudována převážně v dolní části obce a svádí dešťové vody pod obec do meliorační svodnice ústící do Librantického potoka.

Centrální ČOV je vybudována v dolní části u svodnice. ČOV je typu CINIS s předčištěním odpadních vod v biologickém septiku. V současné době má ČOV kapacitu 400 EO. Přechištěné odpadní vody jsou odváděny do recipientu Librantický potok. Pokud dojde k realizaci urbanistických předpokladů, doporučujeme náhradu stávající ČOV novou ČOV s odpovídající technologií. Doporučujeme aktivační ČOV s jemnobublinovou areací s denitrifikací, aerobní stabilizací kalu a popř. odstranění fosforu. Lokalizaci ČOV předpokládáme ve stávajícím prostoru s vyústěním čištěných vod do stávajícího recipientu. Do doby výstavby nové ČOV doporučujeme následující aktivity postupně napojovat přes splaškovou kanalizaci na stávající ČOV do vyčerpání projektované kapacity.

Územní plán předpokládá umístění 1RD o jedné bytové jednotce na 1 stavební pozemek. V případě, že by se nedokázalo zabránit nešvaru budování více bytových jednotek na jednom stavebním pozemku určeném pro jediný RD, lze předpokládat dřívější naplnění kapacity ČOV. Z tohoto důvodu je nevhodné připouštět investiční budování více bytových jednotek v jednom RD

Návrh koncepce odkanalizování lokality je řešen dle koncepce celého území, tj. odkanalizování oddílnou kanalizací. V navrhovaných komunikacích jsou navrženy v souběhu splaškové kanalizace (DN 250) a dešťová kanalizace (DN 250 – 500).

Jednotlivé objekty budou napojeny samostatnými splaškovými kanalizačními přípojkami.

Odvodnění navrhovaných komunikací bude řešeno prostřednictvím dešťových uličních vpustí.

Nakládání s dešťovými vodami bude přednostně řešeno formou zasakování na vlastním pozemku rodinného domu (ze střech, zpevněných pochůzků a poježděných ploch a teras), a to na základě posouzení vhodnosti hydrogeologických podmínek

dotčeného staveniště. Vzhledem k obecným hydrogeologickým podmínkám v řešeném území (velký obsah jílovitých částic) lze předpokládat řešení této problematiky spíše formou akumulace s následným efektivním hospodařením s dešťovou vodou (zálivky, užitková voda v objektech). S touto problematikou úzce souvisí i recyklace šedých vod. Obojí vede v konečném důsledku k hospodárnému využívání tj. snižování spotřeby pitné vody.

- (4.28) Změna č. 2 ruší podkapitolu **"4.2.3 Vodní toky a plochy"** a části příslušného textu přesouvá do podkapitoly č. „5.1. Koncepce uspořádání krajiny“
- (4.29) Změna č. 2 mění číslování „4.2.4 Zásobování teplem a plynem“ na **"4.2.5 Zásobování teplem a plynem"** a současně ruší celý text této kapitoly a nahrazuje ho textem novým:
- "Obec není doposud, jako jedna z mála obcí plynofikována. Stávající STL plynovod je zakončen na východním okraji Slatiny. Dnes realizovaná výstavba je vytápěna lokálními individuálními zdroji na pevná paliva (uhlí, dřevo), na elektřinu, dalšími alternativními zdroji (tepelná čerpadla, solární panely apod.), případně na propan butan (areál SV-Metal s. r.o.) atd. Zastupitelstvo se v průběhu let opakovaně zabývalo problematikou centrálního vytápění, a to jak formou plynofikace, tak formou vybudování centrálního zdroje na biomasu. Ačkoliv bylo po jistou dobu uvažováno o plynofikaci obce, bylo nakonec na základě malého zájmu obyvatel o připojení zastupitelstvem rozhodnuto od plynofikace upustit a vytápění řešit individuální formou (dřevo, dřevomasa, dřevoštěpka, elektřina, tepelná čerpadla, apod.)"
- (4.30) Změna č. 2 přesouvá (mění číslování) podkapitolu **"4.2.5. Civilní obrana"** včetně všech podkapitol **"4.2.5.1 - 4.2.5.11"** do kapitoly **4.5. Civilní obrana včetně příslušných kapitol 4,5,1 . 4.5.11"**
- (4.31) Změna č. 2 vkládá novou podkapitolu **"4.2.6 Nakládání s odpady"**
- (4.32) Změna č. 2 vkládá do podkapitoly č. 4.2:6 Nakládání s odpady " text:
- "Koncepce nakládání s odpady je řešena zajištěným svozem komunálního odpadu. Směsný odpad je odkládán do sběrných nádob umístěných na vlastních pozemcích. Tříděný odpad se zaměřením na bílé a barevné sklo, papír, plasty, oleje a bioodpad je shromažďován do sběrných nádob a kontejnerů umístěných na třech vybraných místech v obci. V první třetině obce při příjezdu od silnice na Librantice, ve středu obce u obecního úřadu a u otočky autobusu MHD. Svoz je zajištěn smluvně certifikovanou firmou."
- (4.33) Změna č. 2 vkládá pod kapitolu "4.3 Občanské vybavení" novou podkapitolu **"4.3.1 Základní koncepce občanského vybavení"**:
- (4.34) Změna č. 2 vkládá do podkapitoly „4.3.1 Občanské vybavení“ za první odstavec text: Na území obce Divec jsou tímto ÚP vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) pro občanské vybavení, pro něž jsou stanoveny podmínky využití v kapitole 6:
- Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV) jsou tímto ÚP vymezeny v rámci zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestaveb, zahrnují plochy stabilizované i plochy změn. Tyto plochy tvoří v obci jednak stávající občanskou infrastrukturu v centru obce (požární zbrojnice a obecní úřad na návsi) a dále jsou součástí zastavitelné plochy Z6 v jihozápadní části obce, kde se předpokládá možná výstavba školského zařízení (mateřská školka).
 - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM) jsou tímto ÚP vymezeny v rámci zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestaveb, zahrnují plochy změn. Tyto plochy jsou vymezeny jednak v centru obce, a dále v jižní části obce – severně od silnice III/3081.

- **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)** jsou tímto ÚP vymezeny v rámci zastavitelných ploch, zahrnují plochy změn. Tyto plochy jsou vymezeny v severní části obce – jižně od Librantického potoka.
- (4.35) Změna č. 2 vkládá pod kapitolu "4.3 Občanské vybavení" novou podkapitolu **"4.3.2 Plochy občanského vybavení"**: a současně ruší označení "4.3.1 - 4.3.3" ale ponechává text.
- (4.36) Změna č. 2 v odstavci "Severní část" ruší text **„ve formě tělovýchovných a sportovních zařízení** a nahrazuje textem **"- tělovýchovná a sportovní zařízení - OS"**
- v odstavci „Střed obce“ ruší text: **„s komerčními zařízeními malými a středními“** a nahrazuje textem **„- komerční zařízení malá a střední“** a doplňuje **„plochy občanského vybavení“** a doplňuje text **„v ploše přestavby P2“** a ruší text **„polyfunkční zařízení s relaxačními aktivitami (centrum pro seniory, denní středisko s pohybovou a pracovní terapií, spolková činnost, klubovny, pečovatelské a zdravotní služby atp.).“**
 - vkládá text **„Severozápadní část - zahrnuje plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) Patří sem např. agroturistické zařízení hipoturistika a tp. vkládá text „Jihovýchodní část - zahrnuje plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM). Patří sem např. polyfunkční zařízení s relaxačními aktivitami (centrum pro seniory, denní středisko s pohybovou a pracovní terapií, spolková činnost, klubovny, pečovatelské a zdravotní služby atp.) a mateřská škola.“**
 - v odstavci „Jižní část“ ruší text: **„s komerčními zařízeními malými a středními“** a nahrazuje textem **„- komerční zařízení malá a střední“**
- (4.37) Změna č. 2 vkládá do kapitoly „4.4 Veřejná prostranství“ podkapitolu **4.4.1 Základní koncepce veřejných prostranství“**
- (4.38) Změna č. 2 ruší v kapitole „4.4.1 Základní koncepce veřejných prostranství “. text **"V rámci samostatně vymezených ploch se jedná o"** a nahrazuje textem **"Na území obce Divec jsou jako součást urbanizovaného území vymezeny tyto plochy veřejných prostranství s rozdílným způsobem využití (RZV), pro něž jsou stanoveny podmínky využití v kapitole 6:"**
- a současně ruší text **"a) plochy veřejných prostranství (PV)"** a nahrazuje textem **"Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství (PV) jsou tímto ÚP vymezeny v rámci zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestaveb, zahrnují plochy stabilizované i plochy změn, která jsou veřejnými prostranstvími, tj. náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení a sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomu to prostoru. Součástí těchto prostranství je související občanská vybavenost, a související dopravní a technická infrastruktura."**
 - a současně ruší text **"b) plochy sídlení zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) – nebo také lze říci veřejná prostranství s převahou zeleně"** a nahrazuje textem **"Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) jsou tímto ÚP vymezeny v rámci zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, zahrnují plochy stabilizované a plochy změn s funkcí významných ploch veřejné – sídelní zeleně, která je tímto ÚP chráněna".**
- (4.39) Změna č. 2 ruší text **„ad.a)plochy veřejných prostranství (PV)“** a nahrazuje podkapitolou **„4.4.2 Plochy veřejných prostranství (PV).“** a
- vkládá text **"Veřejné prostranství jako součást zastavitelné plochy Z7, situované jižně před navrhovanou zastavitelnou plochou Z10 - zahrnuje hlavní nástupní parter ke sportovním plochám, odstavňá stání a plochy zeleně pro odpočinek, má vazbu na plochy zeleně veřejné situované v ploše Z7 a Z11**

- (4.40) Změna č. 2 ruší text "ad.b) plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích - veřejná prostranství s převahou zeleně (ZV)" a nahrazuje podkapitolou **"4.4.3 Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)"** a dále v této podkapitole
- ruší text **"samostatně vymezené plochy ZV zastavitelné"**
 - vkládá text **"Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) vymezené samostatně jako zastavitelné plochy:"**
 - vkládá text **"Z 3 navazující plocha na plochu přestavby P2 se shodným způsobem využití (ZV). Vytváří propojení mezi plochou přestavby P2 a zastavitelnými plochami Z2 (VL) a Z4 (BV, ZO)."**
 - vkládá text **"Z 7 navazující plocha na Plochy bydlení v rodinných domech venkovských (BV) a plochy se shodným způsobem využití (ZV) v zastavitelné ploše Z11. Vytváří propojení mezi plochou přestavby P2 a zastavitelnými plochami Z2 (VL) a Z4 (BV, ZO)."**
 - v ploše **"Z 9"** upravuje text **"Z8"** na text **Z 8.1"**
 - v ploše **"Z 15"** ruší text **"s funkcí ploch B1 - obytné s rodinnými domy příměstskými"** a nahrazuje textem **"plochy bydlení v rodinných domech příměstských B1"** a současně ruší text **"plochy obytné s rodinnými domy charakteru venkovského"** a nahrazuje ho textem **"plochy bydlení v rodinných domech venkovských"** a současně doplňuje text **"a Z 13 – plochy bydlení v rodinných domech venkovských BV ,"**
 - vkládá odstavec **"Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) vymezené jako součást zastavitelných ploch:"** a současně s tím nahrazuje text **"jako samostatně vymezené plochy ZV"** novým textem **"plocha ZV v rámci zastavitelné plochy Z4"**
 - a současně vkládá odstavec **"Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) vymezené jako součást ploch přestaveb:"** a současně s tím nahrazuje text **"(ZV)"** textem **"Plocha ZV v rámci přestavbové plochy (P2) v centrální poloze obce"** a současně ruší text **"venkovského charakteru"** a nahrazuje textem **"venkovských"**
- (4.41) Změna č. 2 vkládá novou podkapitolu č. **"4.5 Civilní obrana"** která byla původně kapitolou „4.2:5 Civilní obrana“ - tato kapitola byla přesunuta včetně všech svých podkapitol, jejíž nové číslování je následující:
- **"4.5.1. Ochrana před průlomovou vlnou vzniklou prolomením hráze přehrady Rozkoš"**
 - **"4.5.2 Zóny havarijního plánování"**
 - **"4.5.3 Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události"**
 - **"4.5.4 Evakuace obyvatelstva"**
 - **"4.5.5 Skladování materiálu civilní obrany a humanitární pomoci "**
 - **"4.5.6 Vymezení a uskladnění nebezpečných látek"**
 - **"4.5.7 Záchrané likvidační a obnovovací práce, ochrana před vlivy nebezpečných látek"**
 - **"4.5.8 Ochrana před vlivy nebezpečných látek"**
 - **"4.5.9 Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií "**
 - **"4.5.10 Požární ochrana "**
 - **"4.5.11 Obrana státu "** a do tohoto bodu vkládá text – **"tzv. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR"**
- (5) Změna č. 2 nahrazuje název kapitoly **"5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití"** novým názvem **"5.Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření,**

ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“

(5.1) Změna č. 2 vkládá novu podkapitolu č. **"5.1 Koncepce uspořádání krajiny"** a současně posouvá číslování navazujících podkapitol.

(5.2) Změna č. 2 ruší text „Obec Divec je obklopena zemědělskou půdou, která je na severu ohraničena korytem Librantického potoka s přilehlou keřovitou zelení, na jihu pak silnicí III/3081 směr Slatina – Librantice a lesním komplexem Dehetník." Jedná se o stávající zemědělské plochy s označením „NZ“, kde ochrana ZPF je zaměřena do oblasti omezení erozních procesů, a to jak vodní, tak větrné eroze:

- dlouhé svahy orné půdy přerušit pruhy pozemků s vyšší ekologickou stabilitou
- ozelenění polních cest
- doplnit síť polních cest výsadbou krajinné zeleně a zvýšit tak celkový biologický potencional krajiny a jeho ekologické úrovně
- udržovat a doplňovat stávající liniovou zeleň včetně zatravnění příkopů podél silnice III/3081 a III/3083
- stávající koryto potoka revitalizovat se záměrem vodohospodářského, krajinářského a biologického efektu,
- mezi hranicí zastavitelného případně zastavěného území a přilehlými polnostmi na plochách „NZ“ vymezit plochu „ZO“ – tj. zeleně ochranné a izolační, jejíž by tvořila přechod mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím, zamezovala by půdní erozi, snižovala prašnost, plnila funkci krajinářskou a biologickou.

Jak již bylo výše zmíněno, lesy jsou zde zastoupeny v jižní části katastrálního území Divec, a to na plochách lesních s označením „NL“, tvořících lesní komplex tzv. Dehetník, jehož převážná část patří do ochranné zóny NRBK K 73 – Orlice. Les lze charakterizovat jako smíšený zastoupený duby, smrky, borovicí, po okrajních místy i náletovou zelení – např. břízou a keřovitým patrem. " a nahrazuje textem „Celé území katastru Divec je součástí jihozápadní Josefovsko–třebechovické pahorkatiny. Nadmořská výška klesá od lesního porostu v jižním cípu zájmového území z 280 m n.m. směrem na sever k nejnižšímu bodu v území 247 m n.m právě u Librantického potoka protékajícího podél severní hranice katastrálního území Divec.

Obec Divec je obklopena zemědělskou půdou, která je na severu ohraničena korytem Librantického potoka s přilehlou keřovitou zelení, na jihu pak silnicí III/3081 směr Slatina – Librantice a lesním komplexem Dehetník. Silnice III/30831 dělí řešené území na dvě části příslušející do dvou krajinných okrsků. Severní část (204,35 ha) je součástí krajinného okrsku 22-02 Černilov, jižní část (146,16ha) je součástí krajinného okrsku 22-03 Jeníkovice.

Severně situovaný krajinný okrsek 22-02 Černilov:

Okrsek je v rámci k.ú. Divec tvořen otevřenou, mírně zvlněnou zemědělskou krajinou jihozápadní černilovské tabule v povodí Librantického potoka. Nejvíce zastoupenou kulturou je orná půda, půdní bloky jsou převážně velkých rozměrů, historické plužiny jsou dnes zachované jen na úrovni pozemkového členění KN a při obhospodařování území se bohužel neuplatňují. Ve středu obce - na návsi naproti obecnímu úřadu - je malý rybníček. Z hlediska osídlení se jedná o starou sídelní krajinu, jejíž osídlení sahá až do dob pravěku. Okrskem protéká při severní části ř.ú. Librantický potok, na němž se nachází východně od k.ú. Divec, v místě Borek, malá vodní plocha. Západně od k.ú. Divec se rozkládá rybník Hluboký a Nový rybník, do kterých přitéká vodní tok od jihu.

Nejvýznamnějším problémem vyplývajícím ze ÚSK ORP HK je zornění a urbanizování nivy Librantického potoka.

Jižně situovaný krajinný okrsek 22-03 Jeníkovice:

Okrsek je v rámci k.ú. Divec tvořen zejména lesním komplexem Dehetník s významným prvkem reliéfu krajiny - kopcem Spáleník s výškou 285 m.n.m. Převažující kulturou jsou lesy s vysokým až středním mimoprodukčním a produkčním potenciálem. Lesním komplexem Dehetník protéká vodní tok směřující na jih přes vodní nádrž Dehetník. Naprostá většina okrsku je charakterizována jako „krajina bez zřetelných historických krajinných struktur“.

Nejvýznamnějším problémem vyplývajícím z nadřazené ÚPD je návrh vedení koridorů dopravní a technické infrastruktury, tj. propojovacího plynovodu VVTL DN 500, nadzemního vedení 2x 110 Kv a přeložky silnice I/11

Jižně od řešeného území se nachází přírodní park Orlice, který je oddělen významnou bariérou - souběhem silnice I/11 a její předpokládané přeložky a železniční tratě. Tato bariéry vytváří jen omezenou vazbu na jižně položená sídla.“

(5.3) Změna č. 2 vkládá novou podkapitolu **"5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití"** a současně posouvá číslování navazujících kapitol.

(5.4) Změna č. 2 vkládá v kapitole "5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití" nový text: "Na území obce Divec jsou jako součást neurbanizovaného území vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití (RZV), opatřené identifikátorem, pro něž jsou stanoveny podmínky využití v kapitole 6:

- Plochy vodní a vodohospodářské (W) jsou tímto ÚP vymezeny v rámci celého řešeného území, zahrnují plochy stabilizované, plnící funkci zejména vodních toků, vodních ploch a odvodňovacích zařízení.
- Plochy zemědělské (NZ) jsou tímto ÚP vymezeny mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, zahrnují plochy stabilizované, plnící funkci zejména intenzivního zemědělského obhospodařování na půdách ZPF.
- Plochy lesní (NL) jsou tímto ÚP vymezeny mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, zahrnují plochy stabilizované, plnící funkci lesa na pozemcích PUPFL.
- Plochy přírodní (NP) jsou tímto ÚP vymezeny mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, zahrnují plochy stabilizované a plochy změn s převažujícím přírodním charakterem, jejichž nejdůležitější funkcí je ochrana přírody a krajiny. Tyto plochy jsou vymezovány zejména v plochách center a koridorů ÚSES.
- Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské (NSpz) jsou tímto ÚP vymezeny mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, zahrnují plochy stabilizované, zejména plochy trvalých travních porostů, pastvin, extenzivních sadů a zahrad, popřípadě plochy vedené jako lesní anebo zemědělské, na nichž při intenzivním obhospodařování existuje hrozba půdní eroze, a proto se na nich navrhuje takový způsob obhospodařování, který tuto hrozbu snižuje.
- Plochy smíšené nezastavěného území - ochranné a protierozní (NSo) jsou tímto ÚP vymezeny mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, zahrnují plochy změn, s funkcí ekologicko-stabilizační, ochrannou a protierozní vymezenými zejména tam, kde je zapotřebí stanovenými opatřeními zabránit přetrvávající větrné či vodní erozi půdy."

(5.5) Změna č. 2 vkládá novou podkapitolu **"5.3 Vymezení ploch změn v krajině a stanovení podmínek jejich využití"** a vkládá text:

"5.3.1.Stručný přehled ploch změn v krajině"

"Na území obce Divec jsou vymezeny tyto plochy změn v krajině:

Kód	označení lokality	velikost	index	podmínka
K 1	Librantický potok	0,96 ha	NSo, NSpz, W	
K 2	K Borku	5,51 ha	NP, NSo, W"	

"5.3.2 Vymezení ploch změn v krajině a stanovení podmínek jejich využití"

- "K 1 Librantický potok
využití plochy (hlavní)

plocha smíšené nezastavěného území - ochranné a izolační NSo
specifické podmínky:

- řešení dotčených ploch ve vztahu k revitalizaci toku Librantického potoka, případně i vyústění odkryté části meliorační svodnice a k zastavitelné ploše Z10
- návrh systému doprovodné nábrežní zeleně při zachování manipulačního pruhu 6,0 m podél vždy alespoň jedné strany toku pro jeho následnou údržbu
- akcentace záměru zapojení do okolní krajiny ve spolupráci s obcí Černilov (k.ú. Černilov).
- respektovat nivu Librantického potoka

• K 2 K Borku

využití plochy

- plochy přírodní (NP)
- plochy smíšené nezastavěného území - ochranné a protierozní (NSo)
- plochy vodní a vodohospodářské (W)

nezbytná podmínka pro rozhodování: -

specifické podmínky

- založení lokálního biocentra LC 221 K Borku a lokálního biokoridoru LK 129/2 Bodlavka
- založení větrolamu TEO1"

(5.6) Změna č. 2 vkládá novou podkapitolu č. "**5.4 Územní systém ekologické stability**" (původně pod číslem „5.1.“ a současně ruší celý text této kapitoly.

(5.7) Změna č. 2 vkládá novou podkapitolu č. "**5.4.1 Základní koncepce ÚSES**" a vkládá text: "Řešené území je z pohledu ÚSES akcentováno do jižní části tvořené lesním komplexem Dehetník, spadajícím zároveň do ochranné zóny nadregionálního biokoridoru K73 – Orlice. ÚSES byl na řešeném území koncipován jako součást návrhu nadregionálních a regionálních ÚSES a doplněných návrhem lokálních územních systémů ekologické stability.

Územní systém ekologické stability byl v ÚP Divec vymezen na podkladě nadřazené dokumentace, a to zejména:

- Plán ÚSES – pro celé ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability, Ageris s.r.o. - RNDr. Jiří Kocián, Říjen 2015
- Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Divec – VII. Plán společných zařízení, Grid s.r.o. - Ing. Martin Janata, květen 2017".

(5.8) Změna č. 2 vkládá novou podkapitolu č. "**5.4.2 Systém nadregionálních prvků ÚSES**" a vkládá text

"Jižní část ř.ú.spadá do ochranné zóny nadregionálního biokoridoru K73 – Orlice.

V této ochranné zóně NRBK – K 73 je přípustné pouze hospodaření v souladu s lesním zákonem a nepřípustné jsou jakékoliv stavby".

(5.9) Změna č. 2 vkládá novou podkapitolu č. "**5.4.3 Systém regionálních prvků ÚSES**"

(5.10) Změna č. 2 vkládá do podkapitoly č. "5.4.3 " text:

• "RC – H093 Spáleník (funkční)

Označení prvku: RC H093

Název prvku: Spáleník

Funkční typ: Regionální biocentrum

Výměra v ř.ú.: 30,08ha

Charakteristika stanoviště: Ploché hřbetní polohy a různě orientované svahy na podloží vápnitých křídových sedimentů a terasových štěrkopísků a podmáčené údolní polohy s nepevnými smíšenými sedimenty.

Charakteristika současného stavu: Různověké lesní porosty převážně přírodě blízkého charakteru (celková dominance domácích druhů dubů, hojně borovice a smrky, místy habr, buk, modřín aj.).

Cílová společenstva: Lesní

Návrh základních opatření: Posilování přirozené druhové skladby dle STG.
Pozn.: Vymezení na podkladě ÚSES ORP"

(5.11) Změna č. 2 vkládá do podkapitoly č. "5.4.3 " text:

- "RK – H055 (funkční)

Označení prvku: RK H055/RK 04

Název prvku:

Funkční typ: Regionální biokoridor – dílčí úsek

Šířka / délka v ř.ú.: 40m / 60m

Charakteristika stanoviště: Různě exponované svahy na podloží vápnitých křídových sedimentů.

Charakteristika současného stavu: Různověké lesní porosty přírodě blízkého i přírodě vzdáleného charakteru (v různém vzájemném poměru zejm. domácí druhy dubů, smrk, borovice).

Cílová společenstva: Lesní

Návrh základních opatření: Posilování přirozené druhové skladby dle STG.

Pozn.: Vymezení na podkladě ÚSES ORP"

(5.12) Změna č. 2 vkládá do podkapitoly č. "5.4.3 " text:

- "RK – H055 (funkční)

Označení prvku: RK H055/LC 04

Název prvku: Nad Košem

Funkční typ: Regionální biokoridor – dílčí úsek

Výměra v ř.ú.: 3,99ha

Charakteristika stanoviště: Různě exponované (převážně výslunné) svahy až ploché temeno hřbetu na podloží vápnitých křídových sedimentů.

Charakteristika současného stavu: Lesní porosty přírodě blízkého i přírodě vzdáleného charakteru (v různém vzájemném poměru, zejm. domácí druhy dubů, buk, smrk, borovice, modřín).

Cílová společenstva: Lesní

Návrh základních opatření: Posilování přirozené druhové skladby dle STG.

Pozn.: Vymezení na podkladě ÚSES ORP"

(5.13) Změna č. 2 vkládá do podkapitoly č. "5.4.3 " text:

- "RK – H055 (funkční)

Označení prvku: RK H055/RK 05

Název prvku:

Funkční typ: Regionální biokoridor – dílčí úsek

Šířka / délka v ř.ú.: 40m / 390m

Charakteristika stanoviště: Mírné svahy na podloží vápnitých křídových sedimentů, podmáčené údolní dno s nezpevněnými smíšenými sedimenty.

Charakteristika současného stavu: Různověké lesní porosty přírodě blízkého i přírodě vzdáleného charakteru (v různém vzájemném poměru zejm. domácí druhy dubů, smrk, borovice, mýsty i jedle).

Cílová společenstva: Lesní

Návrh základních opatření: Posilování přirozené druhové skladby dle STG.

Pozn.: Vymezení na podkladě ÚSES ORP"

(5.14) Změna č. 2 vkládá novou podkapitolu č. **"5.4.4 Systém lokálních prvků ÚSES"**

(5.15) Změna č. 2 vkládá do podkapitoly č. "5.4.4 " text:

- "LC 04 Nad Košem – viz RK H055/LC 04 "

(5.16) Změna č. 2 vkládá do podkapitoly č. "5.4.4 " text:

- "LC 221 K Borku (nefunkční)

Označení prvku: LC 221

Název prvku: K Borku

Funkční typ: Lokální biocentrum

Výměra v ř.ú.: 4,21ha

Charakteristika stanoviště: Plošina až mírné svahy na podloží vápnitých svahových sedimentů, podmáčené údolní dno s vodním tokem a nezpevněnými naplavenými a smíšenými sedimenty.

Charakteristika současného stavu: Regulované a eutrofizované koryto bezejmenného potoka se sporadickým náletem dřevin (např. olše), orná půda.

Cílová společenstva: Lesní, vodní, příp. mokřadní.

Návrh základních opatření: Zalesnění zahrnutých partií orné půdy geograficky původními druhy dřevin.

Pozn.: Vymezení na podkladě ÚSES ORP. Jde o nové biocentrum tvořící nezbytnou funkční součást příslušných mezofilních větví místního ÚSES, s vymezením vázaným na okrajové partie půdního bloku při vodním toku. Minimální výměra biocentra 3ha je vztažena k jeho nepodmáčeným partiím."

(5.17) Změna č. 2 vkládá do podkapitoly č. "5.4.4 " text:

- "LK 125/5 K Borku (funkční)

Označení prvku: LK 125/5

Název prvku:

Funkční typ: Lokální biokoridor

Výměra v ř.ú.: 0,42ha

Charakteristika stanoviště: Rovina údolního dna s vodním tokem, s nezpevněnými naplavenými sedimenty a s trvalým vlivem podzemní vody.

Charakteristika současného stavu: Regulované koryto Librantického potoka s ojedinělými dřevinami (např. vrba) a hojným rákosem, travní porosty (podmáčené nivní louky), mokřadní lada, silniční most.

Cílová společenstva: Lesní, mokřadní.

Návrh základních opatření: Revitalizace vodního toku. Obhospodařování travních porostů k přírodě šetrnými způsoby, skupinové výsadby geograficky původních dřevin, příp. vytvoření tůní a rozšíření mokřadních lad.

Pozn.: Vymezení na podkladě ÚSES ORP, v SZ části ř.ú. vymezeno také na levém břehu toku 6m od břehové hrany z důvodu snadné údržby toku a ochrany břehu před intenzivním obhospodařováním. Šířka vč. části v k.ú. Černilov min. 20m"

(5.18) Změna č. 2 vkládá do podkapitoly č. "5.4.4 " text:

- "LK 129/2 Bodlavka (nefunkční)

Označení prvku: LK 129/2

Název prvku: Bodlavka

Funkční typ: Lokální biokoridor

Výměra v ř.ú.: 0,95ha

Charakteristika stanoviště: Mírné svahy na podloží vápnitých svahových sedimentů, podmáčené údolní dno s nezpevněnými smíšenými sedimenty.

Charakteristika současného stavu: Zabuřeněné travnaté pásy s výsadbami a náletem dřevin (javor klen, jasan, dub letní, olše, bříza aj.), orná půda, křížení se silnicí a s polní cestou.

Cílová společenstva: Lesní

Návrh základních opatření: Zalesnění zahrnutých partií orné půdy a zahuštění výsadeb v travnatých pásích geograficky původními druhy dřevin.

Pozn.: Vymezení na podkladě ÚSES ORP a KoPÚ. Šířka vč.části v k.ú. Librantice min. 20m"

(5.19) Změna č. 2 vkládá do podkapitoly č. "5.4.4 " text:

- "LK 159/3 (funkční)

Označení prvku: LK 159/3

Název prvku:

Funkční typ: Lokální biokoridor

Výměra v ř.ú.: 0,88ha

Charakteristika stanoviště: Různě exponované svahy až plošiny na podloží terasových štěrkopísků a vápnitých křídových sedimentů, podmáčené údolní dno s nezpevněnými naplavenými sedimenty.

Charakteristika současného stavu: Různověké lesní porosty přírodě blízkého i přírodě vzdáleného charakteru (hojně zejm. domácí druhy dubů, dále borovice, habr, bříza, jasan, topoly aj.), sádkení zeleň (oplocený zpustlý pozemek), křížení se silnicí a s železnicí.

Cílová společenstva: Lesní

Návrh základních opatření: Posilování přirozené druhové skladby lesních porostů dle STG. Zachování stávající plochy sídelní zeleně bez zástavby.

Pozn.: Vymezení na podkladě ÚSES ORP. Celková šířka 15m."

- (5.20) Změna č. 2 vkládá novou podkapitolu č. **"5.4.5 Systém dalších chráněných území a interakčních prvků"**
- (5.21) Změna č. 2 vkládá do podkapitoly č. "5.4.5 " text:
- "IP 1 Doprovodná zeleň podél silnice III/3081
 - IP 2 Doprovodná zeleň podél polní cesty HC1-R
 - IP 3 Doprovodná zeleň podél polní cesty VC2-R
 - IP 4 Doprovodná zeleň podél silnice III/3083
- Vhodnými dřevinami navrhovanými k výsadbě do alejí jsou: lípa srdčitá, lípa velkolistá, hrušeň polnička, hrušeň obecná, okrasná jablona a dále veškeré odrůdy místně příslušných ovocných stromů (třešeň, švestka).
- Propojení LC 217 Nový u Ouliště s RC H093 Spáleník je nově navrženo lokálním biokoridorem LK 127/2 a navazujícím interakčním prvkem, který končí na hranici lesního komplexu Dehetník v k.ú. Slatina u HK.
- V roce 2003 byla připravena k ochraně botanická přírodní lokalita Dehetník při okraji jižního cípu katastru Divec a Blešno zasahující i přes trať ČD směr HK - Týniště/O. – Letohrad. Jedná se o velmi cenné území s řadou chráněných druhů hmyzu, motýlů, plazů a rostlin. Nejvyšší z hlediska půdokryvného je právě stráž mezi okrajem lesa a železniční tratí - tj. území, kterým má být vedena přeložka komunikace I/11 (severní tangenta města Hradce Králové). Vzhledem ke konfliktům zájmů v daném území je zapotřebí tuto problematiku řešit jak na úrovni změny ÚPHK, tak zásad územního rozvoje kraje. Doporučujeme trasu přeložky v předmětném úseku vést v tunelu, čemuž odpovídá i konfigurace terénu vytvářející zde jakýsi ostroh a nadále usilovat o vyhlášení ochrany území".
- (5.22) Změna č. 2 mění číslo podkapitoly **"5.2.1 Prostupnost krajiny"** na číslo **"5.5 Prostupnost krajiny"** a zároveň
- doplňuje text "polních a lesních cest"
 - vkládá text "Koncepce obnovy a návrhu komplexní sítě polních cest (hlavních, vedlejších a doplňkových), sloužící k propojení jednotlivých půdních bloků byla řešena KoPÚ a je blíže popsána v kapitole 4.1 Dopravní infrastruktura."
- (5.23) Změna č. 2 mění číslo podkapitoly **"5.2.2 Protierozní opatření"** na číslo **"5.6 Protierozní opatření"**
- (5.24) Změna č. 2 vkládá v kapitole "5.6 Protierozní opatření" ruší text „**Mezi základní opatření patří:**“ a nahrazuje textem "**Mezi základní opatření v oblasti omezení erozních procesů, a to jak vodní, tak větrné eroze na stávajících zemědělských plochách s označením (NZ) patří:**"
- ruší text "**s ustanovením vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území § 20 – odstavec 5c, a § 21 – odst. 3;**" a nahrazuje textem "**s příslušnými právními ustanoveními.**"
 - vkládá text "**udržovat a doplňovat stávající liniovou zeleň včetně zatravnění příkopů podél silnice III/3081 a III/3083**"
 - vkládá text "**mezi hranicí zastavitelného případně zastavěného území a přilehlými polnostmi na plochách zemědělských (NZ) vymežit plochu sídelní zeleně – ochranné a izolační (ZO) – tj. zeleně ochranné a izolační, jež by tvořila přechod mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím, zamezovala by půdní erozi, snižovala prašnost, plnila funkci krajinnářskou a biologickou.**"
 - V řešeném území je evidována jedna lokalita potencionálních sesuvů, jež je situována v západní okrajové části lesního komplexu Dehetník (Slatina). Dále zde byly v rámci VII. Plánu společných zařízení (květen 2017) vytypovány plochy půdy s vyšším rizikem vodní a větrné eroze, pro něž byla navržena protierozní opatření.

- V řešeném území byly v rámci VII. Plánu společných zařízení (květen 2017) vymezeny následující plochy s protierozními opatřeními:
- Přestože se z důvodu rovinnosti terénu v řešeném území nevyskytují rozsáhlé lokality s půdou ohroženou vodní erozí, byli na základě výpočtu „univerzální rovnice“ ztráty půdy erozí za přívalových dešťů metodou Wischmeier/Schmidt vymezeny erozně ohrožená místa ORG1, ORG2, ORG3. Plošná otevřená návrší ve východní a jihovýchodní části území jsou pak potenciálně ohrožená větrnou erozí. Tyto erozí ohrožené oblasti jsou vyznačené v KOV.
- Přehled navrhovaných opatření k ochraně před vodní erozí ve vymezených lokalitách ORG1, ORG2, ORG3:
 - organizační opatření s navrženým osevním postupem pro vymezené lokality
 - agrotechnická opatření nebyla navržena
 - technická opatření nebyla navržena
- Přehled navrhovaných opatření k ochraně před větrnou erozí ve vymezených lokalitách:
 - organizační opatření nebyla navržena, doporučují se osevní postupy zahrnující zařazování víceletých píceň, ozimých obilnin, pásové střídání plodin odolných popř. kulisových s plodinami neodolnými
 - agrotechnická opatření nebyla navržena, doporučuje se opatření zlepšující strukturu a vlhkostní režim půdy, či ochranné obdělávání půdy
 - technická opatření - navržena výsadba polopropustného větrolamu TEO1 podél hlavní polní cesty HC1-R (V Březinkách) o šířce 7 m a délce 535m (předpokládá se 1-2 řady místně příslušných stromů a keřového patra na návětrné i závětrné straně větrolamu).“

(5.25) Změna č. 2 vkládá novou podkapitolu č. **"5.7 Ochrana před povodněmi, revitalizační opatření a další vodohospodářská opatření"**

(5.26) Změna č. 2 mění číslo podkapitoly **"5.2.3 Ochrana před povodněmi"** na číslo **"5.7.1 Ochrana před povodněmi"** a

- ruší text č. **"z předchozího oddílu 5.2.2"** a nahrazuje textem **"kap. 5.6. Protierozní opatření"**
- vkládá text **"povodňového"**

(5.27) Změna č. 2 vkládá novou podkapitolu č. **"5.7.2 Revitalizační opatření"**

(5.28) Změna č. 2 vkládá text do podkapitoly č. **"5.7.2 Revitalizační opatření"**

Vymezení Plochy Změn v krajině K1 namísto zastavitelné plochy Z18 - Plochy sídelní zeleně - ochranné a izolační (ZO) v souvislosti s vymezení nivy Librantického potoka: Z návrhů opatření uvedených ve Studii krajiny ORP HK vyplývá požadavek na vytvoření podmínek pro ochranu a rozvoj přirozené nivy Librantického potoka (SK NO 2114 dle ÚSK ORP HK), a to změnou konvenčního hospodaření na orné půdě na ekologické a současně požadavek na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha a snížení povodňového rizika revitalizací a renaturací toku (RV 332 a RV 53 dle ÚSK ORP HK). Tento požadavek koreluje s požadavkem na zajištění ochrany EVL – Piletický a Librantický potok, jehož předmětem je ochrana koryta potoků a oblasti šidélka ozdobného. Tato EVL se nachází na dolním toku Librantického potoka a není součástí námi řešeného území. Tato opatření jsou v ÚP již dlouhodobě zapracována formou vymezené zastavitelné plochy Z18 - Plochy sídelní zeleně ochranné a izolační (ZO) s vazbou na zastavitelnou plochu Z10 plocha občanského vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). Doporučeným řešením je citlivá revitalizace Librantického potoka s možností vybrežení směrem na katastr Divec – severně od stávajícího areálu ČOV.

- Vymezení Plochy Změn v krajině K2 podél otevřeného hlavního odvodňovacího zařízení HOZ - Černilov při hranici s k.ú. Librantice, za současného vymezení

- lokálního biokoridoru LK 129/2 Bodlavka s vazbou na Lokální biocentrum 221 K Borku.(vyplývá z VII. PSZ KoPÚ)
- Předpokládá se, že výše jmenovaná malá vodní nádrž Dehetník bude na základě zpracované projektové dokumentace revitalizována.
 - Předmětem revitalizace by mohl být i malý rybníček na návsi, jenž by se tak zapojil – spolu s kultivovanou zelení do humanizované koncepce veřejného prostranství.
- (5.29) Změna č. 2 vkládá novou podkapitulu č. **"5.7.3 Další vodohospodářská opatření"**
- (5.30) Změna č. 2 vkládá text do podkapitoly č. "5.7.3 Další vodohospodářská opatření"
- "V řešeném území nejsou zavlažované pozemky. Většina území je odvodněna systematickou detailní drenáží. ÚP respektuje investice do půdy převzatých z ÚAP a z KoPÚ převzatý HOZ Librantice a otevřený HOZ – Černilov, Výrava doplněný navrženým prvkem ÚSES (LC, LK) pro zamezení hospodaření až na hranu toku.
- Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné na základě příslušných předpisů zachovat po obou stranách toků Librantického potoka volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 6,00 m od břehové čáry. Toto opatření se vztahuje i na výsadby keřovité a vzrostlé zeleně, kterou je nutné vysazovat střídavě – tj v části na levé a v části na pravé straně toku. Manipulační pruh tak zůstane alespoň po jedné straně"
- (5.31) Změna č. 2 mění číslo podkapitoly **"5.3 Rekreaace"** na číslo **"5.8 Rekreaace"**
- (5.32) Změna č. 2 do podkapitoly "5.8 Rekreaace"
- vkládá text **"Stávající území nabízí jen průměrné podmínky pro krátkodobou rekreaci. Prochází jím cyklotrasa spojující Slatinu a Librantice. Nejvýznamnější částí území z hlediska rekreace je lesní komplex Dehetník s kopcem Spáleník a na něj severně navazující stávající zahrádkářská osada v plochách rekreace – zahrádkářské osady (RZ). Do území Přírodního parku Orlice a přilehlých obcí, které se nachází jižně od řešeného území je omezený přístup vzhledem k bariéře tvořené silnicí I/11 a železniční tratí."**
 - vkládá text **"a pěších tras"**
 - ruší text **"viz oddíl 4.1.3.7 této textové části územního plánu. „Jako plochy rekreace s označením (RZ) jsou v území specifikovány plochy stávající zahrádkové osady"** a současně
 - se doplňuje text – **"veřejná prostranství"**
 - ruší text **"systému sídelní zeleně na veřejných prostranstvích"** a nahrazuje textem **"plochy veřejných prostranství – zeleň veřejná"**
- (5.33) Změna č. 2 mění číslo podkapitoly **"5.4 Dobývání nerostů"** na číslo **"5.9 Dobývání nerostů"** a
- ruší text **"Je zde evidována jedna lokalita ostatních sesuvů, jež je situována v západní okrajové části lesního komplexu Dehetník"**.
- (6) Změna č. 2 nahrazuje název kapitoly **"6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (s určením převažujícího – přípustného – nepřípustného – podmínečně přípustného účelu využití) a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu."** novým názvem **"6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace**

zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití“

- (6.1) Změna č. 2 v kapitole č. „6 Stanovení podmínek...“vkládá text
 "Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (RZV, funkční využití), pro něž jsou stanoveny následující podmínky využití: hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití, nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Vymezování pozemků, umísťování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití v daných plochách je možné jen v souladu s uvedenými podmínkami. Současně je nutné uplatňovat limity využití území vyplývající ze zpřesňujících podmínek prostorového uspořádání uvedených v rámci jednotlivých ploch RZV, které jsou blíže specifikovány v podmínkách využití konkrétních zastavitelných ploch a ploch přestavby (kap. 3). Dále je potřeba respektovat limity dané touto ÚPD (např. limity zachycené KOV), limity vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území (zachycených např. v ÚAP).

Umístění staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a v rámci ploch změn v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení."

- (6.2) Změna č. 2 v kapitole „6 Stanovení podmínek...“ruší text

• "plochy bydlení	
v rodinných domech příměstských	BI
v rodinných domech venkovských	BV
• plochy rekreace	
zahrádkové osady	RZ
• plochy občanského vybavení	
veřejná infrastruktura	OV
komerční zařízení malá a střední	OM
tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
• plochy veřejných prostranství	
veřejná prostranství	PV
• plochy smíšené obytné	
venkovské	SV
• plochy dopravní infrastruktury	
silniční	DS
• plochy technické infrastruktury	
inženýrské sítě	TI
• plochy výroby a skladování	
lehký průmysl, skladování	VL
• plochy vodní a vodohospodářské	W
• plochy zemědělské	NZ
• plochy lesní	NL
• plochy systému sídelní zeleně	
na veřejných prostranstvích	ZV
ochranné a izolační	ZO

Poznámka:

- členění ploch s rozdílným způsobem využití je provedeno v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území § 4 - § 15 a minimálními standardy pro digitální zpracování územních plánů v GIS – tzv. „minis,,

- **oproti výše uvedené vyhlášce č. 501/2006 Sb., ale v souladu s „minis“ je použito označení plochy systému sídelní zeleně – zkráceně ploch zeleně, a to**

- | | |
|---------------------------------------|-----------|
| a) na veřejných prostranstvích | ZV |
| b) ochranné a izolační | ZO |

Odůvodnění:

Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I, odstavec 1, písmeno c) vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence (plochy zeleně stanoveny účelem vymezení zeleně s příslušnou funkcí – podmínky pro tyto plochy zaručují jejich ochranu). "

- (6.3) Změna č.2 v kapitole č. "6 Stanovení podmínek ... " **přidává číslované podkapitoly pro jednotlivé základní druhy ploch:**

- "6.1 Plochy bydlení"
- "6.2 Plochy rekreace"
- "6.3 Plochy občanského vybavení"
- "6.4 Plochy veřejných prostranství"
- "6.5 Plochy smíšené obytné"
- "6.6 Plochy dopravní infrastruktury"
- "6.7 Plochy technické infrastruktury "
- "6.8 Plochy výroby a skladování "
- "6.9 Plochy vodní a vodohospodářské"
- "6.10 Plochy zemědělské"
- "6.11 Plochy lesní"
- "6.12 Plochy přírodní"
- "6.13 Plochy smíšené nezastavěného území "
- "6.14 Plochy systému sídelní zeleně "

Ty jsou dále podrobněji členěny na typy ploch - dle dosavadního územního plánu.

- (6.4) Změna č. 2 vkládá nový text - podkapitolu č. "**6.1 Plochy bydlení**"

- (6.5) Změna č. 2 upravuje specifikace v ploše "Plochy bydlení v rodinných domech příměstských - BI":

v hlavním využití:

- ruší text
 - "místní komunikace, odstavná stání pro potřeby RD, pěší cesty
 - veřejná prostranství
 - dětská hřiště
 - veřejná zeleň"

v přípustném využití:

- vkládá text "**doplňující funkci hlavní "**
- ruší text "**vybavenost**" a nahrazuje slovem "**infrastruktura**"
- ruší text "**vybavenost (parkoviště osobních aut, individuální garáže**" a nahrazuje textem "**infrastruktura (např. místní komunikace, cyklostezky, polní cesty, pěší cesty, odstavná stání pro potřeby řešeného území, individuální garáže)**"
- vkládá text
 - "**veřejná prostranství**
 - **dětská hřiště**
 - **veřejná a soukromá zeleň**
 - **sklad zahradního nářadí a nábytku, "**

v nepřípustném využití:

- vkládá text "**či s bydlením neslučitelné**"

- ruší text "na životní prostředí překročí limity uvedené v příslušných předpisech (např. zákon č. 258/2000 Sb. , zákon č. 17/1992 Sb., zákon č. 86/2002 Sb., vyhláška č. 432/2003 Sb. a vyhláška č. 356/2002 Sb. – vše v platném znění)" a nahrazuje textem "nesmí překročit stanovené limity"
 - vkládá text "a podmíněně přípustným využitím"
v podmínkách prostorového uspořádání:
 - ruší text "výšková hladina zástavby 2. n.p. nebo 1 n.p. + podkroví – pro rodinné domy případně u objektu pro občanskou vybavenost 2. n.p. a podkroví (maximální - na základě posouzení oslunění v daném konkrétním místě)" a nahrazuje textem "výšková hladina zástavby je ve stabilizovaných plochách dána výškovou hladinou stávající zástavby (obvykle 2 N.P. nebo 1 N.P. + podkroví). V plochách změn je dána stanovenými podmínkami zastavitelných ploch a ploch přestaveb".
 - ruší text "průměrná velikost pozemků na výstavbu RD v dané zastavitelné ploše bude minimálně 1 000 m² (vyjma zastavitelné plochy Z 14)."
 - vkládá text "minimální velikost pozemků pro výstavbu RD v plochách změn je dána stanovenými podmínkami konkrétních zastavitelných ploch a ploch přestaveb (charakteristický typ zástavby)"
 - "řešit oplocení pozemků směrem do krajiny tak, aby nevytvářelo nepropustnou hradbu mezi zástavbou a krajinou"
 - ruší text "architektonického" a nahrazuje textem "navrhovaného"
- (6.6) Změna č. 2 upravuje specifikace v ploše "Plochy bydlení v rodinných domech venkovských - BV":
v hlavním využití:
- ruší text
 - "místní komunikace, odstavná stání pro potřeby RD, pěší cesty
 - veřejná prostranství
 - dětská hřiště
 - veřejná zeleň"
- v přípustném využití:
- vkládá text "doplňující funkci hlavní "
 - ruší text "vybavenost" a nahrazuje slovem "infrastruktura"
 - ruší text "vybavenost (parkoviště osobních aut, individuální garáže" a nahrazuje textem "infrastruktura (např. místní komunikace, cyklostezky, polní cesty, pěší cesty, odstavná stání pro potřeby řešeného území, individuální garáže)"
 - vkládá text
 - "veřejná prostranství
 - dětská hřiště
 - veřejná a soukromá zeleň "
- v nepřípustném využití:
- vkládá text " či jsou s bydlením neslučitelné"
 - vkládá text " pozemky, stavby a zařízení"
 - ruší text "na životní prostředí překročí limity uvedené v příslušných předpisech (např. zákon č. 258/2000 Sb. , zákon č. 17/1992 Sb., zákon č. 86/2002 Sb., vyhláška č. 432/2003 Sb. a vyhláška č. 356/2002 Sb. – vše v platném znění)" a nahrazuje textem "překročí stanovené limity"
 - vkládá text "a podmíněně přípustným využitím"
v podmínečně přípustném využití:
 - ruší text:stavby a zařízení pro sport, jako doplňkové zařízení k obytné funkci za podmínky, že bude od obytné navazující zástavby odděleno souvislým pásem zeleně"
- v podmínkách prostorového uspořádání:

- vkládá text „novostavby a změny a přestavby stávající zástavby musí respektovat stávající urbanistickou strukturu – tj. obvyklou intenzitu zástavby pozemků, výškovou hladinu okolní zástavby a charakteristický typ zástavby (viz kap. 2.2 ÚP).“
 - ruší text "výšková hladina zástavby 2. n.p. nebo 1 n.p. + podkroví" a nahrazuje textem "výšková hladina zástavby je ve stabilizovaných plochách dána výškovou hladinou stávající zástavby (obvykle 2 N.P. nebo 1 N.P. + podkroví). V plochách změn je dána stanovenými podmínkami zastavitelných ploch a ploch přestaveb".
 - ruší text "průměrná velikost pozemků na výstavbu RD v dané zastavitelné ploše bude minimálně 1 000 m² (vyjma zastavitelné plochy Z 14)." a nahrazuje textem "minimální velikost pozemků na výstavbu RD musí ve stabilizovaných plochách respektovat již danou urbanistickou strukturu stávající zástavby, tj. vychází ze stávajících stavebních pozemků evidovaných v KN. V případě návrhu na oddělení pozemku bude minimální velikost navrhovaného pozemku činit 800m². Minimální velikost pozemků pro výstavbu RD v plochách změn je dána stanovenými podmínkami konkrétních zastavitelných ploch a ploch přestaveb (charakteristický typ zástavby)"
 - ruší text "architektonického" a nahrazuje textem "navrhovaného" a doplňuje "respektovat charakteristický typ zástavby - venkovský"
- (6.7) Změna č. 2 vkládá nový text - podkapitolu č. "**6.2. Plochy rekreace**"
- (6.8) Změna č. 2 upravuje specifikace v ploše "Plochy rekreace - zahrádkářské osady - RZ":
v hlavním využití:
- ruší text - "místní komunikace, pěší cesty a cyklostezky"
v přípustném využití:
 - vkládá text "soukromá"
 - ruší text "vybavenost" a nahrazuje slovem "infrastruktura"
 - ruší text "vybavenost (parkoviště osobních aut)" a nahrazuje textem "infrastruktura (např. místní komunikace, cyklostezky, polní cesty, pěší cesty, odstavná stání pro potřeby řešeného území, individuální garáže)"
v nepřípustném využití:
 - vkládá text "a podmíněně přípustným využitím"
v podmínkách prostorového uspořádání:
 - vkládá text "tj. respektovat charakteristický typ zástavby – zahrádkářské chaty"
 - ruší text "a může mít nejvýše jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví"
 - vkládá text "podkroví 1 PP"
 - ruší text "architektonického" a nahrazuje textem "navrhovaného"
- (6.9) Změna č. 2 vkládá nový text - podkapitolu č. "**6.3 Plochy občanského vybavení**"
- (6.10) Změna č. 2 upravuje specifikace v ploše "Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV":
v hlavním využití:
- ruší text - "místní komunikace, pěší chodníky"
v přípustném využití:
 - ruší text "vybavenost" a nahrazuje slovem "infrastruktura"
 - ruší text "vybavenost (parkoviště osobních aut)" a nahrazuje textem "infrastruktura (např. místní komunikace, cyklostezky, polní cesty, pěší cesty, odstavná stání pro potřeby řešeného území, individuální garáže)"
v nepřípustném využití:
 - vkládá text "a podmíněně přípustným využitím"
v podmínkách prostorového uspořádání:
 - ruší text "architektonického" a nahrazuje textem "navrhovaného"
- (6.11) Změna č. 2 upravuje specifikace v ploše "Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM"

v hlavním využití:

- vkládá text "komerčního charakteru pro drobný prodej"
- ruší text - "pro"
- ruší text - "místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky"

v přípustném využití:

- ruší text "vybavenost" a nahrazuje slovem "infrastruktura"
- ruší text "vybavenost (parkoviště osobních aut)" a nahrazuje textem "infrastruktura (např. místní komunikace, cyklostezky, polní cesty, pěší cesty, odstavná stání pro potřeby řešeného území, individuální garáže)"

v nepřípustném využití:

- vkládá text "a podmíněně přípustným využitím"
- v podmínkách prostorového uspořádání:*
- vkládá text "stavby"
- ruší text "nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny" a nahrazuje
- vkládá text "významně nenaruší sousední plochy "
- vkládá text „byty majitelů a správců areálu za podmínky přímé prostorové a funkční vazby na areál, obecní byty“
- ruší text "architektonického" a nahrazuje textem "navrhovaného"

(6.12) Změna č. 2 upravuje specifikace v ploše "Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS"

v hlavním využití:

- ruší text - "místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky"
- v přípustném využití:*
- ruší text "vybavenost" a nahrazuje slovem "infrastruktura"
- ruší text "vybavenost (parkoviště osobních aut)" a nahrazuje textem "infrastruktura (např. místní komunikace, cyklostezky, polní cesty, pěší cesty, odstavná stání pro potřeby řešeného území, individuální garáže)"

v nepřípustném využití:

- vkládá text "a podmíněně přípustným využitím"
- v podmínkách prostorového uspořádání:*
- ruší text "architektonického" a nahrazuje textem "navrhovaného"

(6.13) Změna č. 2 vkládá nový text - podkapitulu č. "**6.4 Plochy veřejných prostranství**"

(6.14) Změna č. 2 upravuje specifikace v ploše "Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství PV"

v hlavním využití:

- vkládá text "veřejně přístupné"
- ruší text - "pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství"
- ruší text "místní komunikace, pěší cesty "

v přípustném využití:

- vkládá text "související občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství"
- vkládá text "související technická infrastruktura"
- vkládá text "související dopravní infrastruktura (např. místní komunikace, cyklostezky, polní cesty, pěší cesty, odstavná stání pro potřeby řešeného území, individuální garáže)"

v nepřípustném využití:

- vkládá text "a podmíněně přípustným využitím"
- v podmínkách prostorového uspořádání:*
- ruší text "architektonického" a nahrazuje textem "navrhovaného"

(6.15) Změna č. 2 vkládá nový text - podkapitolu č. **"6.5 Plochy smíšené obytné"**

(6.16) Změna č. 2 upravuje specifikace v ploše "Plochy smíšené obytné – venkovské SV"

v hlavním využití:

- ruší text **"nerušící obslužné funkce místního – tj. lokálního významu např. maloobchod, stravovací - ubytovací a sociální služby, zařízení vzdělávací a pro výchovu"**

- ruší text **"místní komunikace, pěší cesty"**

v přípustném využití:

- vkládá text **"nerušící obslužné funkce místního – tj. lokálního významu doplňující funkci hlavní (např. maloobchod, stravovací – ubytovací a sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická a relaxační zařízení)"**

- ruší text **"vybavenost"** a nahrazuje slovem **"infrastruktura"**

- ruší text **"vybavenost (parkoviště osobních aut, individuální garáže)"** a nahrazuje textem **infrastruktura (např. místní komunikace, cyklostezky, polní cesty, pěší cesty, odstavná stání pro potřeby řešeného území, individuální garáže)"**

v nepřípustném využití:

- vkládá text **"a podmíněně přípustným využitím"**

v podmínkách prostorového uspořádání:

- vkládá text **"výšková hladina zástavby je ve stabilizovaných plochách dána výškovou hladinou stávající zástavby (obvykle 2 N.P. nebo 1 N.P. + podkroví). V plochách změn je dána stanovenými podmínkami zastavitelných ploch a ploch přestaveb."**

- vkládá text **"minimální velikost pozemků na výstavbu RD musí ve stabilizovaných plochách respektovat již danou urbanistickou strukturu stávající zástavby, tj. vychází ze stávajících stavebních pozemků evidovaných v KN. V případě návrhu na oddělení pozemku bude minimální velikost navrhovaného pozemku činit 800m². Minimální velikost pozemků pro výstavbu RD v plochách změn je dána stanovenými podmínkami konkrétních zastavitelných ploch a ploch přestaveb (charakteristický typ zástavby)"**

- ruší text **"architektonického"** a nahrazuje textem **"navrhovaného"**

- vkládá text **"respektovat charakteristický typ zástavby"**

(6.17) Změna č. 2 vkládá nový text - podkapitolu č. **"6.6 Plochy dopravní infrastruktury"**

(6.18) Změna č. 2 upravuje specifikace v ploše "Plochy dopravní infrastruktury silniční DS"

v hlavním využití:

- ruší text - **"dopravní stavby silniční"**

- vkládá text **"pozemky, stavby a zařízení pozemních komunikací, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch"**

- ruší text **"silniční dopravní zařízení a silniční dopravní vybavení např. autobusová nádraží, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací ČSPH"**

v přípustném využití:

- vkládá text **"pozemky, stavby a zařízení pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků, staveb a zařízení (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)"**

- vkládá text **"pozemky, stavby a zařízení veřejné dopravy (např. zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení)"**

- vkládá text **"pozemky, stavby a zařízení dopravy v klidu (např. odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, odstavná a parkovací stání pro osobní automobily, areály údržby pozemních komunikací)"**

- vkládá text **"komunikace pro pěší a cyklisty"**

- vkládá text **"jejichž převažující funkcí je funkce dopravní"**

- ruší text **"vybavenost"** a nahrazuje slovem **"infrastruktura"**

v nepřipustném využití:

- vkládá text "a podmíněně přípustným využitím"
- v podmíněně přípustném využití:
- vkládá text "čerpací stanice pohonných hmot"
- v podmínkách prostorového uspořádání:
- ruší text "s ohledem na charakteristiky funkčních skupin a podskupin místních komunikací plně využívat zásad stanovených ČSN 736110 při koncipování uličního parteru"
- ruší text "v souladu s vyhláškou 369/2001 Sb. v novelizovaném znění"
- ruší text "v rámci ucelených ploch bydlení v rodinných domech více využívat funkční podskupinu D1 – tj. obytnou zónu (dle ustanovení ČSN 736110 odstavec 10.2).; tento záměr formovat již na začátku utváření koncepce území, či lokality.
- vkládá text "sledovat dopad navrhovaného řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu"
- vkládá text "respektovat specifické podmínky jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestaveb"

(6.19) Změna č. 2 vkládá nový text - podkapitulu č. "**6.7 Plochy technické infrastruktury**"

(6.20) Změna č. 2 upravuje specifikace v ploše "Plochy technické infrastruktury – inž. sítě TI"

v hlavním využití:

- vkládá text "plochy a"
- ruší text "zařízení technické infrastruktury na vodovodech a kanalizacích (např. úpravní vody, vodojemy, ČOV), na energet. sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, malé vodní elektrárny, plochy větrných elektráren), telekomunikační zařízení, produktovody"

v přípustném využití:

- vkládá text "zařízení technické infrastruktury na vodovodech a kanalizacích (např. úpravní vody, vodojemy, ČOV), na energet. sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, malé vodní elektrárny, plochy větrných elektráren), telekomunikační zařízení, produktovody"
- vkládá text "pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé ukládání odpadů a pro jejich zpracování;
- ruší text "veřejná prostranství"
- vkládá text "související technická infrastruktura"
- ruší text "plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady"
- ruší text "plochy skládek, sběrných dvorů, atd."

v nepřipustném využití:

- vkládá text "spalovny a dlouhodobé skládání odpadů"
- vkládá text "a podmíněně přípustným využitím"
- vkládá text "podmínky prostorového uspořádání"
- v podmínkách prostorového uspořádání:
- vkládá text "sledovat dopad navrhovaného řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu"

(6.21) Změna č. 2 vkládá nový text - podkapitulu č. "**6.8 Plochy výroby a skladování**"

(6.22) Změna č. 2 upravuje specifikace v ploše "Plochy výroby a skladování - lehký průmysl, skladování VL"

v hlavním využití:

- vkládá text "pozemky, stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování"
- ruší text "objekty výroby a skladování:
 - areály lehkého průmyslu kde negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

- plochy malovýroby řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby
- plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby - vyjma zemědělských staveb pro chov zvířat
- skladové areály bez výrobní činnosti"

v přípustném využití:

- vkládá text "objekty výroby a skladování - areály lehkého průmyslu, kde negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu"
- vkládá text "plochy malovýroby řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby"
- vkládá text "plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby - vyjma zemědělských staveb pro chov zvířat"
- vkládá text "skladové areály bez výrobní činnosti"
- ruší text "stavby; slovo „infrastruktury“ nahrazuje „**infrastruktura**“
- ruší text "stavby; slovo „infrastruktury“ nahrazuje „**infrastruktura**“
- ruší text "veřejná prostranství"
- vkládá text "ochranná a izolační"
- vkládá text "protihluková opatření"

v nepřípustném využití:

- vkládá text "stavby pro"

v podmínkách prostorového uspořádání:

- ruší text "architektonického" a nahrazuje textem "navrhovaného"
- ruší text "prověřit panoramatické pohledy při příjezdu ve směru od Černilova a Librantic a zajistit pozvolný přechod do neurbanizovaného prostoru".
- vkládá text "výškovou hladinu zástavby je nezbytné prověřit s ohledem na panoramatické pohledy při příjezdu ve směru od Černilova a Librantic a zajistit pozvolný přechod do neurbanizovaného prostoru, přičemž výška zástavby ve stabilizované ploše nesmí přesáhnout 3NP a v zastavitelných plochách je dána stanovenými podmínkami Z2"
- vkládá text "respektovat specifické podmínky jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestaveb"

(6.23) Změna č. 2 vkládá nový text - podkapitolu č. **"6.9 Plochy vodní a vodohospodářské"**

(6.24) Změna č. 2 upravuje specifikace v ploše "Plochy vodní a vodohospodářské W" *v hlavním využití:*

- vkládá text "vodní toky a vodní plochy"
 - ruší text "vodní stavby"
- v přípustném využití:*
- vkládá text "pozemky"
 - vkládá text "protipovodňová a revitalizační opatření"

v nepřípustném využití:

- vkládá text "a podmíněně přípustným využitím"
- ruší text "výjimečně" a nahrazuje slovem "podmíněně"
- vkládá text "podmínky prostorového uspořádání"
- "sledovat dopad navrhovaného řešení na krajinný ráz"

(6.25) Změna č. 2 vkládá nový text - podkapitolu č. **"6.10 Plochy zemědělské"**

(6.26) Změna č. 2 upravuje specifikace v ploše "Plochy zemědělské NZ" *v hlavním využití:*

- vkládá text "zemědělsky obhospodařované pozemky včetně doplňkové krajinné zeleně"
- ruší text " zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití"
- ruší text plochy zemědělské zahrnují:

- pozemky zem. půdního fondu
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury "

v přípustném využití

- ruší text "orná půda, speciální zemědělské kultury"
 - vkládá text "pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad"
 - vkládá text "interakční prvky"
 - ruší text "jen dle územních systémů ekologické stability"
 - vkládá text "pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství"
 - vkládá text "související"
 - ruší text "odpovídající ustanovení § 9, odstavce 2 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů"
 - vkládá text "stavby a zařízení související dopravní infrastruktura (např. polní cesty pro zpřístupnění pozemků a cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty)"
 - vkládá text "pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)"
 - vkládá text "stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, tj. drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.) a drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj."
 - vkládá text "malé vodní plochy a toky"
- v nepřípustném využití:*
- vkládá text „oplocení pozemků (vyjma dočasného, tj. oplocenky a ohrazení pro chovné a pěstební účely);“
 - ruší text "výjimečně" a nahrazuje slovem "podmíněně"
 - ruší text "polních" a nahrazuje slovem "suchých"

(6.27) Změna č. 2 vkládá nový text - podkapitolu č. **"6.11 Plochy lesní"**

(6.28) Změna č. 2 upravuje specifikace v ploše "Plochy lesní NL"

v hlavním využití:

- ruší text "pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství"
 - ruší text "pozemky související dopravní a technické infrastruktury"
- v přípustném využití:*
- ruší text "jen dle ÚSES"
 - vkládá text "pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství"
 - vkládá text "pozemky související dopravní infrastruktury (např., cyklostezky, lesní cesty, pěší cesty, odstavná stání pro potřeby řešeného území a odstavné plochy pro skládky dřeva)"
 - vkládá text "pozemky související technické infrastruktury"
 - ruší text "podle ustanovení § 15 zákona č. 289/1995 Sb. (lesního zákona) ve znění pozdějších předpisů"
- v nepřípustném využití:*
- ruší text "pěší a cyklistické cesty"
 - vkládá text "oplocení pozemků (vyjma dočasného, tj. oplocenky a ohrazení pro chovné a pěstební účely)"
 - ruší text "výjimečně" a nahrazuje slovem "podmíněně"

(6.29) Změna č. 2 vkládá nový text - podkapitolu č. **"6.12 Plochy přírodní"**

(6.30) Změna č. 2 vkládá zcela novou plochu "Plochy přírodní NP"

(6.31) Změna č. 2 vkládá text do "Plochy přírodní (NP)“:

- **"hlavní využití:**

lesní porosty, louky, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry;

plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

- **přípustné využití:**

pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění;

pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem;

plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;

stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;

stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

- **nepřípustné využití:**

veškeré stavby, zařízení, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

oplocení pozemků (vyjma dočasného, tj. oplocenky a ohrazení pro chovné a pěstební účely);

silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících komunikací);

stavby a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství; - pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;

- **podmíněně přípustné využití:**

stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity;

mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;

stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury liniového charakteru, stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;

stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;

- **podmínky prostorového uspořádání:**

v prostoru lokálního biocentra BC 15 Dehetník výchovou podpořit dub s redukcí smrku a udržovat vertikální zápoj a keřovité patro."

(6.32) Změna č. 2 vkládá nový text - podkapitolu č. **"6.13 Plochy smíšené nezastavěného území "**

(6.33) Změna č. 2 vkládá zcela novou plochu "Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské NSpz "

(6.34) Změna č. 2 vkládá text do "*Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské NSp*z:

- **"hlavní využití:**

plochy nezastavěného území s vyšším zastoupením krajinné zeleně a přírodních složek sloužící zejména k ekologické stabilizaci krajiny

- **přípustné využití:**

pozemky trvalých travních porostů, pastviny, extenzivní sady, zahrady;

plochy PUPFL;

liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy); - stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;

stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;

pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

- **nepřípustné využití:**

veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;

oplocení pozemků (vyjma dočasného, tj. oplocenky a ohrazení pro chovné a pěstební účely);

silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících komunikací);

pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;

další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

sklárky odpadů

- **podmíněně přípustné využití:**

pěší a cyklistické cesty

ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;

stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj.

pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně;

- **podmínky prostorového uspořádání:**

případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz;"

(6.35) Změna č. 2 vkládá zcela novou plochu "*Plochy smíšené nezastavěného území – ochranná a protierozní NSo*"

(6.36) Změna č. 2 vkládá text do "*Plochy smíšené nezastavěného území - ochranná a protierozní NSo*:"

- **"hlavní využití:**

plochy nezastavěného území, s vyšším zastoupením krajinné zeleně a přírodních složek, plochy interakčních prvků ÚSES, případně plochy ÚSES, plochy s plánovanými protierozními opatřeními, ochrannou zelení, suché poldry

- **přípustné využití:**

pozemky trvalých travních porostů, pastvin, lesů, orné půdy s navrženými organizačními, agrotechnickými nebo technickými opatřeními

liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy);

pozemky, technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jímání vody, výpusti, hráze, ochranné a opěrné zdi, protipovodňová a revitalizační opatření, atd.).

stavby a zařízení související technické infrastruktury;

stavby a zařízení související dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;

- **nepřípustné využití:**

veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

oplocení pozemků (vyjma dočasného, tj. oplocenky a ohrazení pro chovné a pěstební účely);

- **podmíněně přípustné využití:**

ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;

stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj.

- **podmínky prostorového uspořádání:**

případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz;"

(6.37) Změna č. 2 vkládá nový text - podkapitolu č. **"6.14 Plochy sídelní zeleně "**

(6.38) Změna č. 2 v názvu "Plochy systému sídelní zeleně na veřejných prostranstvích" ruší text **"systému sídelní zeleně na veřejných prostranstvích"** a nahrazuje novým textem **"veřejných prostranství - veřejná zeleň ZV"**

(6.39) Změna č. 2 upravuje specifikace v ploše "Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV"

v hlavním využití:

- vkládá text **"sídelní veřejné zeleně"**; vkládá text **"rekreační"** a ruší text **"obsahují významné plochy zeleně - např. i ve formě parků"**

- ruší text **"pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství"**

- ruší text **"místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky"**

v přípustném využití:

- vkládá text **"plochy významné veřejné zeleně (např. parků a veřejně přístupných zahrad)"**

- vkládá text **"pozemky souvisejícího občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství "**

- vkládá text **"pozemky související dopravní infrastruktury"**

- vkládá text **"pozemky související technické infrastruktury"**

v podmínkách prostorového uspořádání:

- ruší text **"architektonického"** a nahrazuje textem **"navrhovaného"**

- ruší text **"architektonického"** a nahrazuje textem **"navrhovaného"**

(6.40) Změna č. 2 v názvu "Plochy systému sídelní zeleně" ruší text **"systému"**

(6.41) Změna č. 2 upravuje specifikace v ploše "Plochy sídelní zeleně ochranné a izolační ZO"

v hlavním využití:

- vkládá text **"a liniová"**

- vkládá text **"protivětrné, protipovodňové a protieroční ochrany"**

- ruší text **"ve vazbě na plochy výroby a skladů "**

- vkládá text **"jako součást zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby"**

- ruší text **"ochranná a izolační zeleň liniová – podél polních cest, silnic, vodních toků (větrná a protierozní ochrana) atd."**
v podmínkách prostorového uspořádání:
- vkládá text **"řešení"**

(7) Změnou č. 2 se v názvu kapitoly „7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (zák. č. 183/2006 Sb., § 170 v platném znění)“ ruší text **„(zák. č. 183/2006 Sb., § 170 v platném znění)“**.

(7.1) Změna č. 2 v podkapitole "č.7.1" ruší text **"(DLE § 170, Odst.1, PÍSM. A, STZ)"**a současně

- a vkládá text **"Územním plánem jsou stanoveny následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:"**

(7.2) Změna č. 2 v podkapitole "7.1.1 Dopravní infrastruktura" ruší text **"(DLE § 170, Odst.1, PÍSM. A, STZ)"**

(7.3) Změna č. 2 doplňuje text do podkapitoly "7.1.1.":

VD 23	Dopravní infrastruktura - koridor přeložky I/11	Divec; 626252
VD 24	Hlavní polní cesta stávající k rekonstrukci (dle KoPÚ – VII.PSZ: HC1-R)	Divec; 626252
VD 25	Vedlejší polní cesta stávající k rekonstrukci (dle KoPÚ – VII.PSZ: VC2-R)	Divec; 626252
VD 26	Hlavní polní cesta stávající k rekonstrukci (dle KoPÚ – VII.PSZ: HC3-R)	Divec; 626252
VD 27	Vedlejší polní cesta novostavba(dle KoPÚ – VII.PSZ: VC5)	Divec; 626252
VD 28	Doplňková polní cesta vymezená pouze v KN (dle KoPÚ – VII.PSZ: DC6)	Divec; 626252
VD 29	Doplňková polní cesta vymezená pouze v KN (dle KoPÚ – VII.PSZ: DC7)	Divec; 626252
VD 30	Doplňková polní cesta vymezená pouze v KN (dle KoPÚ – VII.PSZ: DC8)	Divec; 626252
VD 31	Doplňková polní cesta vymezená pouze v KN (dle KoPÚ – VII.PSZ: DC9)	Divec; 626252
VD 32	Doplňková polní cesta vymezená pouze v KN (dle KoPÚ – VII.PSZ: DC10)	Divec; 626252

(7.4) Změna č. 2 v podkapitole „7.1.2 Technická infrastruktura“ ruší text **"(dle § 170, odst.1, písm. a, STZ)"** a **"(dle § 101, odst.1, stz)"** a dále

- ruší text **"VT1* Technická infrastruktura - plynovod STL"** Divec 626252"
- ruší text **"VT2* Technická infrastruktura - plynovod STL"** Divec 626252"
- ruší text **"VT3* Technická infrastruktura - plynovod STL"** Divec 626252"
- ruší text **"VT4* Technická infrastruktura - plynovod STL"** Divec 626252"
- ve "VT 5" ruší text **"plynovod STL"**
- ve "VT 6" ruší text **"plynovod STL"**
- ve "VT 7" ruší text **"plynovod STL"**
- ruší text **"VT8* Technická infrastruktura - plynovod STL"** Divec 626252"
- ruší text **"VT9* Technická infrastruktura - plynovod STL"** Divec 626252"

- ruší text **"VT10*Technická infrastruktura - plynovod STL Divec 626252"**
 - ve "VT 11" ruší text **"plynovod STL"**
 - ve "VT 12" ruší text **"plynovod STL"**
 - ve "VT 13" ruší text **"plynovod STL"**
 - ve "VT 14" ruší text **"plynovod STL"**
 - ve "VT 16" ruší text **"plynovod STL"**
 - ve "VT 17" ruší text **"plynovod STL"**
 - ve "VT 18" ruší text **"plynovod STL"**
 - ruší text **"VT19*Technická infrastruktura - plynovod STL Divec 626252"**
 - ve "VT 20" ruší text **"plynovod STL"**
 - ruší text **"VT21*Technická infrastruktura - plynovod STL Divec 626252"**
 - ve "VT 22" ruší text **"plynovod STL"**
 - ve "VT 23" ruší text **"plynovod STL"**
 - ve "VT 24" ruší text **"plynovod STL"**
 - ve "VT 26" ruší text **"plynovod STL"**
 - vkládá text **"VT29*Technická infrastruktura - kanalizace splašková a dešťová Divec 626252"**
 - ruší text **"Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury byly nově označeny a doplněny o dříve neočíslované trasy (označení VPS odpovídá novým požadavkům MINIS)."**
- (7.5) Změna č. 2 v podkapitole č. "7.2 Veřejně prospěšná opatření ..." ruší text **"(DLE § 170, ODST.1, PÍSM. B, STZ)"**
- a vkládá text **"Územním plánem jsou stanoveny následující veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:"**
- (7.6) Změna č. 2 v podkapitole "7.2.2 Zvyšování retenčních schopností" vkládá text **"VR7 ochranná zeleň podél hlavní polní cesty HC1-R ve funkci větrolamu Divec; 626252"**
- (7.7) Změna č. 2 v podkapitole "7.2.3 Založení prvků ÚSES"
- ruší text **"VU3 Založení prvků úses: RBK HO56 Divec 626252"**
 - vkládá text **"VU4 Založení prvků úses LC 221 K Borku Divec; 626252"**
 - vkládá text **"VU5 Založení prvků úses LK 129/2 Bodlavka Divec; 626252"**
 - vkládá text **"VU6 Založení prvků úses LK 125/5 Divec; 626252"**
- (7.8) Změna č. 2 v podkapitole "7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu" ruší text **"(DLE § 170, ODST.1, PÍSM. C, STZ)"**
- (8) Změna č. 2 ruší text - název kapitoly **"8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5, odstavec 1 katastrálního zákona (parcelní čísla doplnit o údaj, zda se jedná o pozemkovou nebo stavební parcelu), a to s odkazem na zák. 183/2006 Sb. v platném znění § 101, odstavec1)."** a nahrazuje novým textem - názvem **"8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona"**
- (8.1) Změna č. 2 v podkapitole "č. 8.1 Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení" ruší text **"(DLE § 2, ODST.1, PÍSM. K, BOD 3 STZ)"** a dále v této podkapitole ruší pozemkovou parcelu č. **"46/1"**

- (8.2) Změna č. 2 v podkapitole "č. 8.2 Veřejná prostranství ruší text "(DLE § 2, Odst.1, PÍSM. K, BOD 4 STZ)" a dále v této podkapitole ruší pozemkovou parcelu č. "337/15; 360/1"
- (9) Změna č. 2 vkládá nový název kapitoly „**9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**“, a tím posouvá číslování všech následujících kapitol, a současně
- vkládá text: „Územní plán Divec nenavrhuje žádná kompenzační opatření. Změna č. 2 v návaznosti na platný ÚP Divec nestanovuje, ale doporučuje zvážit případné kompenzace na základě prověření konečných tras dopravní infrastruktury (koridor DS2A přeložky I/11) a technické infrastruktury (koridor TE2 vedení 2x110 kV) v souběhu se stávající dopravní a technickou infrastrukturou a jejich možným střetem s ojedinělou botanickou přírodní lokalitou „Dehetník“. “
- (10) Změna č. 2 mění číslování kapitoly „9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ na číslo „**10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**“
- (10.1) "Změna č. 2 ruší text "Jižní část katastrálního území je dotčena koridorem DS 2r v ZÚR vymezené rezervy pro přeložku silnice I/11: trasa této přeložky byla již v předchozím období pro účely územního plánu Hradec Králové prověřována dopravní studií v několika variantách. ŘSD – ČR prozatím neurčilo, která varianta bude tou konečnou. S ohledem na výše uvedené byl koridor přeložky na k.ú. Divec upřesněn a následně vymezen ve vzdálenosti 75,00 m severně od předpokládané osy komunikace."
- (10.2) Změna č. 2 vkládá text - novou podkapitolu "**10.1 Vymezení ploch územních rezerv**"
- vkládá text: "ÚP Divec nevymezuje žádné plochy územních rezerv."
- (10.3) Změna č. 2 vkládá text - novou podkapitolu "**10.2 Vymezení koridorů územních rezerv**" a posouvá odstavce "Jihovýchodní část k.ú. Divec je dotčena" pod tuto podkapitolu. a současně vkládá text "a k.ú. Slatina u HK", ruší text „s šíří zde vymezeného koridoru 300 m (2 x 150 m). Tím je také dán rozsah plochy, která je tímto koridorem na k.ú. Divec dotčena.“ a nahrazuje „k.ú. Divec pouze teče, vymezeným 600m širokým koridorem. Samotný průběh trasy vedení se v řešeném území nepředpokládá.“
- (11) Změna č. 2 mění číslování a název kapitoly „**10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále ustanovení lhůty pro pořízení územní studie a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**“ a nahrazuje č „**11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**“
- (11.1) Změna č. 2 ruší celou podkapitolu č. "**10.1. Zdůvodnění potřeby územní studie**"
- (11.2) Změna č. 2 ruší celou podkapitolu č. "**10.2. Rozsah územní studie**"
- (11.3) Změna č. 2 ruší celou podkapitolu č. "**10.3. Základní charakteristická data zpracování ÚS**"

- (11.4) Změna č. 2 vkládá do kapitoly **11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**“ nový text: "ÚP Divec vymezuje následující plochy, které budou prověřeny zpracováním územní studie (uvedení čísla, názvu lokality, rozsahu, rámcového zaměření a lhůty vložení dat do evidence ÚPČ, popřípadě data vložení do evidence ÚPČ)"

Č. / Název	Rozsah	Rámcové zaměření	Lhůta
ÚS 1 Divec – Lokalita sever	Z7,Z11 Z13,Z14 Z15,Z16	ÚS již zpracována, evidována pro potřeby rozhodování v území	21.2.2020*
ÚS 2 V Březinách	Z1	■ stanovit hmotové a plošné limity výstavby ■ řešení území jako celku s možností etapizace ■ sledovat dopad na krajinný ráz ■ zajistit napojení lokality na komunikační síť formou obslužné komunikace po východním okraji, jenž dále umožní zpřístupnit zastavitelnou plochu Z2 a přestavbovou plochu P1 (areál SV-Metal) ■ území odclonit od areálu SV-Metal vzrostlou zelení a od návazné krajiny zelení linií ■ plánovaná výstavba je umožněna za předpokladu zajištění dostatečné kapacity ČOV ■ prověřit umístění objektu významného pohledu ve vazbě na pěší a polní cestu podél východního okraje lokality ■ podlažnost - 2 NP + podkroví ■ minimální koeficient zeleně 0,3	31.12.2026*
ÚS 3 Široká	Z4, P3	■ stanovit uliční čáry, vymežit plochy pro umístění stavby hlavní – RD a staveb doplňkových (garáže, krytá stání, pergoly, bazény, apod.) ■ umístit sjezdy na pozemky (doporučení min 2,5m od hranice pozemků sousedních RD) ■ zvážit realizaci plochy ÚS 3 v dílčích etapách ■ řešit a realizovat ve vazbě na plochu P2 a Z3 ■ jižní vymezenou část formovat jako plochy systému sídelní zeleně na veřejných prostranstvích ZV – (tj. např. hřiště na plážový volejbal, vybíjenou, softbal, robinsonádní hřiště, petangue atd.). ■ akcentovat koncepci veřejného prostranství v rámci zastavitelné plochy jako obytné zóny s vazbou na plochu dopravní infrastruktury silniční DS ■ zajistit pěší a cyklistické propojení	31.12.2026*

		s vazbou na plochy P3, Z3 a Z5 ■ součástí zastavitelné plochy Z4 bude při východní hranici pás systému sídlení zeleně ochranné a izolační ZO v šíři 5,0 m vytvářející též optimální přechod do okolní krajiny. ■ plánovaná výstavba je umožněna za předpokladu zajištění dostatečné kapacity ČOV ■ podlažnost - 2 NP (nebo 1 NP + podkroví) ■ maximální zastavitelnost pozemku pro výstavbu RD je 30 % (tj. všech ploch, jenž budou předmětem vyjmutí ze ZPF) ■ minimální velikost pozemků pro výstavbu rodinných domů bude v rámci zastavitelné plochy 800 m² (nevztahuje se na stávající stavební pozemky evidované v KN)	
ÚS 4 Sportovní zóna	Z10	■ stanovit hmotové a plošné limity výstavby ■ severozápadní ohraničení zastavitelné plochy Z 10 směrem do uličního parteru místních komunikací DS – doplnit odpovídajícím počtem parkovacích stání v kombinaci s liniovou výsadbou doprovodné zeleně. ■ Jihozápadní ohraničení zastavitelné plochy Z10 je bude doplněno navrženými parkovacími stánkami v rámci nově navrženého napojení Lokality Sever a Lokality Podřousov jako součást plochy Z7. ■ řešit vazbu na plochu Z18 a nivu Librantického potoka, popřípadě na plochy „ZV“ v zastavitelných plochách Z7 a Z11 ■ plánovaná výstavba je umožněna za předpokladu zajištění dostatečné kapacity ČOV ■ podlažnost - 2 NP ■ minimální koeficient zeleně 0,2	31.12.2026*
ÚS 5 Na Kopci - sever	Z7.1 Z8	■ stanovit uliční čáry, vymežit plochy pro umístění stavby hlavní – RD a staveb doplňkových (garáže, krytá stání, pergoly, bazény, apod.) ■ umístit sjezdy na pozemky (doporučení min 2,5m od hranice pozemků sousedních RD) ■ stanovit maximální počet bytových jednotek na jeden pozemek (doporučeno 1 – max 2) s důrazem na minimalizaci hustoty a velikosti hmoty zástavby a souvisejících nároků na zpevněné plochy a plochy stání vozidel, to vše s ohledem ke krajinnému rázu a	31.12.2026*

		vytvoření pozvolného přechodu zástavby směrem do volné krajiny ■ zvážit realizaci plochy ÚS 5 v dílčích etapách ■ součástí zastavitelné plochy Z8 bude při západním okraji pás systému sídlení zeleně ochranné a izolační ZO v šíři 5,0 m vytvářející též optimální přechod do okolní krajiny, řešit vazbu tohoto pásu zeleně na okolní plochy RZV a pěší propojení tímto pásem podél západního okraje obce ■ řešit vazbu na dopravní systém obce - tj. se zajištěným propojením na páteřní komunikaci III/3083 primárně severozápadním směrem ke křižovatce ulice K Chatkám a budoucí páteřní ulice lokality Divec – Sever, Divec - Podousov ■ utvářet kvalitní uliční charakter - páteřní komunikaci v ploše „DS“ propojující zastavěné plochy Z7, Z8, Z8.1, Z8.2 a Z9 koncipovat jako obytnou zónu (nebo zónu 30 s prvky pro zpomalení průjezdné dopravy), s přidruženými pásy zeleně oddělujícími komunikaci od plotů, resp. pozemků RD – v těchto pásích navrhnout alespoň jednostranně vzrostlou zeleň ■ řešit oplocení pozemků směrem do krajiny tak, aby nevytvářelo hradbu mezi zástavbou a krajinou ■ vymezit šířku uličního profilu 10 m ■ plánovaná výstavba je umožněna za předpokladu zajištění dostatečné kapacity ČOV ■ podlažnost - 2 NP (nebo 1 NP + podkroví) ■ minimální velikost pozemků pro výstavbu rodinných domů bude v rámci této plochy Z7.1 - 800 m² a v ploše Z8 - 1000m² ■ maximální zastavitelnost pozemku pro výstavbu RD je 30 % (tj. všech ploch, jenž budou předmětem vyjmutí ze ZPF). ■ akcent klást na plochy nízké a okrasné zeleně, vzrostlé výsadby	
ÚS 6 Na kopci	Z8.1, Z9	■ stanovit uliční čáry, vymezit plochy pro umístění stavby hlavní – RD a staveb doplňkových (garáže, krytá stání, pergoly, bazény, apod.), ■ umístit sjezdy na pozemky (doporučení min 2,5m od hranice pozemků sousedních RD), ■ stanovit maximální počet bytových jednotek na jeden pozemek (1 – max 2) s důrazem na minimalizaci hustoty a	31.12.2026*

		velikosti hmoty zástavby a souvisejících nároků na zpevněné plochy a plochy stání vozidel, to vše s ohledem ke krajinnému rázu a vytvoření pozvolného přechodu zástavby směrem do volné krajiny ■ zvážit realizaci území plochy ÚS 6 v dílčích etapách ■ součástí zastavitelné plochy Z8.1 bude při západním okraji pás systému sídlení zeleně ochranné a izolační ZO v šíři 5,0 m vytvářející též optimální přechod do okolní krajiny, řešit vazbu tohoto pásu zeleně na okolní plochy RZV a pěší propojení tímto pásem podél západního okraje obce ■ veřejné prostranství v zastavitelné ploše Z9 formovat jako pobytový uliční prostor (promenádní a odpočinkový prostor, dětské a sportovní hřiště, vymezená odstavná stání pro osobní vozidla, pojížděné přístupové plochy atd.) ■ řešit vazbu na dopravní systém obce - tj. se zajištěným propojením na páteřní komunikaci III/3083 ■ utvářet kvalitní uliční charakter - páteřní komunikaci v ploše DS propojující zastavěné plochy Z7, Z8, Z8.1, Z8.2 a Z9 koncipovat jako obytnou zónu (nebo zónu 30 s prvky pro zpomalení průjezdné dopravy), s přidruženými pásy zeleně oddělujícími komunikaci od plotů, resp. pozemků RD – v těchto pásích navrhnout alespoň jednostranně vzrostlou zeleň ■ plánovaná výstavba je umožněna za předpokladu zajištění dostatečné kapacity ČOV ■ vymežit šířku uličního profilu 10 m ■ řešit oplocení pozemků směrem do krajiny tak, aby nevytvářelo hradbu mezi zástavbou a krajinou ■ podlažnost - 2 NP (nebo 1 NP + podkroví) ■ minimální velikost pozemků pro výstavbu rodinných domů bude v rámci této plochy 1000 m² ■ maximální zastavitelnost pozemku pro výstavbu RD je 30 % (tj. všech ploch, jenž budou předmětem vyjmutí ze ZPF). ■ akcent klást na plochy nízké a okrasné zeleně, vzrostlé výsadby	
ÚS 7 Široká - jih	Z5	■ stanovit hmotové a plošné limity výstavby, popřípadě dominantu dané lokality (vstupní brána do obce) ■ sledovat dopad navrhovaného řešení na	31.12.2026*

		krajinný ráz ■ po severovýchodním okraji Z5 řešit pěší a cyklistické propojení s vazbou jak na Z4, tak na stávající cestu k zahrádkářské osadě za silnicí III/3081 (směr Librantice). ■ podél pěší a cyklistické stezky situovat při severovýchodní hranici pás systému sídlení zeleně ochranné a izolační ZO v šíři 5,0 m vytvářející též optimální přechod do okolní krajiny (alej – liniová vzrostlá zeleň). ■ prověřit umístění objektu významného pohledu ve vazbě na pěší cestu a cyklostezku podél východního okraje lokality ■ plánovaná výstavba je umožněna za předpokladu zajištění dostatečné kapacity ČOV ■ podlažnost - 2 NP + podkroví ■ minimální koeficient zeleně 0,3	
--	--	---	--

- Pozn.: Doporučuje se platnost územních studií prodlužovat do doby naplnění požadovaného urbanistického záměru.

(11.5) Změna č. 2 ruší text - vypouští kapitolu „**11. Vymezení ploch a koridorů, ve který je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb.**“

- a současně tím ruší i celý její obsah. „**V řešení není vymezení výše uvedených ploch a koridorů navrženo.**“ z důvodu neúčelnosti“.

(12) Změna č. 2 vypouští kapitolu „**12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**“

- a současně tím ruší i celý její obsah. „**V řešení není etapizace navržena a to s ohledem jednak na malý rozsah sídla, jednak nelze odhadnout časovou náročnost výkupu a stavební přípravy pozemků.**“ z důvodu neúčelnosti.

(12.1) Změna č. 2 mění číslo a název kapitoly „**13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**“ a nahrazuje novým názvem a číslováním kapitoly „**12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**“

(12.2) Změna č. 2 do nové kapitoly "12 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb"

- ruší text "**architektonickou**" a nahrazuje textem "**inicující**" a vkládá za slovo "dokumentace" text "**(Studie /US + DÚR)**"
- vkládá text Snahou ÚP je docílit vysoké estetické a funkční kvality nejvýznamnějších a hmotově největších staveb v obci, jejichž citlivé zakomponování do drobné struktury malé obce a do rázu krajiny bude po všech stránkách komplexní úkol. Jsou zde zařazeny:
 - Veškeré rozvojové plochy, u nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno prověřením území územní studie

- upravuje text „občanské vybavení s komerčním zařízením malým a středním“ na text „**plochy občanského vybavení komerční malá a střední**“
 - vkládá text „**plochy**“ a ruší „**ho**“
 - ruší text „**Stavby rod. domů, včetně uličního oplocení a řešení venkovních úpravy pozemku, koncepce uspořádání uličního parteru v zastavitelné ploše s označením Z 8, jež je vymezena jako plocha změn s navrženým využitím pro bydlení v rodinných domech - městského a příměstského charakteru (BI).**“
 - upravuje text „občanské vybavení s komerčním zařízením malým a středním“ na text „**plochy občanského vybavení komerční malá a střední**“
 - ruší text : „**Úpravy stávajícího uličního parteru navazujícího na stávající plochy bydlení v rodinných domech venkovského charakteru, jenž bude plnit nadále funkci obytné zóny ve funkční podskupině D 1 místních komunikací dle ustanovení ČSN 736110.**“
 - vkládá text „**V případě, že má obec ustanovenou pozici městského architekta, pak je nezbytné veškeré koncepce řešit v součinnosti s ním.**“
- (13) Změna č. 2 ruší kapitolu č. „**14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.**“
- ruší text: V řešení není výčet těchto staveb stanoven. "
- (13.1) Změna č. 2 vkládá novou kapitolu: „**13. Pojmy definované pro potřeby ÚP Divec**“ a současně text
- *Agroturistické zařízení - zařízení propojující funkce komerční rekreace s přímou vazbou na zemědělskou výrobu včetně doprovodných služeb (ubytování a stravování a další doplňkové služby);*
 - *Bungalov – přízemní objekt centrálního (až čtvercového) půdorysu s jediným nadzemním podlažím a nízkou střechou o sklonu do 20°.*
 - *Dominantní prvek reliéfu krajiny - prvek prostorové koncepce krajiny. Vyvýšeniny, zelené horizonty a jiné reliéfní tvary, které se podílí na vzhledu a charakteru krajiny.*
 - *Doplňková stavba - stavba, která tvoří příslušenství ke stavbě na pozemku, svým účelem s touto stavbou souvisí, zabezpečuje funkčnost této stavby (její užitelnost), nebo doplňuje základní funkce této stavby (kůlny, altány, pergoly, venkovní bazény apod.).*
 - *Dopravní závady - Dopravními závadami jsou místa nebo úseky na síti pozemních komunikací, která významně přispívají ke snížení kapacity komunikací, omezují jejich průjezdnost nebo způsobují dopravní problémy, snižují bezpečnost provozu.*
 - *Drobná řemeslná výroba - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území*
 - *Drobný prodej – zahrnuje stavby občanské vybavenosti komerčních zařízení, jejichž součástí jsou prodejní plochy do velikosti 200 m²*
 - *Funkční využití – hlavní funkce, pro niž je vymezené území využíváno. Doposud se setkáváme s výrazem funkční plochy (starší územní plány), avšak současné územní plány používají pojem plochy s rozdílným způsobem využití (RZV). V obou případech jde o stanovení převládajícího funkčního využití dané plochy, resp. jasně vymezeného území. Plochy s rozdílným způsobem využití se dále dělí dle časového horizontu na plochy stabilizované, jejichž využití se návrhem ÚP nemění a plochy změn, jejichž využití se návrhem ÚP mění. Se změnou využití území úzce souvisí vymezení rozvojových ploch (viz dále).*

- *Hlavní objekt - objekt, který je hlavní stavbou (dle hlavního, resp. přípustného využití) v ploše, případně na pozemku určeném k zastavění (tj. stavební parcela a s ní bezprostředně funkčně a zároveň vlastnický související pozemek), přičemž počet pozemků určených k zastavění v ploše bude odpovídat počtu hlavních objektů, tzn., že na jednom pozemku určeném k zastavění není možno umístit dva hlavní objekty; tato podmínka se v ÚP vztahuje na zastavitelné plochy pro bydlení, resp. rekreaci (SV, tj. objekty s charakterem RD/chalupy/penzion apod.). Na pozemcích je pak možno umísťovat další stavby související (hospodářské objekty apod.).*
- *Kapacitní veřejné parkoviště pro potřeby tohoto ÚP se jedná o parkoviště o kapacitě více než 25 stání*
- *Koeficient zastavění - vyjadřuje nejvyšší možný podíl z celkové rozlohy pozemku pro umístění RD nebo v rámci určité zastavitelné plochy nebo plochy, kterou mohou zabírat zastavěné plochy budov a zpevněné (nepropustné) plochy; jde tedy o poměr zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše pozemku určené v ÚP k využití danou funkcí;*
- *Koeficient zeleně – v tomto ÚP jde o poměr plochy dané lokality a ploch určených pro zeleň (veřejnou, areálovou), v rámci dané lokality, jehož minimální hodnota je stanovena v odstavci charakteristický typ zástavby v jednotlivých zastavitelných plochách a plochách přestavby*
- *Komerční občanské vybavení - občanské vybavení, které není veřejnou infrastrukturou (stavby a zařízení pro obchod, administrativu, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, společenská a zábavní centra, výstavní a veletržní areály apod.)*
- *Krajinný okrsek - krajinný okrsek je základní skladebná relativně homogenní část krajiny, která se od sousedních krajinných okrsků odlišuje svými přírodními, popř. jinými charakteristikami a způsobem využití*
- *Lehká výroba - výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou přidanou hodnotou na jednotku zboží. Obecně má tato výroba menší environmentální dopady než výroba těžká, zpravidla má naopak vyšší nároky na dopravní obsluhu (možný negativní vliv související dopravy na okolí) než výroba nerušící nebo výroba drobná a řemeslná. Lehkou výrobou se míní například: výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů apod.;*
- *Liniová zeleň - prvek prostorové koncepce krajiny. Důležitá linie v území, spojnice nižšího řádu systému sídelní zeleně.*
- *Maximální zastavitelnost pozemku - v tomto ÚP jde o poměr (maximální možný podíl) veškerých zastavěných a zpevněných ploch (tj. všech ploch určených k vyjmutí ze ZPF) k celkové výměře zastavitelné plochy; jeho stanovení je dáno v % a je určeno pro každou zastavitelnou plochu a plochu přestavby samostatně v odstavci charakteristický typ zástavby, a to dle povahy lokality);*
- *Nerušící služby - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: služby cestovního ruchu, návrhářské a projekční služby, půjčovny, kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území.*
- *Nerušící výroba - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, tiskárny, pekárny, výroby potravin a nápojů, které odpovídají výše uvedené charakteristice. Nerušící výrobou se míní například: drobná řemeslná výroba, tiskárny, pekárny, výroby potravin a nápojů, které odpovídají výše uvedené charakteristice.*
- *Občanské vybavení - zahrnuje občanské vybavení a občanské vybavení komerční, které je veřejnou infrastrukturou. Tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování.*

- *Pobytová louka* - pozemek nebo skupina pozemků s trvalým travním porostem určený pro rekreační aktivity, které nevyžadují speciální zázemí.
- *Podkroví* - ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití.
- *Pohoda bydlení* - souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.;
- *Pozemek pro umístění RD* - může zahrnovat též navazující pozemek (např. zahrady) vymezený v KN, který s pozemkem pro RD tvoří logický uzavřený celek (např. pod společným oplocením).
- *Prodejní plocha* - hrubá podlažní plocha maloobchodního zařízení, kde při prodeji zboží dochází ke kontaktu se zákazníkem (nikoli tedy sklady, komunikace, související administrativní plochy ani nezbytná příslušenství).
- *Prostorové uspořádání* - koncepci prostorového uspořádání tvoří: typ struktury zástavby, maximální podlažnost zástavby, koeficient zeleně a urbanistické kompoziční prvky. (viz kapitola 6 textové části ÚPHK Stanovení podmínek prostorového uspořádání).
- *Přírodní sportoviště* - soubor ploch a zařízení ke krátkodobému využití volného času spontánní tělovýchovou v krajině. Například přírodní posilovny, lanové parky apod.
- *Rekreační domek* - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „rekreační domek v zastavěném území obce se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží“.
- *Rekreační chata* - pojem je užíván ve smyslu § 14 odst. 2 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.
- *Rekreační chalupa* - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „rekreační chalupa, kterou je stavba, u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci“.
- *Rodinný dům/rodinné bydlení* – je pro potřeby tohoto ÚP objekt pro bydlení sloužící potřebám jedné rodiny, přičemž rodinou se rozumí solidární skupina osob navzájem spjatých manželstvem, příbuzenstvím či jiným společným soužitím
- *Rozměrná stavba* - rozměrná stavba je plošně rozsáhlá stavba s výraznou hmotou, která se svým objemem a měřítkem výrazně odlišuje od okolní zástavby.
- *Rozvojové plochy* - jsou plochy, kde se zejména odehrává nový rozvoj obce, tj. kde dochází ke změnám využití území. Územní plány vymezují plochy zastavitelné, plochy přestavby a plochy změn v krajině.
Zastavitelnými plochami (§2, odst.1, písm. j stavebního zákona) se rozumí plochy změn v území, které jsou určeny k zastavění dle podmínek stanovených územním plánem. Vymezují se povětšinou vně zastavěného území, ale mohou se nacházet i uvnitř zastavěného území, pak jde zejména o nezastavěné pozemky uvnitř zastavěného území.
Plochami přestavby (§2, odst.1, písm. l stavebního zákona) se rozumí plochy, vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území, případně ke změně funkce, dle podmínek stanovených územním plánem. Vymezují se vždy uvnitř zastavěného území.
Plochami změn v krajině (§43, odst.1 stavebního zákona) se rozumí plochy, ve kterých dochází ke změně využití krajiny, dle podmínek stanovených územním plánem. Vymezují se vždy vně zastavěného území.
- *Služby* - službou je hospodářská činnost uspokojující určitou potřebu. Jejím výsledkem je užitečný efekt, ne hmotný statek (výrobek).
- *Skladovací areál* - monofunkční areál velkého rozsahu určený pro skladování s vysokými nároky na dopravu vyžadující dopravní napojení na vyšší dopravní systém.

- *Stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - jedná se o stavby a zařízení nepobytového charakteru, která přispívají k rekreačnímu, zejména turistickému využívání krajiny (nemyslí se tím stavby pro ubytování, individuální rekreaci apod.).*
- *Venkovský / vesnický typ zástavby - je charakterizován menším objemovým měřítkem staveb, převažujícím podílem individuální zástavby, vyšším podílem veřejných prostranství a zahrad, regionální specifičností urbanistického uspořádání zástavby, přímou vazbou na krajinu a množstvím přírodních prvků v zastavěném území. Typický objekt zdejší venkovské zástavby má 1NP + podkroví, obdélníkový půdorys o poměru stran přibližně 1:2 s podélným hřebenem obvykle sedlové střechy o sklonu 30-40°. Charakteru venkovské zástavby zcela odporuje objekt typu bungalov.*
- *Venkovský dům - je objekt rodinného bydlení (viz výše) venkovského charakteru, tj. respektující charakteristický venkovský typ zástavby s možností chovatelského a pěstitelského zázemí, s příměsí dalších nerušících funkcí místního významu.*
- *Venkovská usedlost – je ucelený soubor objektů venkovského charakteru, tj. respektujících charakteristický venkovský typ a strukturu zástavby, sloužících jednak pro rodinné bydlení a současně pro související (tj. rodinnou) drobnou zemědělskou a řemeslnou výrobu umožňující chovatelské a pěstitelské zázemí dané usedlosti a přináležejících pozemků.*
- *Výšková hladina zástavby - je dána pomyslnou spojnici hřebenů střech a atik skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent v lokalitě např. u významných objektů občanského vybavení vysoké urbanisticko-architektonické úrovně;*
- *Veřejné prostranství – veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.*
- *Veřejný prostor – jakýkoliv prostor, do kterého mají všichni za běžných okolností přístup. Z pohledu sociologického vzniká interakcí uživatelů daného místa.*
- *Ohrazení – pro účely tohoto ÚP je myšleno dočasné ohrazení pozemků pro chovné a pěšební účely za podmínky zajištění prostupnosti krajiny. Zejména jde o konstrukce dřevěných ohrazení složených z ráhén a sloupků bez podezdívky.*
- *Oplocení / plot - je volně stojící stavba, která má za úkol zabránit nebo omezit pohyb přes nějakou hranici. Z pohledu konstrukce může jít o oplocení plné, s podezdívkou, nebo o sloupky doplněné pletivem či jinou lehkou konstrukcí. Zabraňuje nejenom pohybu ale i průhledu. Ne/umožňuje částečný nebo úplný pohled skrz oplocení. Pro vybudování oplocení přesahující výšku 2 metrů nebo hraničí s veřejným prostranstvím je potřeba v souladu se Stavebním získat souhlas příslušného stavebního úřadu.*
- *Oplocenka – pro účely tohoto ÚP je myšleno dočasné oplocení pozemků pro chovné a pěšební účely (např. lesní školky, oplocení sadů) za podmínky zajištění průhledu krajinou. Zejména jde o lehké konstrukce sloupků a pletiv nebo konstrukce dřevěných ohrazení složených z ráhén, sloupků a plotovek, bez podezdívky, kotvených do země dočasně trny, popřípadě patkami.*
- *Venkovní sportoviště - nezastřešené plochy pro sport v exteriéru. Například: kurty pro tenis, volejbal, plážový volejbal, víceúčelové hřiště, hřiště pro míčové sporty apod.*
- *Zahrádkářská chata - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „zahrádkářská chata s obestavěným prostorem nejvýše 110 m³ a zastavěnou plochou nejvýše 25 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví“;*
- *Zemědělská malovýroba - jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby, který neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území (bez negativních dopadů na své okolí), který může být součástí jiných typů zástavby ve venkovském prostředí (typickým druhem jsou rodinné statky se značně rozdílnou specializací);*

(14) Změna č. 2 vkládá novu kapitolu č. "**14 Seznam zkratk**"• a vkládá text "**Seznam použitých zkratk**"

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČSN	česká státní norma
DÚR	dokumentace k územnímu řízení
HZS-	hasičský záchranný sbor
HK	Hradec Králové
KN	katastr nemovitostí
KÚ KHK	Krajský úřad královéhradeckého kraje
KoPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
LBC/LC	lokální biocentrum
LBK/LK	lokální biokoridor
MHD HK	Městská hromadná doprava Hradec Králové
MÚ	Městský úřad
NN, VN	nízké a vysoké napětí
NP	nadzemní podlaží
NRBC, NRC	nadregionální biocentrum
NRBK, NRK	nadregionální biokoridor
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OÚ	obecní úřad
OŽP/ OŽPZ	odbor životního prostředí / odbor životního prostředí a zemědělství
PD	projektová dokumentace
PSZ	plán společných zařízení z KoPÚ
PP	podzemní podlaží
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PÚ	pozemkové úpravy
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	Politika územního rozvoje ČR
RBC/ RC	regionální biocentrum
RBK/ RK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
RZV	rozdílný způsob využití (plochy RZP)
ř.ú.	řešené území
STL	středotlaký plynovod
STZ	stavební zákon
SPÚ	Státní pozemkový úřad
TI	technická infrastruktura
TS	transformační stanice
TTP	trvalý travní porost
ÚAP	územně - analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPČ	územně plánovací činnost (evidence ÚPČ)
ÚPD	územně plánovací dokumentace
URÚ	udržitelný rozvoj území
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSK ORP HK	Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností HK
ÚSK KHK	Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje
VKP	významný krajinný prvek
VPS,VPO	veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření
VTL, VVTL	vysokotlaký plynovod, velmi vysokotlaký plynovod
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ZÚ	zastavěné území

ŽP životní prostředí“

"Použité kódy ploch s rozdílným způsobem využití

BI	plochy bydlení v rodinných domech příměstských
BV	plochy bydlení v rodinných domech venkovských
RZ	plochy rekreace - zahrádkářské osady
OV	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM	plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
PV	plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství
SV	plochy smíšené obytné - venkovské
DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční
TI	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl, skladování
W	plochy vodní a vodohospodářské
NZ	plochy zemědělské
NL	plochy lesní
NP	plochy přírodní
NSpz	plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské
NSo	plochy smíšené nezastavěného území - ochranné a protierozní
ZV	plochy veřejných prostranství – zeleň veřejná
ZO	plochy sídelní zeleně - ochranné a izolační“

- (15) Změna č. 2 ruší text kapitoly č. 15 - **"15 Počet listů územního plánu, počet výkresů grafické části územního plánu"** a nahrazuje novým textem **"15 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části územního plánu"**

- (15.1) Změna č. 2 ruší text **"počet listů územního plánu (textová část územního plánu 48, počet výkresů grafické části územního plánu 4"**

- (15.2) Změna č. 2 vkládá nový text: "

Změna č. 2 Územního plánu Divec obsahuje textovou a grafickou část. Textová část je součástí knihy formátu A4. Každý výkres grafické části je umístěn na samostatném mapovém listu o velikosti 600/650 mm v měřítku 1 :5000. Pro účely projednání návrhu Změny č. 2 je grafická část tištěna na mapové listy 600 x 300. Každý výkres (s výjimkou ZCÚ) je tedy rozdělen na severní a jižní část území. Počet výkresů je tedy celkem 7.

- Textová část s vyznačením změn návrhu Změny č. 2 ÚP Divec obsahuje 95 číslovaných stránek A4
- Grafická část návrhu Změny č. 2 ÚP Divec obsahuje 7 mapových listů :

I	ZCU	Výkres základního členění území	měřítko 1:5000
II.1	HLV	Hlavní výkres – severní část	měřítko 1:5000
II.2	HLV	Hlavní výkres – jižní část	měřítko 1:5000
III.1	VPS	Veřejně prospěšné stavby – severní část	měřítko 1:5000
III.2	VPS	Veřejně prospěšné stavby – jižní část	měřítko 1:5000
VII.1	KTI	Koncepce technické infrastruktury- severní část	měřítko 1:5000
VII.2	KTI	Koncepce technické infrastruktury – jižní část	měřítko 1:5000