VÁŠ DOPIS
ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: SZ MMHK/563464/2024 ST1/Adl
NAŠE Č.j.: MMHK/515711/2025 ST1/Adl
VYŘIZUJE: Ing. Radek Adlaf
TEL.: 495 707 868
E-MAIL: radek.adlaf@mmhk.cz

DATUM: 19.9.2025

DLE ROZDĚLOVNÍKU

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

STAVOKA Hradec Králové, a.s., IČO: 252 72 276, Veverkova 1343/1, 500 02 Hradec Králové, kterou zastupuje společnost **Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o., IČO: 274 66 868,** Bozděchova 1668/13a, 500 02 Hradec Králové (dále jen "žadatel") podala dne 14.2.2024 a dne 17.9.2025 doplnila žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pod názvem:

"Technická a dopravní infrastruktura pro výstavbu 29 rodinných domů,
Divec - III. etapa rodinné domy ozn. 1-29"
obec Divec

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 19/19, 19/33, 19/34, 19/104, 19/105, 19/106, 19/107, 19/108, 19/109, 19/110, 19/111, 19/113, 19/114, 19/115, 19/116, 19/117, 19/118, 19/119, 19/121, 19/122, 19/123, 19/126, 19/127, 19/128, 25/6, 28/2, 28/4, 28/23, 28/24, 28/25, 28/26, 41/12, 41/15, 41/16, 41/17, 41/18, 41/19, 41/20, 275/3, 275/28, 280/1, 298/2, 311 v katastrálním území Divec. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- SO 101 Komunikace
- SO 301 Vodovod
- SO 302 Kanalizace
- SO 401 Veřejné osvětlení
- SO 402 Distribuční rozvody a zařízení ČEZ Distribuce a.s.
- SO 403 Optické vedení SPCom

Další stavební objekty SO 801 Vegetační úpravy a SO 901 Dopravně inženýrské opatření nepodléhají územnímu řízení.
Jedná se o stavby dopravní a technické infrastruktury pro následnou zástavbu rodinnými domy. Dopravní obslužnost plánovaných rodinných domů bude zajištěna nově navrhovanými komunikacemi v režimu obytné zóny. V rámci stavby budou v uličním prostoru umístěny nové inženýrské sítě: vodovod včetně vodovodních přípojek, splašková kanalizace včetně přípojek, dešťová kanalizace k odvodnění komunikace, veřejné osvětlení, distribuční rozvody NN včetně smyček na jednotlivé pozemky a telekomunikační optické vedení.

Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") v souladu s § 330 odst. 1

nového stavebního zákona, oznamuje podle § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební, pravé křídlo, 3. patro, č. dveří 282) v úřední dny pondělí a středa od 8 h do 17 h nebo v jinou dobu po předchozí telefonické domluvě.

Ve shodné lhůtě se účastníci řízení mohou v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po uplynutí této lhůty správní orgán ve věci rozhodne. Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že se mohou seznámit s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí, nahlédnout do spisového materiálu a zároveň mají možnost vyjádřit se k úplnosti předloženého spisového materiálu.

V řízení s velkým počtem účastníků řízení se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, tj. dotčeným orgánům, obci a hlavním účastníkům řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu, § 87 odst. 1 stavebního zákona) je doručováno jednotlivě, ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Poučení:
Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Dne 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Podle § 330 odst. 1 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů, tedy podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Radek Adlaf otisk úředního razítka
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:…….. Sejmuto dne:……

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o., IDDS: imzzkk8 – zmocněnec žadatele
Obec Divec, IDDS: w2ja6je
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic
Bc. Jitka Geršlová, Trmická č.p. 835/6, 190 00 Praha 9-Prosek
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Zdeněk Franc, Divec č.p. 10, 500 03 Hradec Králové 3
Jitka Francová, Divec č.p. 10, 500 03 Hradec Králové 3
Ing. Pavla Kosinová, Divec č.p. 10, 500 03 Hradec Králové 3
Lucie Krůtová, IDDS: 8d5y26d
Miloš Mikunda, Brigádnická č.p. 246, 503 03 Smiřice
Pavlína Renčínová, Čajkovského č.p. 944/7, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9
Vladana Hysková, Bříza č.p. 20, 503 12 Všestary

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejná vyhláška správního orgánu): osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

pozemky: st. p. 169, 138, 128, 127, 189, 160, 148, 149, parc. č. 19/55, 19/125, 41/21, 19/112, 41/14, 44/3, 45/3, 45/4, 51/7, 65/3, 39, 40, 28/30, 28/27, 28/33, 28/31, 28/6, 19/120, 19/124, 280/6, 33, 25/5, 25/1, 19/62, 28/29, 18/1, 18/12, 19/42, 19/49, 19/48, 19/100, 19/71 v katastrálním území Divec, budovy: obec Divec č.p. 73, č.p. 45, č.p. 66, č.p. 135, č.p. 136 a č.p. 128.

dotčené správní úřady
Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk
Obecní úřad Divec, IDDS: w2ja6je

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové
Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravně správních agend, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3
Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: gcgbp3q
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r
Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor, Dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d
Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5