

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DIVEC

za období 2013 – 2017

návrh

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Divec dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkládaná:
Zastupitelstvu obce Divec ke schválení podle ustanovení § 55 stavebního zákona

Spolupráce: Ing. Roman Hrnčíř, starosta Obce Divec

Předkladatel a zhotovitel zprávy:
Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta
Iva Jandová, referentka oddělení územního plánování
tel. 495 707 611, e-mail: iva.jandova@mmhk.cz

listopad 2017

OBSAH:

a) Úvod
b) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
c) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
d) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
e) Prokázání nemožnosti využit vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
f) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
g) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
h) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
i) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body b) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
j) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
k) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
l) Závěr

a) Úvod

Územní plán Divec vydalo Zastupitelstvo obce Divec formou opatření obecné povahy č. 1/2009 na základě usnesení ze dne 8.10.2009 s nabytím účinnosti 23.10.2009. Územní plán Divec byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Pořizovatelem tohoto územního plánu byl odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Divec v uplynulém období vychází z ustanovení § 55 odst.1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky, kde je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Zprávu o uplatňování ÚP Divec za období 2009 – 2013 schválilo Zastupitelstvo obce Divec usnesením č.12/2013 ze dne 2.10.2013.

V souladu s ustanovením § 55 stavebního zákona zpracoval Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, jako pořizovatel Územního plánu (dále jen ÚP) Divec ve spolupráci s Obcí Divec návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Divec za období 2013 – 2017.

Na základě výše uvedeného předkládá pořizovatel tuto Zprávu o uplatňování ÚP Divec za období 2013 – 2017 (dále jen" „Zpráva") k projednávání a následně schválení Zastupitelstvu obce Divec. Součástí této zprávy bude návrh zadání Změny č.2 ÚP Divec.

b) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období (2013 – 2017) byla pořízena Změna č.1 Územního plánu Divec (dále jen Změna č. 1), která nabyla účinnosti 21.8.2014, následně byl vyhotoven územní plán zahrnující právní stav po vydání změny.

Změna č. 1 spočívala mimo jiné:

- Ve změně charakteristiky plochy s rozdílným využitím RZ – tj. plochy rekreace – zahrádkářské osady na SV – plochy smíšené obytné venkovské (v lokalitě Pod Dehetníkem) jako plochy přestavby P4.
- byla prověřena specifikace VPS a VPO v platné územně plánovací dokumentaci obci Divec v souladu s platnou právní úpravou.
- Dále byl zajištěn soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací - ZUR Královéhradeckého kraje - zpřesněny prvky USES a koridory technické infastruktury - VVTL DN 500 a VVN 110 kV v šiři OP na jihu a jihovýchodě řešeného území.

Vyhodnocení uplatňování územního plánu

ÚP Divec řeší rozvoj obce v lokalitách v k.ú. Divec, návrh urbanistické koncepce si klade za cíl stabilizaci a přiměřený růst obce v duchu zásad trvale udržitelného rozvoje a odpovídající sociodemografickým aspektům sídla – tzn. rozvoj funkce kvalitního bydlení, občanské vybavenosti a podnikání za předpokladu zajištění technického vybavení. Byly zde vymezeny stabilizované, zastavitelné a přestavbové plochy - plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občanského vybavení, plochy veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury a plochy pro výrobu a skladování. Uvedené plochy doplňuje systém sídelní zeleně, systém USES a koncepce řešení krajiny.
Zastavěné území bylo vymezeno k 4.12.2007. Změnou územního plánu bude vymezení zastavěného území prověřeno, příp. aktualizováno.

Rozvojové potřeby obce jsou dosud řešeny převážně v zastavěném území obce, část nové zástavby je realizována v zastavitelné ploše Z7. Dále bylo realizováno dětské hřiště v zastavitelné ploše Z11. Další stavby jsou dostavovány do stávajících proluk v zastavěném území, nebo realizovány formu přestaveb či opravou stávajících objektů.

V souladu s územním plánem byly realizovány následující akce:

1. Zpracovaná projektová dokumentace DÚR na dopravní a technickou infrastrukturu pro výstavbu rodinných domů na ploše Z7.
2. Dopracovává se projektová dokumentace DÚR na dopravní a technickou infrastrukturu pro výstavbu rodinných domů na zastavitelné ploše Z15 a Z16
3. Jsou realizovány dostavby stávajících proluk v rámci již provedeného oddělení pozemků novými rodinnými domy (Nová a Severní ulice)
4. V souladu se změnou č.1 ÚP Divec byla již realizována technická infrastruktura (vodovod, kanalizace, plyn a elektro) v Lokalitě Pod Dehetníkem a zároveň dokončen a uveden do provozu rodinný dům na pozemku parcelní číslo 217/6 s oddělení stav. pozemku č. 182 pro č.p.200. obdobně tomu je na pozemku parcelní číslo 217/4, kde bylo v letošním roce vydáno stavební povolení a také odstraněna stávající chata a zahájena hrubá stavba nového rodinného domu. Dokončení výstavby se předpokládá do tří měsíců.
5. V souladu s platným ÚP bylo realizováno dětské hřiště na ploše Z11 specifikované jako plocha ZV- systému sídelní zeleně na veřejných prostranstvích.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015
Bylo zahájeno řízení o Komplexních pozemkových úpravách (dále jen KoPÚ) v k.ú. Divec
Byl zpracován „Plán ÚSES pro celé území ORP Hradec Králové“, aktualizace vymezení systému ekologické stability
Byla provedena aktualizace ÚAP ORP Hradec Králové (k datu 31.12.2016)

Současně nedošlo k takové změně podmínek v legislativních předpisech, která by podstatně ovlivnila stávající koncepci územního plánu, resp. při uplatňování ÚP Divec nedošlo k zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl Územní plán Divec vydán. Využívání zastaveného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty krajinného rázu venkovského prostředí jsou respektovány. Prostřednictvím změny územního plánu bude tento dokument uveden do souladu s platným stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, s PUR a ZUR současně dojde k prověření a odpovídajícímu zobrazení nových limitů území dle UAP.

Udržitelný rozvoj území:

Při naplňování ÚP Divec od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce Divec neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

c) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hradec Králové, byly zpracovány k 31. 12. 2008 a aktualizovány k datu 31. 12. 2016. V těchto UAP ORP HK byly zaznamenány problémy k řešení společné pro územní plány obcí, zařazených do sektoru „Hradecko“. Územní plán Divec většinu z těchto problémů respektuje, případně řeší.

d) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

d.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen: PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Ve sledovaném období byla schválena Aktualizace č. 1 PÚR ČR usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. dubna 2015.

Území obce Divec je součástí OB4 rozvojové oblasti Hradec Králové /Pardubice. Dle PUR ČR správní obvod ORP Hradec Králové spadá do **rozvojové oblasti OB4** Hradec Králové / Pardubice. Je to území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic. Jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam.
Politika územního rozvoje vymezuje koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury, které mají vliv na řešené území a pro které je nutno zajistit územní ochranu, případně územní rezervu. Zde se jedná o koridor technické infrastruktury v oblasti plynárenství: **P5 –** Koridor pro propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63 vedoucí z okolí obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR – Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod – Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji. Důvodem je územní ochrana koridoru a tím umožnění budoucí výstavby propojovacího plynovodu mezi soustavami RWE Transgas a GAZ-SYSTÉM – tj. propojení přepravních systémů ČR a Polska.

Územně plánovací dokumentace obce Divec zohledňuje požadavky vyplývající z polohy v rozvojové oblasti OB4 a respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR 2008, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

d.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne **8.9.2011** a nabyly účinnosti dne **16.11.2011**. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje, které vycházejí z priorit stanovených Politikou územního rozvoje ČR 2008.

Z dokumentace ZÚR vyplývá mj. na řešené území požadavek na respektování polohy obce v rozvojové oblasti **OB4** a vymezení následujících požadavků nadmístního významu:

- Vymezení dopravní infrastruktury
  - **DS2r** - silnice I/11 (koridor přeložky silnice I/11) – v prostoru Hradce Králové (dnešní silnice I/33 - Třebechovice pod Orebem) – platnou územně plánovací dokumentací obce Divec je tento koridor respektován, do řešeného území zasahuje pouze okrajově, je zde vyznačena v jižním cípu řešeného území severní hranice tohoto koridoru.
- Vymezení technické infrastruktury
  - **TE2** - koridor nadzemního vedení 2x110 kV Librantice – Svinary – Hradec Králové (Slezské Předměstí) – je respektován, je vymezen shodně v šíři koridoru v návaznosti na sousední k.ú. Blešno.
  - **TP1r** (územní rezerva) propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63, vedoucí z území obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR – Polsko, a to do území hraničního přechodu Náchod – Kudowa Zdrój – Tato územní reserva je upřesněna v územně plánovací dokumentaci obce Divec svým vymezením v jihovýchodní části řešeného území v návaznosti na sousední k. ú. Blešno, tedy tak, aby koridory na sebe navazovaly (v šíři 300,00 m).

  Tyto koridory technické a dopravní infrastruktury se dotýkají řešeného území jen okrajově a to na jihu a jihovýchodě řešeného území.

- Vymezení prvků **USES regionálního charakteru** - **H093 Spáleník, RKH 055, RKH 056** – tyto prvky jsou v územně plánovací dokumentaci obce Divec respektovány, byly plošně a trasově upřesněny, byla zajištěna jejich vazba na sousední katastrální území – tj. k. ú. Blešno a Slatina. Hranice ochranné zóny nadregionálního biokoridoru NRBK-K 73 Orlice je vymezena ve vzdálenosti 2,0 km od osy tohoto biokoridoru a navazuje na vymezení této hranice na k.ú. Blešno.

Územně plánovací dokumentace obce Divec zohledňuje požadavky vyplývající ze ZÚR a jsou respektovány priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR Královéhradeckého kraje. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že územně plánovací dokumentace obce Divec není v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje a je zpracována v souladu s prioritami stanovenými v ZÚR.

e) Prokázání nemožnosti využit vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

V územním plánu Divec je stále dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení, které jsou využity jen částečně. Navržené plochy vymezené v UP Divec jsou dosud z velké části nevyužity.

- z pohledu komplexního řešení celého administrativního území obce jsou zastavitelné plochy pro rozvoj vymezeny v dostatečném množství a zůstávají nevyužity
- v uvedených souvislostech se doporučuje následné prověření vymezení zastavitelných ploch, a jejich případné vypuštění z návrhu řešení (především pak v případech, kdy vlastníci pozemků nesouhlasí s jejich vymezením).

Vzhledem k těmto skutečnostem, že většina zastavitelných ploch vymezených územním plánem není dosud využita, budou nové zastavitelné plochy vymezeny pouze za předpokladu, že bude současně vypuštěna plošně odpovídající část dosud nevyužitých zastavitelných ploch.

f) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Obec Divec uplatňuje (při zachování základní koncepce rozvoje obce, stanovené platným územním plánem) tyto požadavky na změnu územního plánu Divec:

Předmětem Změny č.2 ÚP Divec bude zejména prověření následujících záměrů:

1. Prověřit zmenšení plochy nebo dle zvážení i zrušení zastavitelné plochy **Z13** charakterizované pod označením **OS** - „Plochy občanského vybavení tělovýchovných a sportovních zařízení“ a její nahrazení plochou **BV**- tj. plochou bydlení v rodinných domech venkovských (případně rozšíření zastavitelné plochy **Z16**). Jedná se zde o lokalitu Poďousov, která se v současné době již zpracovává na úrovni DÚR a pro toto její rozšíření - za účelem umístění další rodinné zástavby – se připravuje již odpovídající technická infrastruktura.
2. Prověřit změnu dopravního řešení v rámci ploch **DS** - dopravní infrastruktury silniční v zastavitelné ploše **Z7** a tomu odpovídající nové členění ploch **BV**- bydlení v rodinných domech venkovských (jedná se o úpravu směřující ke zklidnění dopravy v předmětné lokalitě a zamezení dlouhým průjezdům osobních vozidel sledovaným územím).
3. Prověřit upřesnění vymezení plochy **DS** a na ni navazující stabilizované plochy **SV**- smíšené obytné venkovské umožňující dopravní napojení nové výstavby rodinných domů v západní části obce na silnici III/3083 směr Divec střed a směr Černilov (jedná se o úpravu v souvislosti s narovnáním majetkoprávních vztahů v území).
4. Prověřit vymezení nové zastavitelné plochy směrem na Librantice, a to jako plochu **Z18-** specifikovanou jako plochu **BV**- bydlení v rodinných domech venkovských. (Nová výstavba by měla být umístěna na pozemcích parcelní číslo **167/2, 168/3, 145/17, 196/2 v k.ú. Divec** (vše v IV. třídě ochrany ZPF).

Základní informace

- Na základě žádosti obce Divec ze dne 2.11.2017 pořizuje Magistrát města Hradec Králové Změnu č.2 Územního plánu Divec (dále jen Změnu č.2). O pořízení Změny č.2 bylo rozhodnuto na zasedání Zastupitelstva obce Divec, konaném dne 1.11.2017.

- **Pořizovatel změny**

Magistrát města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 stavebního zákona působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování je ve smyslu organizačního řádu Magistrátu města Hradec Králové pověřen odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona pořizuje Magistrát města Hradec Králové na žádost obce Divec Změnu č. 2 Územního plánu Divec.

- **Určený zastupitel**

Pro spolupráci s pořizovatelem na Změně č. 2 byl určen pan Ing. Roman Hrnčíř, starosta obce Divec.

NÁVRH ZADÁNÍ
Změny č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DIVEC
k. ú. Divec

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Základní koncepce rozvoje území se nemění.
Návrhem Změny bude prověřena možnost

- zmenšení plochy nebo i zrušení zastavitelné plochy Z13 a její nahrazení plochou bydlení, případně rozšíření zastavitelné plochy Z16.
- změnu dopravního řešení v zastavitelné ploše Z7
- vymezení nové zastavitelné plochy bydlení, a to jako plochu Z18
- dále bude prověřeno příp. aktualizováno zastavěné území.

Změnou bude také prověřen Územní plán ve vztahu k bodu 4 přechodná ustanovení Čl. II bodu 4. zákona 350/2012 Sb., kterým se mění zákon 183/2006 Sb., ve kterém se stanoví, že „Části územně plánovací dokumentace, které podle zákona 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny“. Textovou část upravit a dát do souladu s platnou legislativou, resp. se stavebním zákonem a jeho vyhláškami. Názvy kapitol územního plánu a textová část územního plánu budou uvedeny do souladu s příslušnými vyhláškami (příloha č. 7 vyhl. 500/2006 Sb.)

a) Požadavky na rozvoj území obce

a.1. Koncepce rozvoje území obce nebude měněna. Návrhem řešení respektovat rozvoj území obce, ochranu jeho hodnot a jeho plošného a prostorového uspořádání stanovený v platné územně plánovací dokumentaci obce Divec.

a.2. Respektovat požadavky vycházející z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 1 - Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015.

a.3. Respektovat požadavky ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR KHK“), které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabyly účinnosti dne 16. listopadu 2011., tj.

- zohlednit dotčení řešeného území polohou v rozvojové oblasti OB4 (Hradec Králové / Pardubice - ORP Hradec Králové); jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je poloha na I. tranzitním železničním koridoru a při dálnici D11 z Prahy do Hradce Králové s plánovaným pokračováním do Polska
- respektovat republikové priority územního plánování vycházející z PÚR ČR, (ve znění Aktualizace č. 1) mající dopad na řešené území a rovněž priority územního plánování kraje stanovené v ZÚR KHK (upřesněné republikové priority) pro zajištění udržitelného rozvoje, s cílem zajištění udržitelného rozvoje území (tj. dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel) týkající se řešeného území. (a to zejm. chránit hodnoty sídelní struktury, hodnoty sídelní krajiny, zamezit srůstání sídel a zamezit neprůchodnost území, apod.)

- respektovat prvky USES **H093 Spáleník, RKH 055, RKH 056**
- respektovat koridory technické a dopravní infrastruktury vyplývající ze ZUR KHK dotýkající se řešeného území
    - „koridor propojovací plynovod **VVTL** DN 500 PN 63“ pro přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Olešná u Havlíčkova Brodu v Kraji Vysočina přes území Pardubického kraje na hranici ČR/Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod Kudova Zdrój v Královéhradeckém kraji.
    - **DS2r** - silnice I/11 (koridor přeložky silnice I/11) – v prostoru Hradce Králové (dnešní silnice I/33 - Třebechovice pod Orebem)
    - **TE2** - koridor nadzemního vedení 2x110 kV Librantice – Svinary – Hradec Králové
- respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZUR KHK na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.
- respektovat Opatření obecné povahy, (s nabytím účinnosti dne 10. 6. 2016) vydané Ministerstvem životního prostředí pod č. j. 34566/ENV/16, kterým byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod - CZ05 (dále jen „Program“), v souladu s ust. § 9 odst. 1 a § 41 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší. Opatřením obecné povahy byla mimo jiné stanovena opatření ke snížení emisí a ke zlepšení kvality ovzduší v zóně CZ05, která jsou specifikována v kapitole E. 4. Programu. Pod kódem ED1 je stanoveno opatření „Územní plánování“, které obsahuje zásady pro tvorbu ÚPD, stanovené z hlediska ochrany ovzduší.

a.4. prověřit zachování územních podmínek koordinace funkčních řešení na sousedních katastrálních územích z hlediska širších vazeb v území

a.5. Z ÚAP pro řešení Změny č. 1 (viz kapitola 3 zprávy o upl.) vyplývá následující
- Respektovat limity využití území stanovené v UAP týkající se řešeného území
- Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel v území

b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

b.1. Požadavky na ochranu kulturních památek, archeologických lokalit, přírodních památek a dalších hodnot v území, stanovené platnou územně plánovací dokumentací obce Divec zůstávají stejné. Řešení Změny č.2 je bude respektovat.

b.2. Řešené území je nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona o státní památkové péči.

b.3. Vytvořit podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nacházejí.

c) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

c.1. Z hlediska urbanistické koncepce nedojde k zásadním změnám. Návrhem řešení Změny č. 1 budou prověřeny, resp. přehodnoceny dílčí lokality v platné ÚPD obce Divec. Bude prověřeno vymezení nové zastavitelné plochy bydlení.

c.2. Prověřit, příp. upřesnit plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s platnou legislativou, prověřit plošné a prostorové uspořádání zastavěného území,

c.3. Vyhodnotit zastavěnost již vymezených zastavitelných ploch v platném územním plánu na pozemcích náležejících do zemědělského půdního fondu pro funkční využití bydlení. (Toto vyhodnocení je obecně nezbytnou podmínkou všech předpokládaných změn územních plánů a pro orgán ochrany zemědělského půdního fondu je podkladem k prokázání nezbytnosti odnětí zemědělské půdy.)

c.4. Prověřit aktuální hranici zastavěného území, vč. zahrnutí již zastavěných ploch. (zastavěné území prověřit a vymezit s ohledem na využívání ploch a v souladu s ust. § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona).

d) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

d.1. Základní koncepce dopravní a technické infrastruktury, včetně nakládání s odpady a občanského vybavení (veřejné infrastruktury) se nemění.

e) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

e.1. Koncepce uspořádání krajiny nebude zásadně měněna, zůstává v platnosti, tak jak byla stanovena v platném Územním plánu Divec. V dané souvislosti respektovat, příp. zapracovat „Plán ÚSES – pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability".

e.2. V součinnosti zohlednit probíhající řízení KoPÚ v k.ú. Divec.

e.3. Návrhem Změny bude prověřeno v nezastavěném území umísťování staveb a stanoveny podmínky využití ploch s ohledem na ustanovení § 18 odst.5 stavebního zákona - návrhem řešení nepřipustit umisťování staveb ve volné krajině, vyjma staveb veřejné infrastruktury (míněno dopravní a technické infrastruktury), resp. stanovit podmínky v nezastavěném území s ohledem na ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona (mj. i v případě staveb oplocení)

f) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

f.1. Návrh této Změny bude respektovat požadavky stanovené platnou legislativou zejména na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší, dále požadavky civilní a požární ochrany a další požadavky plynoucí z jiných právních předpisů, tak jak byly vymezeny platnou územně plánovací dokumentací.

f.2. V řešeném území nepřipustit umísťování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí.

f.3. V řešeném území se nenachází žádné záplavové území vodního toku ani území zvláštní povodně pod vodním dílem.

f.4. Návrh této Změny bude respektovat zájmy civilní a požární ochrany, mimo jiné bude respektovat požadavky vyhlášky k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a požadavky dle platné vyhlášky o civilní ochraně. Respektovat problematiku civilní a požární ochrany stanovenou UP Divec.

f.5. Poddolované ani sesuvné území se v řešeném území nenachází.

f.6. Do řešeného území zasahuje sesuvné území. - návrhem řešení bude respektováno.

f.7. Ložiska nerostných surovin ani dobývací prostor se v řešeném území nenachází.

f.8. Z hlediska obrany státu bude návrh této Změny respektovat zájmy Armády ČR, tj. nadzemní komunikační vedení včetně ochranného pásma (jev82), ochranné pásmo s výškovým omezením staveb (jev 102) a zařízení ve správě VUSS vč. ochranných pásem (jev 103).

Pozn. : V celém řešeném území platí všeobecná zásada uplatňovaná Ministerstvem obrany ČR ve smyslu zák. č. 183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany pro vybrané druhy výstavby

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Nepředpokládá se.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Bez požadavku (V této chvíli není požadavek stanoven)

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

- Nepředpokládá se.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- Návrhem řešení Změny č. 2 nově prověřit odůvodněnost nezbytnosti vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie v platné ÚPD (příp. vč. stanovení nových lhůt pro pořízení a vložení do evidence územně plánovací činnosti)

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

- Nepředpokládá se.

E) Požadavek na zpracování variant řešení

- nepředpokládá se variantní řešení, resp. nepožaduje se zpracování variant řešení

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

F.1. Návrh této Změny bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

F.2. Textová část výroku této Změny bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí a bude věcně návazná na platný UP Divec.

Grafická část výroku bude zpracována v rozsahu měněných částí nad aktuální katastrální mapou - čistým mapovým listem s vyznačením změn a bude zpracována ve výřezech. Z grafické části budou zpracovány všechny výkresy, ve kterých se promítne změna ÚP. Členění a měřítko výkresů bude navazovat na stávající územní plán.

Textová část odůvodnění bude zpracována v rozsahu náležitostí vyplývajících ze zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, náležitostí uvedených v § 53 odst. 5 stavebního zákona a přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb.

Přílohou textové části odůvodnění bude tzv. srovnávací text textové části ÚP s vyznačením změn. (zobrazující změny textové části změny územního plánu oproti aktuálnímu právnímu stavu územního plánu)

F.3. Návrh Změny bude pro účely společného jednání odevzdán ve třech vyhotoveních. (+CD)

F.4. Upravený návrh Změny podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.

F.5. Po vydání projektant předá čtyři výtisky této Změny, také na čtyřech nosičích CD nebo DVD.

F.6. Po vydání změny ÚP bude dále vyhotoven v papírové podobě územní plán zahrnující právní stav po vydání této změny (v souladu s ustanovením § 55 odst. 5 stavebního zákona) s názvem „Územní plán Divec, právní stav po vydání změny č. 2“ a toto vyhotovení bude opatřeno záznamem o účinnosti. Textová část právního stavu se omezí pouze na výrokovou část, odůvodnění nebude zpracováno. Grafická část bude obsahovat všechny výkresy výrokové části územního plánu a z odůvodnění bude zpracován koordinační výkres, popř. výkres záboru ZPF pokud dojde k jeho úpravě. Právní stav bude dodán ve čtyřech tištěných výtiscích a také na dvou nosičích CD nebo DVD.

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Významný vliv na udržitelný rozvoj území se nepředpokládá (Viz kapitola. pod ozn. g) Zprávy o upl. UP Divec) Návrhem řešení změny č.2 nebude měněna koncepce rozvoje území obce stanovená platnou územně plánovací dokumentací obce Divec, budou prověřeny dílčí plochy ve stávající UPD obce Divec a bude prověřeno vymezení nové zastavitelné plochy bydlení

- Požadavek podle ustanovení § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bude upřesněn na základě zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, tj. na základě stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Královéhradeckého kraje - pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

- Požadavek podle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny bude upřesněn, na základě stanoviska orgánu ochrany přírody.

g) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

g.1 Významný vliv na udržitelný rozvoj území se nepředpokládá, neboť nebude měněna koncepce území - Významný vliv na udržitelný rozvoj území se z toho důvodu nepředpokládá.

g.2 Z hlediska zákona o ochraně přírody se významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblast se nepředpokládá, neboť se v řešeném území nevyskytují.

h) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Bez požadavku.

i) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body b) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Bez požadavku. Koncepce rozvoje území obce se nemění.

j) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Bez požadavku. Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Divec nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

k) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Královéhradeckého kraje.

l) Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Divec za uplynulé období 2013 – 2017 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánů, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody. Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Magistrátu města Hradec Králové a obecního úřadu. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Divec bude zveřejněn na webových stránkách www.hradeckralove.org Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Divec. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Divec k projednání dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Po svém schválení se zpráva stane „zadáním" pro změnu č. 2 územního plánu Divec. Na základě tohoto zadání lze zahájit proces pořízení návrhu změny č. 2 ÚP Divec.